

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-02

от 29.02.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-02**

**от 29.02.2024 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 987 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на И.Х.И. и наследници на З.Х.И. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.1102.247 по КККР на гр. София, район „Красна поляна“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 514, 06 лв.**

**2.** На 679 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на В.К.Б. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6234.4183 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **459, 00 лв.**

**3.** На 945 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на К.Д.Ц.-К. и К.К.К. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 32216.2326.9931 и 32216.2326.9856 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ПЗ и ИПР.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 228, 50 лв.**

**4.** На 627 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на В.Б.В. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6964.3677 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **521, 66 лв.**

**5.** На 1 400 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Р.П.Б.“ ЕООД за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2249.1932 по КККР на гр. Банкя, район

„Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 276, 00 лв.**

**6.** На 1 400 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на В.Л.К. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2249.2100 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 276, 00 лв.**

**7.** На 498 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на А.Х.Х., за изграждане на обект „Жилищна сграда, изгребна яма и част от улица“ в ПИ с идентификатор 68134.4377.8 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР, ПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **776, 88 лв.**

**8.** На 1 012 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на М.С.Ш. и Д.М.Ш., за изграждане на обект „Жилищна сграда и част от улица“ в ПИ с идентификатор 44224.5806.322 по КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **2 170, 74 лв.**

**9**. На 4 434 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на наследници на В.И.С. за изграждане на „Жилищни сгради и изгребни ями“ в ПИ с идентификатори 04234.6909.533, 04234.6909.537 и 04234.6909.539 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ИПР, ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **8 646, 30 лв.**

**10.** На 838 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на М.С.Р. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 21662.4821.1290 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 220, 13 лв.**

**11.** На 1 532 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на Р.Х.Х. за изграждане на обект „Сграда със смесено предназначение (жилище, склад и ателие)“ в ПИ с идентификатор 49597.1727.34 по КККР на с. Мърчаево, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР, ПЗ и ИПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 210, 68 лв.**

**12.** На 1 000 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Н.Н.Н. и Н.Н.Н. за изграждане на обект „Два бр. жилищни сгради и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 55419.6701.155 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **260, 00 лв.**

**13.** На 1 599 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Б.С.П., П.Т.П. и И.Т.П. за изграждане на обект „Жилищни сгради и изгребни ями“ в ПИ с идентификатори 55419.6702.3326, 55419.6702.3327 и 55419.6702.3328 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **623, 61 лв.**

***IІ. На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до десет години ползването на земеделска земя за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, както следва:***

**14.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за поставяне на „Временен склад за съхранение на строителни материали и механизация с площ 720 кв. м. и химическа тоалетна“ в ПИ с идентификатор 68134.8684.3 по КККР на гр. София, район „Кремиковци“, Столична община, собственост на С.С.И., съгласно мотивирано предложение и ситуационна скица.

Засяга се цялата площ на имота от 3 589 кв. м, който ще бъде покрит с чакъл.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собствениците следва да върнат земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)