

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-08

от 20.08.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-08**

**от 20.08.2024 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 1 700 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „М. 2016“ ООД за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради, собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 32216.2334.332 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 850, 90 лв.**

**2.** На 837 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Д.И.Б. и Д.Д.Б. за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 32216.2326.9895 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 022, 81 лв.**

**3.** На 1 777 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Ф.Т.П. за изграждане на обект „Склад, офис и шоурум“ в ПИ с идентификатор 44063.6207.5052 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1, 3 и 4 и на тарифата в размер на **4 158, 18 лв.**

**4.** На 985 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на М.Н.Т. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6984.852 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **230, 49 лв.**

**5.** На 2 692 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Й.Т.И. и М.К.Д. за изграждане на обект „За складове, автосервиз, гаражи, изгребна яма и част от улица“ в ПИ с идентификатор 44063.6216.3607 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **6 299, 28 лв.**

**6.** На 97 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на Л.Л.Ц. и С.А.Ц за изграждане на обект „За част от улица“ в ПИ с идентификатор 46721.3858.158 по КККР на с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 3 на тарифата в размер на **78, 18 лв.**

**7.** На 511 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „С.А.“ ЕООД

за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 55419.6701.3260 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **597, 87 лв.**

**8.** На 827 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на С.С.Ц. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 14831.6536.7028 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община и за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 14831.6536.7029 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата в размер на **1 225, 61 лв.**

**9.** На 1 850 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на А.С. за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6901.1997 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 308, 80 лв.**

**10.** На общо 8 072 кв. м. земеделска земя, от която:

5 760 кв. м. собственост на “Р.П.Л.“ ЕООД за изграждане на обект „Логистична сграда с офиси“ в ПИ с идентификатори 14831.6532.11 и 14831.6532.12 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, V категория, неполивни (УПИ I-11,12 от кв. 70 по пл. на м. „Орлова круша“);

2 312 кв. м., собственост на С.О. – Район „П.“, за изграждане на транспортен достъп до обекта, в ПИ с идентификатори 14831.6531.430, 14831.6532.102 и 14831.6531.202 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, III категория, поливни, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП –ИПУР, ПР и ПЗ.

“Р.П.Л.“ ЕООД да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 4 и чл. 3 на тарифата в размер на **27 892, 80 лв.**

**11.** На 2 085 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на В.А.М. за изграждане на обект „Пет броя жилищни сгради и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6927.210 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица, виза за проектиране от 28.11.2023 г., издадена отглавния архитект на Столична община – район „Панчарево“ и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **731, 84 лв.**

***II. На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до десет години ползването на земеделска земя за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, както следва:***

**12.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Два броя преместваеми обекта за склад и инвентар с площ 14, 8 кв. м.“ в ПИ с идентификатор 39791.6017.71 по КККР на с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, с площ 504 кв. м., собственост на Л.Л.М. съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**13.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Контейнер за охрана с площ 14 кв. м. и химическа тоалетна с площ 2,5 кв. м. към обект за временно съхранение на строителна едрогабаритна техника“ в ПИ с идентификатор 39791.6016.581 по КККР на с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, собственост на „И.“ ЕАД, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 5 348 кв. м., който ще бъде насипан с трошен камък.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)