

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - София-град**

**КОМИСИЯ по чл. 17. ал. 1. т. 1 от ЗОЗЗ**

Протокол № ПО-10-01

от 31.01.2025 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ ПО-10-01**

**от 31.01.2025 г.**

**За: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1**. На предназначението на общо 3 000 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „С.А.Г.“ ООД , от която:

2 927 кв. м. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 55419.6701.3170 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община и

73 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 55419.6701.3169 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата размер на **5 265, 00 лв.**

**2.** На 504 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на П.Х.К. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 14831.6501.670 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **746, 93 лв.**

**3.** На 1 170 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на И.Б.Д. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 14831.6505.4041 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 053, 35 лв.**

**4.** На 924 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на М.С.К. и И.Т.Ч. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 49597.1731.160 по КККР на с. Мърчаево, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР, ПЗ и ИПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 117, 12 лв.**

**5.** На на 919 кв. м. земеделска земя, VII категория, неполивна, собственост на М.С.К. и И.Т.Ч. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 49597.1731.161 по КККР на с. Мърчаево, район „Витоша“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР, ПЗ и ИПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 111, 07 лв.**

**6.** На 1 451 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на Б.Т.П. за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ идентификатор 32216.2326.9971 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 659, 68 лв.**

**7.** На 866 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на К.А.Е. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 04234.6966.405 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата размер на **652, 96 лв.**

**8.** На 543 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на В.В.Г. и Г.В.Г., от която:

492 кв. м. за изграждане на обект „Жилищна сграда, собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 29150.7107.1716 по КККР на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община и

51 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 29150.7107.1728 по КККР на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ИПР и ИПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата размер на **367, 07 лв.**

**9.** На 502 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Н.Д.Б. и М.К.Б. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.1102.263 по КККР на гр. София, район „Красна поляна“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **770, 07 лв.**

**10.** На 814 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на В.С.В., С.В.С., М.В.Г., П.Л.Г. и Л.П.Г., собственици по силата на наследство и договор за делба, за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 21662.4801.31 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 777, 78 лв.**

**11.** На 500 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на В.С.В., С.В.С., М.В.Г., П.Л.Г. и Л.П.Г., собственици по силата на наследство и договор за делба, за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 21662.4801.32 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 092, 00 лв.**

**12.** На 498 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на В.С.В., С.В.С., М.В.Г., П.Л.Г. и Л.П.Г., собственици по силата на наследство и договор за делба, за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 21662.4801.33 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 087, 63 лв.**

**13.** На 500 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на В.С.В., С.В.С., М.В.Г., П.Л.Г. и Л.П.Г., собственици по силата на наследство и договор за делба, за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 21662.4801.34 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 092, 00 лв.**

**14.** На общо 769 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на В.С.В., С.В.С., М.В.Г., П.Л.Г. и Л.П.Г., собственици по силата на наследство и договор за делба, от която:

499 кв. м. за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 21662.4801.35 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община и

270 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 21662.4801.36 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата в размер на **1 679, 50 лв.**

**15.** На 464 кв. м. земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на И.Л.К. и Л.Г.С. за изграждане на обект „Жилищна сграда и част от улица“ в ПИ с идентификатор 57011.5534.8 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **265, 41 лв.**

**16.** На 1 000 кв. м. земеделска земя, V категория, неполивна, собственост на Р.Й.Б.-Б. и Г.И.Б. за изграждане на обект „Жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 32216.2330.116 по КККР на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 560, 00 лв.**

**17.** На 909 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на В.Й.А. за изграждане на обект „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 04234.6982.2473 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **1 016, 26 лв.**

**18.** На 853 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на М.В.И. и Ж.И.И. за изграждане на обект „Жилищна сграда и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 44063.6229.1857 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **998, 00 лв.**

**19.** На общо 1 244 кв. м. земеделска земя, IX категория, неполивна, от която:

1 218 кв. м. за изграждане на обект „Жилищна сграда, допълващо застрояване и водоплътна изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.4324.4565 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, собственост на Л.Е.Р. и Г.Р.Р.;

26 кв. м. за изграждане на транспортен достъп до обекта в ПИ с идентификатор 68134.4324.4566 по КККР на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, собственост на Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Л.Е.Р. и Г.Р.Р. да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 и чл. 3 на тарифата в размер на **824, 77 лв.**

**20.** На 3 442 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на „МММ.И.“ ЕООД за изграждане на обект „Безвредно производство, складове и обществено обслужване“ в ПИ с идентификатор 68134.8702.117 по КККР на гр. София, район „Кремиковци“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 2, 3 и 4 на тарифата в размер на **5 772, 23 лв.**

**21**. На 2 330 кв. м. земеделска земя, VI категория, неполивна, собственост на С.В.Б. и М.Б.Б. за изграждане на обект „Четири броя жилищни сгради и изгребни ями“ в ПИ с идентификатор 55419.6701.3244 по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложената скица, Виза за проектиране от 19.03.2024 г. от гл. архитект на район „Панчарево“ и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **4 089, 15 лв.**

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**22.** На основание чл. 67а от ППЗОЗЗ променя предназначението на общо 3 120 кв. м. земеделска земя, III категория, поливна, собственост на „Р.П.“ ЕООД, представляваща допълнителна площ за разширение на обект „Склад и офис“ в ПИ с идентификатори 14831.6531.65 и 14831.6531.66 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПР, ИПУР и ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на **18 252, 00 лв.**

***III. На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване за срок до десет години ползването на земеделска земя за неземеделски нужди, собственост на физически и юридически лица, както следва:***

**23.** На основание чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ разрешава временно ползване за срок от 10 (десет) години на земеделска земя за неземеделски нужди за „Преместваем контейнер за битови нужди, помещение за инвентар – съхранение на инструменти, машини и материали до 56 кв. м. и санитарно помещение до 4 кв. м.“ в ПИ с идентификатор 57011.5524.54 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, Столична община“, собственост на В.С.И., съгласно мотивирано предложение и схема за разполагане на временни обекти.

Засяга се цялата площ на имота от 938 кв. м., който ще бъде насипан с чакъл.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока за временното ползване собственикът следва да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

*Решението за промяна на предназначението на земеделската земя* ***губи правно действие****, (чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ) когато:*

*1. в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а не е заплатена таксата по чл. 30*

*2. в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или*

*3. в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Петя Стоева)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

(инж. Ралица Лилова)