**ОДОБРЯВАМ: .../п/...**

**ИНЖ. ПЕТЯ СТОЕВА**

**ДИРЕКТОР НА**

**ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - СОФИЯ–ГРАД**

**П Р О Т О К О Л**

Днес, 29.05.2025 г. в изпълнение на Заповед № РД 46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД-04-5278/24.04.2025 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – София – град за откриване на процедура по провеждане на търг /**ВТОРА ТРЪЖНА СЕСИЯ**/, комисия в състав, назначена със заповед № РД-07-6714 от 28.05.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - София - град”:

**Председател:** Наталия Маринова – и. д. Главен Директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – София-град

**и членове:**

1. Светослав Йорданов - правоспособен юрист

2. Боряна Ботева - главен счетоводител в ОД „Земеделие“- София-град

3. Драгомир Атанасов – старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“

4. Таня Тодорова – главен експерт в дирекция „АПФСДЧР“

се събра, за да проведе търг - втора тръжна сесия с тайно наддаване за дългосрочно отдаване под наем за срок от пет стопански години от 2025/2026 г. на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) на територията на област София град, съгласно Заповед № РД-04-5278/ 24.04.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” – София – град и обява, публикувана в брой 99/28.04.2025 г. на вестник “24 часа”.

На заседанието на тръжната комисия присъстваха всички членове на комисията.

Членовете на комисията попълниха присъствен лист от 29.05.2025 г. и декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

В началото на заседанието, обявено в 1000 часа, тръжната комисия констатира, че в определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 1, т. 7 и ал. 4 от ППЗСПЗЗ до 27.05.2025 г., в ОД “Земеделие” – София - град са постъпили тръжни документи – оферти, от следните кандидати:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **„Витоша 92“ ООД - вх. № АР-02-6595/23.05.2025г.** |
| 2. | **„Ди Ес Джи София“ ЕООД - вх. № АР-02-6622/27.05.2025г.** |

На основание чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в обявения начален час 10.00 часа, комисията констатира, че присъстват представители на двама от общо двама кандидати, подали тръжни документи – оферти.

В присъствието на всички членове на тръжната комисия бе съставен присъствен лист, попълнен и подписан лично от представителите на кандидатите за участие в търга, в следствие на което бе констатирано, че присъстват:

1. „Витоша 92“ ООД, представлявано от Валентина Лазарова - управител.
2. „Ди Ес Джи София“ ЕООД, представлявано от г-жа Елена Спасова Сотирова, упълномощена от г-жа Диляна Сашева Георгиева – управител на дружеството.

Комисията констатира, че са подадени общо две оферти в запечатани, непрозрачни пликове с ненарушена цялост, съгласно изискването на ППЗСПЗЗ.

Комисията провери самоличността на представителите на кандидатите за участие.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 от ППЗСПЗЗ комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документите за участие в търга по реда на постъпването им и констатира следното:

1. **Заявление-оферта от „Витоша 92“ ООД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община  Столична | Землище | № имот по КККР | Площ  дка | Кате  го  рия | НТП | Съгласно заповед | | | Оферта на кандидата | | |
| Срок (год.) | Начал  на тръжна цена  ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена лв./дка | Внесен депозит за участие в търга лв |
| Район Нови Искър | С. Чепинци | 80409.5868.13 | 3,350 | V | нива | 5 | 53 | 35,51 | 5 | 54 | 35,51 |

1. **Заявление-оферта от „Ди Ес Джи София“ ЕООД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община  Столична | Землище | № имот по КККР | Площ  дка | Кате  го  рия | НТП | Съгласно заповед | | | Оферта на кандидата | | |
| Срок (год.) | Начал  на тръжна цена  ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена лв./дка | Внесен депозит за участие в търга лв |
| Район Нови Искър | Гр. Нови Искър –кв. Кумарица | 00357.5115.13 | 5,131 | IV | нива | 5 | 53 | 54,40 | 5 | 54 | 54,40 |

На основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ всеки от членовете на комисията се подписа на всяко едно от подадените заявления – оферти, с което същите бяха заверени. Комисията обяви на глас всички документи, съдържащи се в пликовете, като прочете и имотите, за които са участвали кандидатите, както и предложените от тях цени.

На основание чл. 47к, ал.2, т. 4 от ППЗСПЗЗ тръжната комисия извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете и констатира изпълнението на условията за провеждане на търга.

Всички съдържащи се в пликовете документи - оферти със следните входящи номера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **„Витоша 92“ ООД - вх. № АР-02-6595/23.05.2025г.** |  |
| 2. | **„Ди Ес Джи София“ ЕООД - вх. № АР-02-6622/27.05.2025г.** |  |

бяха сравнени с изискуемите документи по чл. 47з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и бе установено, че са в съответствие с изискванията за участие в търга.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ в Регистъра на земеделските производители и в Търговския регистър служебно бе установено, че юридическите лица отговарят на обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т.2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ, т.е. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност, не са обявени и не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност и не се намират в ликвидация. Юридическите лица нямат задължения към Държавата, нямат задължения за наем за земи от ДПФ и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. С оглед на това се потвърждава декларираното от всеки от участниците.

Тръжната комисия, на основание чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, допуска до участие всички кандидати, подали заявления, съгласно изискванията на ППЗСПЗЗ, описани в точки 1 и 2.

На основание направените констатации, комисията единодушно:

**РЕШИ:**

1. Обявява за **спечелили търга кандидатите**, допуснати до класиране за съответните имоти, на основание чл. 47о, ал. 1 във връзка с чл. 47к, ал. 7, т. 5 от ППЗСПЗЗ, както следва:

**„Витоша 92“ ООД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община  Столична | Землище | № имот по КККР | Площ  дка | Кате  го  рия | НТП | Съгласно заповед | | | Оферта на кандидата | | |  |
| Срок (год.) | Начал  на тръжна цена  ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена лв./дка | Внесен депозит за участие в търга лв | **Общ годишен наем /лева/** |
| Район Нови Искър | С. Чепинци | 80409.5868.13 | 3,350 | V | нива | 5 | 53 | 35,51 | 5 | 54 | 35,51 | **180.90** |

**„Ди Ес Джи София“ ЕООД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община  Столична | Землище | № имот по КККР | Площ  дка | Кате  го  рия | НТП | Съгласно заповед | | | Оферта на кандидата | | |  |
| Срок (год.) | Начал  на тръжна цена  ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена лв./дка | Внесен депозит за участие в търга лв | **Общ годишен наем /лева/** |
| Район Нови Искър | Гр. Нови Искър –кв. Кумарица | 00357.5115.13 | 5,131 | IV | нива | 5 | 53 | 54,40 | 5 | 54 | 54,40 | **277.07** |

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват Протокола на тръжната комисия пред Софийски районен съд в 14-дневен срок - чрез Областна дирекция “Земеделие” – София-град.

Настоящият Протокол се изготви в пет еднообразни екземпляра – един за Областна дирекция “Земеделие” – София-град, един за комисията и по един за всеки спечелил търга.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** ......../п/................

/Наталия Маринова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. ………/п/…………… 3. ……/п/………………

/Светослав Йорданов/ /Драгомир Атанасов/

1. ………/п/……………… 4. ………/п/……………

/ Боряна Ботева / /Таня Тодорова