

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-02

от 28.02.2025 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-02**

**от 28.02.2025 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На 496 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на Л.Л.С. за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56624.7201.66 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **477, 15 лв.**

**2.** На 2 399 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Н.Т. 08“ ЕООД за изграждане на обект „Автосервиз, магазин за авточасти, офис“ в ПИ с идентификатор 14831.6526.16 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1 и 4 на тарифата в размер на **5 332, 98 лв.**

**3.** На 900 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на М.Н.Т. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6938.3723 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **234, 00 лв.**

**4.** На общо 1 403 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на ЙПИ и СПИ, от която:

1 116 кв. м. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 68134.905.1975 по КККР нагр. София, район „Лозенец“, Столична община и

287 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 68134.905.1976 по КККР на гр. София, район „Лозенец“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата размер на **2 845, 28 лв.**

**5.** На 1 066 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Е-2001“ ЕООД за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 02659.2190.488 по КККР на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ИПУР, ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 411, 29 лв.**

**6.** На 507 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на П.Е.С. за изграждане на обект „Жилищна сграда, сондажен кладенец с проектна дълбочина 40 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ идентификатор 14831.6505.5522 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **593, 19 лв.**

**7.** На 1 999 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Г.А.В., Т.А.Г. и Д.В.В. за изграждане на обект „Жилищно строителство и част от улица“ в ПИ с идентификатор 68134.4169.9023 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **4 131, 93 лв.**

**8.** На 6 747 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на „Г.И. БГ“ ООД за изграждане на обект „Безвредно производство, складове и обществено обслужване“ в ПИ с идентификатор 68134.8699.53 по КККР на гр. София, район „Кремиковци“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 2, 3 и 4 на тарифата размер на **21 050, 64 лв.**

**9.** На 551 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Д.Б.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6985.913 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **193, 40 лв.**

**10.** На 536 кв. м.земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Д.Б.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6985.914 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **188, 14 лв.**

**11.** На 512 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Д.Б.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6985.916 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **179, 71 лв**.

**12.** На 536 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Д.Б.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6985.917 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **188, 14 лв.**

**13.** На 573 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Д.Б.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ

с идентификатор 04234.6985.918 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **201, 12 лв.**

**14.** На общо 940 кв. м. земеделска земя, X категория, неполивна, собственост на Д.Б.Г,. от която:

567 кв. м. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6985.915 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община;

373 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 04234.6985.919 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата размер на **329, 94 лв.**

**15.** На 2 008 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на С.А.А. и на наследници на К.А.А. за изграждане на обект „Три броя жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 11394.1825.209 по КККР на с. Владая, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 819, 23 лв.**

**16.** На 501 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на наследници на А.С.А. за изграждане на обект „Жилищна сграда и част от улица“ в ПИ с идентификатор 11394.1825.208 по КККР на с. Владая, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **468, 94 лв.**

**17.** На 454 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на наследници на М.К.П. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 49597.1703.152 по КККР на с. Мърчаево, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР, ПЗ и ИПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **365, 92 лв**.

**18.** На 507 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Л.В.В. и Г.А.В. за изграждане на обект „Жилищна сграда, сондажен кладенец с проектна дълбочина 40 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ идентификатор 14831.6505.5526 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **889, 79 лв.**

**19.** На 507 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Л.В.В. и Г.А.В. за изграждане на обект „Жилищна сграда, сондажен кладенец с проектна дълбочина 40 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ идентификатор 14831.6505.5521 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **889, 79 лв.**

**20.** На общо 1 304 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, от която:

1 253 кв. м. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 41010.4893.1128 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община, собственост на М.Й.Я. и В.Н.Б.;

51 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 41010.4893.1133 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община, собственост на М.Й.Я., Д.Р.Г., Р.Р.Г., С.И.Д., ЛД.М.-Д .и П.К.Й., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата размер на **1 881, 67 лв.**

**21**. На 1 253 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на Б.С.М. и Д.Р.Г за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 41010.4893.1129 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **1 808, 08 лв.**

**22.** На 1 253 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на С.И.Д. и Р.Р.Г. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 41010.4893.1130 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **1 808, 08 лв.**

**23.** На общо 1 365 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, от която:

1 253 кв. м. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 41010.4893.1131 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община, собственост на Д.Р.Г., М.Й.Я., С.И.Д., Р.Р.Г., В.Н.Б. и Б.С.М.;

112 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 41010.4893.1134 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община, собственост на М.Й.Я., Д.Р.Г., Р.Р.Г., С.И.Д., Л.Д.М.-Д. и П.К.Й. , при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата размер на **1 969, 70 лв.**

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**24.** На основание чл. 67а от ППЗОЗЗ променя предназначението на 168 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „МММ И“ ЕООД, представляваща допълнителна площ за разширение на обект „Безвредни производства, складове и обществено обслужване“ в ПИ с идентификатор 68134.8702.115 по КККР на гр. София, район „Кремиковци“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 2, 3 и 4 на тарифата в размер на **375, 65 лв.**

***III. На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до десет години ползването на земеделска земя за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, както следва:***

**25.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Временни преместваеми обекти - 6 бр. контейнери с размери 6/2,4 м. за съхранение на резервни части и оборудване за тежкотоворни автомобили и машини“ в ПИ с идентификатор 35239.1440.225 по КККР на с. Казичене, район „Искър“, Столична община, собственост на „Т.Е.Б.“ ЕООД, съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 4 499 кв. м., който ще бъде насипан с чакъл.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.***

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)