

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-09

от 30.09.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-09**

**от 30.09.2024 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 1 465 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на И.А.С. и Т.К.К. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6937.3185 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 085, 29 лв.**

**2.** На 1 000 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Л.И.Н. за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 04234.6988.55 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **260, 00 лв.**

**3.** На 300 кв. м. земеделска земя, IX категория, неполивна, собственост на А.Г.Б. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.8270.769 по КККР на гр. София, район „Кремиковци“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **296, 40 лв.**

**4.** На 887 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на Б.С.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2199.29 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **551, 62 лв.**

**5.** На 570 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на К.П.Ч. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 57011.5547.503 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР и ИПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **741, 00 лв.**

**6.** На 633 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Г.А.И. и Р.Ц.П. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатори 57011.5547.504 и 57011.5527.341 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПР и ИПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **822, 90 лв.**

**7.** На 497 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на Д.Т.Х. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6966.3964 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община и за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 04234.6966.3966 и 04234.6966.3965 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 а тарифата в размер на **374, 74 лв.**

**8.** На 608 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Л.Л.И. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 14831.6506.3003 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **711, 36 лв**.

**9.** На 263 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Ж.Т.Д. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификор 04234.6988.75 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ИПР.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 а тарифата в размер на **61, 54 лв.**

**10.** На 1 167 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Н.Н.С. и И.Е.А. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 02659.2275.39 и 02659.2275.40 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община и за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 02659.2275.41 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“ Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПУР, ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата в размер на **2 730, 78 лв.**

**11.** На 688 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на А.Ж.М. и Д.К.М. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 14831.6505.614 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **804, 96 лв.**

**12.** На общо 761 кв. м. земеделска земя, от която:

677 кв. м. собственост на П.В.Г. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 11394.1827.17 по КККР на с. Владая, район „Витоша“ , Столична община, VII категория, неполивен;

84 кв. м., собственост на С.О – Район „В.“, за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с проектен идентификатор 11394.1827.37 по КККР на с. Владая, район „Витоша“, Столична община, VII категория, при граници, посочени в

приложените скици и влязъл в сила ПУП –ИПУР, ПР и ПЗ.

ПВГ да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 4 и чл. 3 на тарифата в размер на **712, 30 лв.**

**13.** На 633 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на С.С.Н. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.1102.83 по КККР на гр. София, район „Красна поляна“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица, виза за проектиране и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **971, 02 лв.**

**14.** На 1 116 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Й.З.Й. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 32216.2326.9990 и 32216.2326.9991 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложенате скици и влязъл в сила ПУП – ПР, ПЗ и ИПР.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 045, 63 лв.**

**15.** На558 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „ДЛС И.“ ООД за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 32216.2326.9992 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица, виза за проектиране и влязъл в сила ПУП – ПР, ПЗ и ИПР.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 363, 75 лв.**

**16.** На 975 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Я.В.З. и Е.В.З. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 32216.2326.9891 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица, виза за проектиране и влязъл в сила ПУП – ПР, ПЗ и ИПР.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 191, 45 лв.**

**17.** На3 091 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Д.Т.Б., Л.Д. и Д.М. за изграждане на обект „Четири броя жилищни сгради, изгребни ями и задънена улица“ в ПИ с идентификатор 32216.2343.16 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПРЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **5 665, 80 лв.**

***II. IІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ (обн. – ДВ, бр. 17 от 2018 г., в сила от 23.02.2018 г.), потвърждава или отказва да потвърди решения за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**18.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ), потвърждава Решение № ПО-13-0001/17.02.2009 г., т. 10 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:

Променя предназначението на 3 100 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, за изграждане на обект „Жилищна сграда, собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 41010.4890.45 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община, собственост на „ДМГС И.“ ЕООД, при граници, посочени в приложената скица, влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята не дължи такса, тъй като внесената такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, в размер на 4 773,30 лв., посочена в Решение № ПО-13-0001/17.02.2009 г., т. 10 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса към момента на внасяне на предложението съвпадат.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)