

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-12

от 21.12.2023 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-12**

**от 21.12.2023 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 1 789 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на В.Ц.Д. и В.С.Д. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 57011.5521.5 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 534, 96 лв.**

**2.** На 1 467 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на И. М.И. за изграждане на обект „Три броя жилищни сгради и три броя водоплътни изгребни ями“ в ПИ с идентификатор 14831.6505.161 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 574, 59 лв.**

**3.** На 4 824 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Г.С.Д. за изграждане на обект „Общественообслужващи сгради“ в ПИ с идентификатор 32216.2371.104 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ и ПУП - ПР.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1, 4 и 5 на тарифата в размер на **8 842, 39 лв.**

**4.** На 1 645 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на И.К.С. за изграждане на обект „Жилищна и общественообслужваща сграда и част от улица“ в ПИ с идентификатор 32216.2327.26 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1, 4 и 7 на тарифата в размер на **3 207, 75 лв.**

**5.** На 797 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „А.П.“ ООД за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6216.3575 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **953, 21 лв.**

**6.** На 1 083 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „А.П.“ ООД за изграждане на обект „Жилищно строителство и част от улица“ в ПИ с идентификатор 44063.6216.156 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 534, 22 лв.**

**7.** На 842 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „А.П.“ ООД за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6216.3573 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 510, 55 лв.**

**8.** На 2 384 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на В.А.А. и С.Т.В. за изграждане на обект:

„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори

04234.6981.3693 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община (УПИ XVI-194 от кв. 91А по пл. на м. „с. Бистрица“);

04234.6981.3694 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община (УПИ XVII-194 от кв. 91А по пл. на м. „с. Бистрица“);

04234.6981.3695 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община (УПИ XVIII-194 от кв. 91А по пл. на м. „с. Бистрица“) и

„Задънена улица“ в ПИ с идентификатор 04234.6981.3696 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 8, т. 1 на тарифата в размер на **765, 52 лв.**

**9**. На 1 308 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Д.П.С.“ ЕООД за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 02659.2249.2063 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 060, 72 лв.**

**10.** На 1 213 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на В.Д.Р. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 57011.5522.25 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 040, 75 лв.**

***IІ.*** ***На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ (обн. – ДВ, бр. 17 от 2018 г., в сила от 23.02.2018 г.), потвърждава или отказва да потвърди решения за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**11.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ), потвърждава Решение № ПО-13-0005/12.08.2008 г., т. 19 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:

Променя предназначението на 5 304 кв. м. земеделска земя, V категория, поливна, за изграждане на обект „Административнопроизводствен и складов комплекс“ в ПИ с идентификатор 14831.6531.21 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, собственост на „Н.“ ООД, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1, от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2, 3 и 4 на тарифата в размер на **10 310, 98 лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 9 547, 20 лв., посочена в Решение № ПО-13-0005/12.08.2008 г., т. 19 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса към момента на внасяне на предложението в размер на 19 858, 18 лв.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)