

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-11

от 29.11.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-11**

**от 29.11.2024 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 1 322 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Д.Р.Ц. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 55419.6701.466 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и РКП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 320, 11 лв.**

**2.** На 1 600 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Г.С. 66“ ЕООД за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 04234.6938.169 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 369, 60 лв.**

**3.** На 2 370 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Б.В.Ж. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2192.2251 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **5 545, 80 лв.**

**4.** На 726 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на Д.В.С. за изграждане на обект „Жилищна сграда, собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6212.128 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **755, 04 лв.**

**5.** На 1 060 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на В.Д.Д. за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 57011.5528.4 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 067, 00 лв.**

**6.** На 3 135 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Б.А.М. за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с предишен идентификатор 02659.2244.278, част от ПИ с идентификатор 02659.2193.177 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община - урбанизиран, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **7 335, 90 лв.**

**7.** На 1 212 кв. м. земеделска земя, IX категория, неполивна, собственост на „Б.Д.Ф.“ ООД, за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.4188.71 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **803, 56 лв.**

**8.** На на 1 226 кв. м. земеделска земя, IX категория, неполивна, собственост на „Б.Д.Ф.“ ООД, за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.4188.72 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **812, 84 лв.**

**9.** На общо 1 572 кв. м. земеделска земя, IX категория, неполивна, собственост на „Б.Д.Ф.“ ООД, от която:

1 240 кв. м. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.4188.73 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община и

332 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ 68134.4188.74 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата размер на **1 042, 24 лв.**

**10.** На 2 418 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „А.Т.“ ЕООД за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 02659.2249.2042 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5 469, 52 лв.

**11.** На 1 798 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на П.Е.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2260.20 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **4 207, 32 лв**.

**12.** На 874 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на П.Е.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2260.92 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 045, 16 лв.**

**13.** На общо 13 427 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Б.К.Х., от която:

12 782 кв. м. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6213.4436 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община и

645 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 44063.6213.4437 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

При реализацията на инвестиционното намерение следва да бъдат спазвани законовите изисквания и посочените мерки в становищата на Регионална инспекция по околната среда и водите – София и на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **52 365, 30 лв.**

**14.** На 5 630 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на П.С.К. за изграждане на обект „За жс, тп, изгребна яма, кпп, резервоар и част от улица“ в ПИ с идентификатор 55419.6709.234 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

При реализацията на инвестиционното намерение следва да бъдат спазвани законовите изисквания и посочените мерки в становищата на Регионална инспекция по околната среда и водите – София и на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 927, 60 лв.**

**15.** На на 1 311 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на Г.Ц.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и гараж“ в ПИ с идентификатор 11394.1825.177 по КККР на с. Владая, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 840, 64 лв.**

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**16.** На основание чл. 67а от ППЗОЗЗ променя предназначението на 167 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на А.В.А., представляваща допълнителна площ за разширение на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 02659.2191.491 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР и ИПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **251, 84 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ (обн. – ДВ, бр. 17 от 2018 г., в сила от 23.02.2018 г.), потвърждава или отказва да потвърди решения за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**17.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ), потвърждава Решение № ПО-13-0004/08.07.2010 г., т. 23 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:

Променя предназначението на 1 383 кв. м. земеделска земя, X категория, за изграждане на обект „Два броя жилищни сгради и изгребни ями“ в ПИ с идентификатор 37914.6807.19 по КККР на с. Кокаляне, район Панчарево", Столична община, собственост на Н.Д.Б., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята не дължи такса, тъй като внесената такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, в размер на 539, 37 лв., посочена в Решение № ПО-13-0004/08.07.2010 г., т. 23 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса към момента на внасяне на предложението съвпадат.

**18.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ), потвърждава Решение № ПО-13-0004/10.07.2007 г., т. 15 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:

Променя предназначението на 3 554 кв. м. земеделска земя, IV категория, неполивна, за изграждане на обект „Сграда с офиси, магазини и складове, и сондаж

(тръбен кладенец) и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 12084.2761.2777 по КККР на с. Волуяк, район „Връбница“, Столична община, собственост на „Д“ ООД, при граници, посочени в приложената скица, влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

При реализацията на инвестиционното намерение следва да бъдат спазвани законовите изисквания и посочените мерки в становищата на Регионална инспекция по околната среда и водите – София и на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Собственикът на земята дължи такса в размер на **4 729, 62 лв.**, представляваща разликата между таксата на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, в размер на общо 4 972, 80 лв., посочена в Решение № ПО-13-0004/10.07.2007 г., т. 15 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса към момента на внасяне на предложението в размер на 9 702, 42 лв.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)