

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-07

от 01.08.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-07**

**от 01.08.2024 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 564 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Д.Д.К. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 14831.6505.563 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложенита скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **659, 88 лв.**

**2.** На общо 15 678 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, от която:

14 890 кв. м. собственост на “Р.П.Л.“ ЕООД за изграждане на обект „За ОО, жилищно строителство и трафопост“ в ПИ с идентификатор 44063.6213.4444 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община;

61 кв. м., собственост на С.о, за изграждане на транспортен достъп до обекта, в ПИ с идентификатор 44063.6213.4442 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община;

727 кв. м., собственост на община „П“ – к. с. Л, за изграждане на транспортен достъп до обекта, в ПИ с идентификатор 44063.6213.4248 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП –ИПУР, ПР и ПЗ.

“Р.П.Л.“ ЕООД да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата в размер на **61 144, 20 лв.**

**3.** На 600 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Р.Д.А. за изграждане на обект „Жилищна сграда, изгребна яма и част от улица“ в ПИ с идентификатор 68134.4377.6 по КККР на гр. София, район “Овча купел“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **936, 00 лв.**

**4.** На 3 559 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на К.П.Ю. и Й.П.Ю. за изграждане на обект „Сгради за обществено обслужване – магазини, офиси, многофункционална зала, зали за спорт, заведение за хранене, складове, подземен гараж, паркинг и ТП“ в ПИ с идентификатор 68134.4087.7721 по КККР на гр. София, район „Младост“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 3, 4, 6 и 7 на тарифата в размер на **7 078, 85 лв.**

**5.** На 590 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на С.И.Х. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6229.2195 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **690, 30 лв.**

**6.** На 796 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Д.В.К. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6221.5151 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица, виза за проектиране от 13.12.2023 г., ЧЗРП и влязъл в сила ПУП – ИПР, ИПУР и ПР.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **931, 32 лв.**

**7.** На 782 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на М.К.А. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 32216.2364.2 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **955, 60 лв.**

**8.** На общо 9 176 кв. м. земеделска земя, от която:

8 834 кв. м., VIII категория, неполивна, собственост на П.С.К. за изграждане на обект „Многофункционална сграда за обществено обслужване, жилища, ТП и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 29150.7106.1152 по КККР на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община;

342 кв. м., IX категория, неполивна, собственост временно на кметство с. Железница, за изграждане на транспортен достъп до обекта, в ПИ с идентификатор 29150.7106.719 по КККР на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПУР, ПР и ПЗ.

При реализацията на инвестиционното намерение следва да бъдат спазвани законовите изисквания и посочените мерки в становищата на Регионална инспекция по околната среда и водите – София и на Басейнова дирекция "Дунавски район".

П.С.К. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 4 и 7, и чл. 3 на тарифата в размер на 13 552, 87 лв.

***II. На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до десет години ползването на земеделска земя за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, както следва:***

**9.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от **10 (десет)** години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Поставяем обект – склад за селскостопански инвентар и офис с размери 12,0/2,4 м., с химическа тоалетна“ в ПИ с идентификатор 68134.2819.1750 по КККР на гр. София, район „Връбница“, Столична община, собственост на Г.М.М., съгласно мотивирано предложение и схема за разполаганена временниобекти.

Засяга се цялата площ на имота от 446 кв. м., който ще бъде насипан с трошен камък.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**10.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от **10 (десет)** години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Два броя поставяеми обекти – складове за селскостопанска продукция и офис с размери 12,0/2,4 м., с химическа тоалетна“ в ПИ с идентификатор 68134.2819.1751 по КККР на гр. София, район „Връбница“, Столична община, собственост на Г.М.М., съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 1 070 кв. м., който ще бъде насипан с трошен камък.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**11.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от **10 (десет)** години на земеделска земя за неземеделски нужди за „21 броя преместваеми съоръжения - гаражни клетки с размери 3,40/6,00 м. за временно съхранение на автомобили и химическа тоалетна“ в ПИ с идентификатор 51250.5706.16 по КККР на с. Негован, район „Нови Искър“, Столична община, с площ 3 078 кв. м., собственост на П.О.М.-В., съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Северната част от имота, с площ 1 800 кв. м., е определена за земеделско ползване. Останалата част от имота ще бъде покрита с чакъл.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върнеземята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**12.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Преместваеми обекти за съхранение на техника, превозни средства, машини и безвредни стоки, и химическа тоалетна, с площ 432, 80 кв. м.“ в ПИ с идентификатор 11884.5597.76 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община, с площ 6 599 кв. м. собственост на Ц.И.М., съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Част от имота, с площ 4 666, 80 кв. м., ще бъде покрит с твърда настилка.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване**.**

**13.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Преместваем обект – склад за съхранение на селскостопанска продукция, с площ 1 716 кв. м. и 2 броя химически тоалетни“ в ПИ с идентификатор 68134.2806.26 по КККР на гр. София, район „Връбница“, Столична община, собственост на „А.БГ“ ЕООД, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 3 404 кв. м., който ще бъде насипан с баластра.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)