

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-06

от 28.06.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-06**

**от 28.06.2024 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 1 212 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на АКМ. за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 68134.4326.214 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПУР, ИПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 505, 20 лв.**

**2.** На 500 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на ССВ и ККД-В за изграждане на обект „Жилищна сграда, собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6988.841 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **377, 00 лв.**

**3.** На 1 104 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на МЙП и КБП за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6983.2190 по КККР на с. Бистрица, район “Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **387, 50 лв.**

**4.** На 1 000 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на ИЛС и ДЛС за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 56624.7201.65 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“, Столична община при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **962, 00 лв.**

**5.** На 4 821 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на наследници на СВВ и на ГВВ за изграждане на обект „Жилищно строителство и част от улица“ в ПИ с идентификатор 04234.6984.6 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 692, 17 лв.**

**6.** На 574 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на ИБД за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 32216.2326.9916 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР, ПЗ и ИПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 588, 16 лв.**

**7.** На 2 772 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „С Е“ ЕООД за изграждане на обект:

„Два броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 32216.2326.9956 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община;

„Два броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 32216.2326.9957 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **5 405, 40 лв.**

**8.** На 5 548 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на ДМЛ, ВАК и ПКП за изграждане на обект:

„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 04234.6937.3502 и 04234.6937.3503 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община;

„Част от второстепенна улица“ в ПИ с идентификатор 04234.6937.3504 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 8, т. 1 на тарифата в размер на **2 397, 66 лв.**

**9.** На 837 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на КАТ и АММ за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 04234.6983.82 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **195, 86 лв.**

**10.** На 1 787 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на ХОА-К за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 68134.1111.494 по КККР на гр. София, район „Красна поляна“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 902, 81 лв.**

**11.** На 1 938 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на БИГ за изграждане на обект „Жилищна сграда, изгребна яма и част от улица“ в ПИ с идентификатор 04234.6937.42 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **4 081, 31 лв.**

***II. На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до десет години ползването на земеделска земя за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, както следва:***

**12.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Два броя поставяеми контейнери - за съхранение на инвентар и за офис, и химическа тоалетна“ в ПИ с идентификатор 68134.2819.1762 по КККР на гр. София, район „Връбница“, Столична община, собственост на МГМ, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 563 кв. м., който ще бъде насипан с трошен камък.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**13.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за:

обект 1: „Преместваем обект – склад, помещение за отдих и инвентар за съхранение на инструменти, машини и селскостопанска техника – 576 кв. м. “

обект 2: „Два броя стандартни тоалетни кабини – 8 кв. м“

в ПИ с идентификатор 12084.2719.2697 по КККР на с. Волуяк, район „Връбница“, Столична община, собственост на ПММ, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 2 495 кв. м., който ще бъде насипан с баластра.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**14.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Временен склад за съхранение на строителни материали и механизация – 1 512 кв. м. и химическа тоалетна“ в ПИ с идентификатор 68134.8580.36 по КККР на гр. София, район „Кремиковци“, Столична община, собственост на ПВБ и ПВТ, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 3 959 кв. м., който ще бъде покрит с чакъл.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**15.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Преместваем обект за обслужваща дейност – склад за земеделска продукция и семена с площ 2,25 кв. м.“ в ПИ с идентификатор 12084.2755.12 по КККР на с. Волуяк, район „Връбница“, Столична община, с площ 1 200 кв. м., собственост на МЗЙ, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**16.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Пет броя преместваеми обекти за обслужваща дейност – склад за инвентар с размери 12/2,4 м. (в два, от които ще бъдат разположени два броя химически тоалетни) и кабина за охрана“ в ПИ с идентификатор 68134.2808.7 по КККР на гр. София, район

„Връбница“, Столична община, с площ 1 998 кв. м., собственост на ЕХК, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)