

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-01

от 30.01.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-01**

**от 30.01.2024 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 1 210 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „К“ ЕООД за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6216.3571 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 170,74 лв.**

**2.** На 467 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на Б.С.Г. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 41010.4891.1174 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **449, 25 лв.**

**3.** На 642 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на А.П.Д. и К.А.Д. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 49597.1706.683 по КККР на с. Мърчаево, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР, ПРЗ и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **517, 45 лв.**

**4.** На 642 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на Д.А.М. и Р.И.М. за изграждане на обект „Жилищна сграда с допълващо застрояване – навес и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 49597.1706.684 по КККР на с. Мърчаево, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР, ПРЗ и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **517, 45 лв.**

**5.** На 4 267 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „К.И.“ ООД за изграждане на обект „Жилищна сграда с допълващо застрояване и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6958.455 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **8 320, 65 лв.**

**6.** На 3 542 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на В.В.М. и Р.Ц.-М. за изграждане на обект:

„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 04234.6989.263 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община и

„Част от обслужваща улица“ в ПИ с идентификатори 04234.6989.266, 04234.6989.267 и 04234.6989.269 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПУР, ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 243, 24 лв.**

**7.** На 1 002 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Д.Й.Н., за изграждане на обект „Жилищна сграда, водоплътна изгребна яма и част от улица“ в ПИ с идентификатор 57011.5523.25 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП – ПР и ПУР.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 953, 90 лв.**

**8.** На 3 092 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Д.Н.К., за изграждане на обект

„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 02659.2232.122 и 02659.2232.123 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община и

„Част от обслужваща улица“ в ПИ с идентификатори 02659.2232.120 и 02659.2232.121 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **5 667, 64 лв.**

**9**. На 1 000 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на А.С.Д. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2198.2607 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ и ПУП – ИПР.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 560, 00 лв.**

**10.** На 1 506 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на Т.Е.Х. за изграждане на обект „Жилищно строителство и част от улица“ в ПИ с идентификатор 29150.7106.466 по КККР на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 703, 29 лв.**

**11.** На 905 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Т.Е.Х и Т.Й.Х за изграждане на обект „Жилищно строителство и част от улица“ в ПИ с идентификатор 29150.7106.1136 по КККР на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **235, 30 лв.**

**12.** На 3 241 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на М.Ж.И. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 29150.7110.712 по КККР на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **4 423, 97 лв.**

**13.** На 679 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Т.Г.Г. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 07106.1416.702 по КККР на с. Бусманци, район „Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **794, 43 лв.**

**14.** На 712 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на К.П.Г. и Ц.С.Д.-Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 21662.4821.594 по КККР на с. Доброслаци, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 036,67 лв.**

**15.** На 331 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на Я.И.Р. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 57011.5522.111 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **189, 33 лв.**

**16.** На 718 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на С.Ю.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 37914.6839.165 по КККР на с. Кокаляне, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **186, 68 лв.**

**17.** На 618 кв. м. земеделска земя, IX категория, неполивна, собственост на Д.С.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда, собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.4202.59 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

При реализация на инвестиционното намерение да се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в писмо с изх. № ПУ-01-86(1), гр. Плевен, от 09.02.2022 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 273, 16 лв.

**18.** На 2 465 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на "Т.М." ЕООД за изграждане на обект „2 бр. жилищни сгради, собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2244.307 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

При реализация на инвестиционното намерение да се спазват мерките и законовите изисквания (включително и ограниченията, отнасящи се за пояс III на СОЗ и условията в Заповед № РД-732/09.09.2020 г. на министъра на околната среда и водите), посочени в писмо с изх. № ПУ-01-957(1), гр. Плевен, от 01.12.2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **4 518, 35 лв.**

**19.** На 1 698 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Т.А.П. за изграждане на обект „2 бр. жилищни сгради, собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2244.304 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП –ПЗ.

При реализация на инвестиционното намерение да се спазват мерките и законовите изисквания (включително и ограниченията, отнасящи се за пояс III на СОЗ и условията в Заповед № РД-732/09.09.2020 г. на министъра на околната среда и

водите), посочени в писмо с изх. № ПУ-01-956(1), гр. Плевен, от 01.12.2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 112, 43 лв.**

***IІ.*** ***На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до десет години ползването на земеделска земя за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, както следва:***

**20.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от **10 (десет)** години на земеделска земя за неземеделски нужди за поставяне на „Навес за съхранение на селскостопански машини“ в ПИ с идентификатор 04234.7005.606 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, собственост на В.Г.П., съгласно мотивирано предложение и ситуационна скица.

Засяга се площ от 24 кв. м. от цялата площ на имота от 1 200 кв. м. в ПИ с идентификатор 04234.7005.606 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)