

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-04

от 30.04.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-04**

**от 30.04.2024 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 1 340 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на ЕЗС за изграждане на обект „Офиси“ в ПИ с идентификатори 57011.5520.112 и 57011.5520.113 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 4 на тарифата в размер на **1 149, 72 лв.**

**2.** На 11 176 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „К“ ЕООД за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 14831.6520.400, 14831.6520.442 и 14831.6520.443 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ИПР и ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **41 407, 08 лв.**

**3.** На 2 633 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Т“ ЕООД за изграждане на обект „Логистичен център с офиси, спортна зала, магазини, гаражи, изгребна яма и част от улица“ в ПИ с идентификатор 14831.6542.4 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от пощадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1, 4, 6 и 7 на тарифата в размер на **6 161, 22 лв.**

**4.** На 708 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на ПИН за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 02659.2246.119 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 104, 48 лв.**

**5.** На 591 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на МАА и ИАА, и учредено възмездно право на строеж на „ФХ“ ООД чрез Нотариален акт № 60067 от 25.08.2023 г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6221.2453 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **691, 47 лв.**

**6.** На 2 061 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на ДБС за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 11394.1825.674 по КККР на с. Владая, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

На основание чл. 33б, ал.2, т. 6 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) да се подаде заявление до министъра на земеделието и храните за изключване на имота от слой „Постоянно затревени площи“.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 893, 64 лв.**

**7.** На 5 381 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на „БЛД Х“ ЕАД за изграждане на обект

„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 11394.1825.670 по КККР на с. Владая, район „Витоша“, Столична община;

„Трафопост“ в ПИ с идентификатори 11394.1825.671 по КККР на с. Владая, район „Витоша“, Столична община;

„Второстепенна улица“ в ПИ с идентификатори 11394.1825.672 по КККР на с. Владая, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 8, т. 1 на тарифата в размер на **9 930, 50 лв.**

**8.** На 2 932 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на КПМ за изграждане на обект „Магазин, офис и склад“ в част от ПИ с проектен идентификатор 44063.6207.5071 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община ( част от УПИ VII-622, 621, 5017 от кв. 33 по пл. на м. „Врана-Лозен-Триъгълика“; за останалата част предназначението на земеделската земя е променено с Решение № КЗ-02-07/20.08.2018 г., т. 2 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ-ПИ с идентификатор 44063.6207.622), при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ИПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1, 3 и 4 на тарифата в размер на **9 147, 84 лв.**

**9.** На 1 096 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на ННС и ИЕА за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 02659.2275.38 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПУР, ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 564, 64 лв.**

**10.** На 605 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Д-М“ ООД за изграждане на обект „Складово хале“ в ПИ с проектен идентификатор 68134.8438.31 по КККР на гр. София, район „Кремиковци“, Столична община, представляващ част от ПИ с идентификатор 68134.8438.1 (ПИ с идентификатор 68134.8438.1 е разделен на ПИ с проектни идентификатори 68134.8438.30 и 68134.8438.31; ПИ с проектен идентификатор 68134.8438.30 е с променено предназначение с Решение № КЗ-3/26.04.2001 г., т. 87 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, пл. № 704, кад. лист № Б-5-8-Г), при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на **1 415, 70 лв.**

**11.** На 1 998 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „И Г“ ООД за изграждане на обект „Складове, офиси, магазини и ЖС“ в ПИ с идентификатор 14831.6525.214 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1, 3, 4 и 7 на тарифата в размер на **4 441, 55 лв.**

**12.** На82 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „И Г“ ООД за изграждане на обект „Част от улица“ в ПИ с идентификатор 14831.6525.215 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 8, т. 1 на тарифата в размер **16, 83 лв.**

**13.** На 695 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Р И“ ООД за изграждане на обект „Складове, офиси, магазини и ЖС“ в ПИ с идентификатор 14831.6525.47 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложенита скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПР и ПЗ и ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1, 3, 4 и 7 на тарифата в размер на **1 029, 99 лв.**

**14.** На 1 384 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на ВСД за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 32216.2326.9921 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР и ПЗ

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 698, 80 лв.**

**15.** На 1 800 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на НТИ, ПСТ и МСК за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради и два броя водоплътни изгребни ями“ в ПИ с идентификатор 04234.6958.35 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР, ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 510, 00 лв.**

**16.** На 2 000 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на АДК и „ГЛП“ ЕООД за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 04234.6958.7 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 900, 00 лв.**

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**17.**На основание чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на 9 232 кв. м. земеделска земя, III категория, поливна, собственост на „ЕЕК“ ООД, представляваща допълнителна площ за разширение на обект „Шоурум, чисти складове, офиси, търговия и автосервиз“ в ПИ с идентификатори 14831.6531.442 и 14831.6531.20 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община (част от УПИ I-20, 442, 444 от кв. 49Г по плана на м. „Герман“), при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт отплощадката ида заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1,2 и 3 на тарифата в размер на **54 007, 20 лв.**

***III. На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до десет години ползването на земеделска земя за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, както следва:***

**18.**  На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „5 броя преместваеми обекти – изложбени контейнери с обща площ 850 кв. м“ в ПИ с идентификатор 49206.2660.10 по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община, с площ 6 113 кв. м., собственост на ПКИ и АСИ, съгласно мотивирано предложение и план-схема за разполагане на временни обекти.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен земеделско ползване.

**19.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „ Преместваем контейнер за обслужваща дейност – съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 12084.2747.2269 по КККР на с. Волуяк, район „Връбница“, Столична община, с площ 1 831 кв. м., собственост на АНЛ, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**20.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Контейнер за офис към автокъща и химическа тоалетна“ в ПИ с идентификатор 14831.6529.6 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, собственост на ИВИ и ЦЙИ, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 3 519 кв. м., който ще бъде покрит с чакъл.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)