**Одобрил:......п.........**

**инж. Петя Стоева -**

**Директор на ОД „Земеделие“ – София-град**

**П Р О Т О К О Л**

 Днес, 04.07.2025 г., в изпълнение на чл. 45, ал. 5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 45б, ал. 3 и ал. 4 от ППЗСПЗЗ, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД–07-7873/19.06.2025 г. на Директора на Областна дирекция (ОД) „Земеделие“ – София-град, в състав:

 **Председател:** Наталия Маринова – И.Д. Главен директор на ГД „Аграрно развитие“, ОД „Земеделие“ – София-град

 **и членове:**

1. Екатерина Стоянова – И. Д. Началник на Общинската служба по земеделие „Източна“, ОД „Земеделие“ – София-град,
2. инж. Галя Желева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие“, ОД „Земеделие“ – София-град,
3. Инж. Валентина Димитрова – Началник сектор ДСПК, СГКК – ГР. СОФИЯ,
4. Инж. Камен Маринов – главен експерт в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“, Областна администрация на област София,
5. Инж. Виолета Шопова – главен експерт отдел „ПНО ЧР УОС“ в р-н „Панчарево“, Столична община

 **Със задача:** Да разгледа и приеме/не приеме извършени дейности по следния обект:

 Изменение на Парцеларния план на бившия стопански двор „Рибно стопанство и млекосъбирателен пункт“ - с. Кривина, район „Панчарево“, в частта на Парцел II – свободни земеделски земи, представляващ част от имот № 000081 по КВС на землище с. Кривина и част от ПИ с идентификатор 39791.6003.550 по КККР на с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община.

 **На комисията бяха представени следните документи и материали:**

1. Парцеларен план на бивш стопански двор **„Рибно стопанство и млекосъбирателен**

**пункт“** - с. Кривина, ТКЗС – Казичене, р-н „Панчарево“, Столична община, организация по § 12 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

1. Извадка от iSofmap имот № 000081 по КВС на с. Кривина.
2. Констативен протокол от 28.10.2024 г. на основание чл. 78, ал. 1-4 от ППЗСПЗЗ, от

извършена проверка на място за установяване актуалния начи на трайно ползване (НТП) на ПИ с идентификатор 39791.6003.550 по КККР на с. Кривина, съответстващ на „Парцел II“ от Парцеларния план, определен като свободен от застрояване, за възстановяване по реда на ЗСПЗЗ.

1. Удостоверение изх. № РД-12-05-01-14899/29.10.2024 г. за реституционни претенции,

издадено от ОСЗ Източна.

1. Проект за изменение на Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) за ПИ с

идентификатор 39791.6003.550 по КККР на с. Кривина, от който се образуват ПИ с проектни идентификатори 39791.6003.269 и 55039791.6003.270 от м. март 2025 г.

1. Удостоверение за приемане на Проект за изменение на КККР № 25-117821-10.04.2025

г. за обект: ПИ с идентификатори 39791.6003.550, 39791.6003.269 и 55039791.6003.270 по КККР на с. Кривина.

1. Удостоверение изх. № РД-12-05-01-14899-1/14.04.2025 г., че ПИ с идентификатор

39791.6003.550 по КККР на с. Кривина не попада под разпоредбите на чл. 19 от ЗСПЗЗ и не е предаван за стопанисване на Столича община.

1. Скица – проект № 15-662530-24.04.2025 г. за ПИ с идентификатори 39791.6003.550,

39791.6003.269 и 55039791.6003.270 по КККР на с. Кривина.

 **След запознаване с представените документи и материали, комисията констатира следното:**

 **Парцел II - свободни земеделски земи,** от Парцеларния план на бивш стопански двор „Рибно стопанство и млекосъбирателен пункт“ - с. Кривина, ТКЗС – Казичене, р-н „Панчарево“, **с площ от 10 057,6 кв. м.** попада в част от имот **№ 000081** по КВС на землище с. Кривина, с НТП – Други животновъдни комплекси. Същият съответства на ПИ с идентификатор **39791.6003.550** по КККР на с. Кривина р-н „Панчарево“, Столична община, одобрени със Заповед РД-18-74/20.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за собственост, с трайно предназначение на територията – земеделска и НТП- Рибарник и графична площ от **15 173 кв. м.** Имотът попада под разпоредбите на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ.

 С Констативен протокол от 28.10.2024 г., на основание чл. 78, ал. 1-4 от ППЗСПЗЗ е установен НТП – **ливада** в северната част на имота, а в южната част – друг вид земеделска земя.

 На основание цитираните по-горе документи, Комисията установи следното:

* Площта на имота по КККР и площта на парцел II от Парцеларния план са различни.
* НТП в северната и южна част на имота по КККР са различни.

В тази връзка е приложима нормата на **чл. 45б, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.**

 За целта, по възлагане на ОД „Земеделие“ – София-град е изготвен Проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатор 39791.6003.550 по КККР на с. Кривина, от който се образуват проектни ПИ с идентификатори 39791.6003.269 и 55039791.6003.270, приет с Удостоверение № РД-12-05-01-14899-1/14.04.2025 г. от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

 След приетото изменение е изготвена Скица-проект № 15-662530-24.04.2025 г.,

съгласно която ПИ с идентификатор 39791.6003.550 е разделен на две части и са образувани 2 бр. ПИ, както следва:

* проектен ПИ с идентификатор 39791.6003.269 с площ 13 162 кв.м. и НТП – ливада,

земеделска земя V категория.

* проектен ПИ с идентификатор 55039791.6003.270 с площ 2 011 кв. м. и НТП –

друг вид земеделска земя, V категория.

 Изготвената Скица – проект ще послужи пред Областния управител на област София за съставяне на 2 бр. Актове за частна държавна собственост и съответно разпореждане по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

 След направените по-горе констатации и проведено обсъждане, комисията

**Р Е Ш И :**

На основаниечл. 45, ал. 5 от ППЗСПЗЗприема обект: Изменение на парцеларния план на бившия стопански двор „Рибно стопанство и млекосъбирателен пункт“ - с. Кривина, ТКЗС – Казичене, р-н „Панчарево“, в частта на Парцел II.

 Съгласно Плана на новообразуваните имоти, ПИ с проектен идентификатор 39791.6003.269 и площ от 13 162 кв.м., НТП – ливада, земеделска земя V категория, да се счита съответстващ на Парцел II от парцеларния план.

 Настоящият протокол е неразделна част от приемателен протокол с дата 05.10.1994 г.

 Протоколът да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – София-град, както и на информационното табло на ОД „Земеделие“ – София-град и ОСЗ „Източна“.

 Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му.

**КОМИСИЯ:**

Председател: .............п.................

/Наталия Маринова/

 Членове:

 1. ...........п................... 2. ............п..................

 /Екатерина Стоянова/ /инж. Галя Желева/

 3. .............п.................. 4. ...........п...................

 /инж. Валентина Димитрова/ /инж. Камен Маринов/

1. ............п...................

 /инж. Виолета Шопова/