

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-12

от 20.12.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-12**

**от 20.12.2024 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На на общо 4 165 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Ц.Б.Р.-М. и Х.М.Х., от която:

4 109 кв. м. за изграждане на обект „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 32216.2347.145 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община и

56 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 32216.2347.146 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и ополотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата размер на **7 634, 45 лв.**

**2.** На 4 700 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „Е.И.“ ООД , К.М.Б., наследници на Г.М.Н. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 55419.6701.173 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **8 615, 10 лв.**

**3.** На 798 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на К.П.С. и Д.П.С. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 32216.2364.173 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **975, 16 лв.**

**4.** На общо 1 999 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на ЕТ „Д.С.Д.Л.Н. – А.К.Д.П.“, от която:

1 956 кв. м. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 55419.6701.9025 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община и

43 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 55419.6701.9024 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и ополотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата размер на **3 508, 25 лв.**

**5.** На 2 358 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Л.Е.“ ООД за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 02659.2258.110 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **4 965, 95 лв.**

**6.** На 2 854 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на В.Й.Д., Д.Й.П. и Г.Е.Д. за изграждане на обект „Жилищна сграда, собствен водоизточник, водоплътна изгребна яма и част от улица“ в ПИ идентификатор 22304.7954.16 по КККР на с. Долни Богров, район „Кремиковци“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **6 678, 36 лв.**

**7.** На 995 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на МПБ-А., за изграждане на обект „Жилищна сграда, собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 56624.7201.72 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **957, 19 лв.**

**8.** На 2 330 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на ЛПЛ и ГПЛ, за изграждане на обект „Четири броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 02659.2268.14 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ИПР, ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **5 270, 46 лв.**

**9.** На 976 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на РСР за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 32216.2310.83 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 522, 56 лв.**

***II. На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до десет години ползването на земеделска земя за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, както следва:***

**10.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 4 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок до 31.05.2033 г. на земеделска земя за неземеделски нужди за „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих с градински и паркови елементи, декоративна водна площ-поставяем басейн, контейнер за инструменти, зона за паркиране и ажурна ограда“ в ПИ с идентификатор 55419.6702.680 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, собственост на „БК“ ООД, съгласно мотивирано предложение и ситуационна скица за разполагане на временни обекти от 11.2024 г., с отразен нов поставяем обект „контейнер за инструменти“.

Засяга се цялата площ от 2999 кв. м. в ПИ с идентификатор 55419.6702.680 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, за който има Решение № ПО-10-05/26.05.2023 г., т. 14 за временно ползване на земеделска земя за „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих с градински и паркови елементи, декоративна водна площ-поставяем басейн, зона за паркиране и ажурна ограда.“

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собствениците следва да върнат земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**11.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Едноетажна селскостопанска постройка – временен склад за съхранение на механизация и инструменти – 40 кв. м. и химическа тоалетна“ в ПИ с идентификатор 44063.6207.4950 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“, собственост на „М“ ЕООД, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 3 932 кв. м., който ще бъде насипан с чакъл.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)