**ОДОБРЯВАМ: ........../п/................**

 **/инж. Янко Янков/**

 **Директор на ОД**

 **„Земеделие“ – София-град**

**П Р О Т О К О Л**

 Днес, 14.12.2022 г. в изпълнение на Заповед № РД46-96/30.03.2022г. на Министъра на земеделието, Заповеди № РД46-70/28.02.2022 г. и № РД46-171/01.07.2022 г. на Заместник - Министъра на земеделието, и Заповед № РД-04-17711/08.11.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” - София-град

за откриване на процедура по провеждане на търг /първа тръжна сесия/, комисия в състав, назначена със заповед № РД-07-19209 от 13.12.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” - София - град:

 **Председател:** Наталия Маринова – и.д. Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – София-град

 **и членове:**

 1. Екатерина Стоянова – главен експерт в ГД „АР“

 2. Боряна Ботева - Главен счетоводител в ОД „Земеделие“- София-град

 3. Светослав Йорданов - правоспособен юрист

 4. Виолетка Палашева – главен специалист в ОСЗ Северна

се събра, за да проведе таен търг /първа тръжна сесия/ по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) с НТП **„пасища, мери“, и „ливади“, само за** **собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ** за стопанската 2022/2023 г. на територията на област София град.

 Заповед № РД-04-17711/08.11.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – София – град , за откриване на процедура по провеждане на търг е публикувана в брой 45/11-17.11.2022 г. на страниците на вестник “Сега”.

 На заседанието на тръжната комисия присъстваха всички членове на комисията. Членовете на комисията попълниха присъствен лист от 14.12.2022 г. и декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

 В началото на заседанието, обявено в 1000 часа, тръжната комисия констатира, че в определения срок, съгласно чл. 47ж, ал.1, т.7 и ал. 4 от ППЗСПЗЗ до 12.12.2022 г., в ОД “Земеделие” – София - град са постъпили тръжни документи – оферти, от следните кандидати:

 **1. ЕТ „ Радослав Печев“ – вх.№ ПО-05-19075/09.12.2022г.;**

 **2. ЕТ „Вера Годова“ - вх.№ ПО-05-19114/12.12.2022г.;**

 **3. Цветан Петров Гелев – вх.№ ПО-05-19161/12.12.2022г.**

 **4. Димитър Георгиев Димитров – вх.№ ПО-05-19188/12.12.2022г.**

На основание чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в обявения начален час 10.00 часа, комисията констатира, че присъстват представители на четирима от общо четирима кандидати, подали тръжни документи – оферти и търгът може да започне.

В присъствието на всички членове на тръжната комисия, бе съставен присъствен лист, попълнен и подписан лично от представителите на кандидатите за участие в търга, в следствие на което бе констатирано, че присъстват:

1. Радослав Печев –физическо лице /търговец/ ЕТ „ Радослав Печев“;
2. Вера Годова - физическо лице /търговец/ ЕТ „Вера Годова“;
3. Цветан Петров Гелев ;
4. Димитър Георгиев Димитров

 Всеки от присъствещите кандидати, подали оферти се легитимира надлежно.

 Комисията констатира, че всички оферти са с подадени в запечатани, непрозрачни пликове с ненарушена цялост, съгласно изискването на ППЗСПЗЗ.

 На основание чл.47к, ал.2, т.2 от ППЗСПЗЗ комисията обяви откриването на търга.

 На основание чл.47к, ал.2, т.3 от ППЗСПЗЗ комисията отвори пликовете с документите за участие в търга по реда на постъпването им и констатира следното:

 **1.Заявление-оферта от ЕТ „Радослав Печев“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОбщинаСтолична | Землище | № имот по КККР | Площдка | Категория | НТП | Съгласно заповед | Оферта на кандидата |
| Срок (год.) | Начална тръжна цена ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит за участие в търга лв |
| Район Кремиковци | Желява | Част от 29204.7675.1 | 211,0 | IX | пасище | 1 | 1477,0 | 295,40 | 1 | 15,00 | 295,40 |

 **2.Заявление-оферта от ЕТ „Вера Годова“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОбщинаСтолична | Землище | № имот по КККР | Площдка | Категория | НТП | Съгласно заповед | Оферта на кандидата |
| Срок (год.) | Начална тръжна цена ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит за участие в търга лв |
| Район Кремиковци | Желява | Част от 29204.7675.1 | 211,0 | IX | пасище | 1 | 1477,0 | 295,40 | 1 | 11,01 | 295,40 |

 **3.Заявление-оферта от Цветан Петров Гелев**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община Столична | Землище | № имот по КККР | Площдка | Категория | НТП | Съгласно заповед | Оферта на кандидата |
| Срок (год.) | Начална тръжна цена ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит за участие в търга лв |
| Район Кремиковци | Желява | Част от 29204.7675.1 | 211,0 | IX | пасище | 1 | 1477,0 | 295,40 | 1 | 15,00 | 295,40 |

 **4.Заявление-оферта от Димитър Георгиев Димитров**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община Столична | Землище | № имот по КККР | Площдка | Категория | НТП | Съгласно заповед | Оферта на кандидата |
| Срок (год.) | Начална тръжна цена ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит за участие в търга лв |
| Район Кремиковци | Желява | Част от 29204.7675.1 | 211,0 | IX | пасище | 1 | 1477,0 | 295,40 | 1 | 21,00 | 295,40 |

Подадените четири броя заявления-оферти са за ПИ 29204.7675.1 с площ 211,0 дка, находящ се в землището на с. Желява, за останалите имоти обект на търга не са постъпили заявления.

 На основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ всеки от членовете на комисията се подписа на гърба на последната страница, на която се намира и предложената цена, на всяко едно от подадените заявления – оферти, с което същите бяха заверени.

 На основание чл. 47к, ал.2, т. 4 от ППЗСПЗЗ тръжната комисия извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете и констатира изпълнението на условията за провеждане на търга.

 Всички съдържащи се в пликовете документи - оферти със следните входящи номера:

 **Вх. № ПО-05-19075/09.12.2022 г . от ЕТ „Радослав Печев“**

 **Вх. № ПО-05-19114/12.12.2022 г . от ЕТ „Вера Годова“**

 **Вх. № ПО-05-19161/12.12.2022 г . от Цветан Петров Гелев**

 **Вх. № ПО-05-19188/12.12.2022 г . от Димитър Георгиев Димитров**

 бяха сравнени с изискуемите документи по чл. 47з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и бе установено, че са в съответствие с изискванията за участие в търга.

 В плика, в който е подадена оферта с **Вх. № ПО-05-19075/09.12.2022 г . от ЕТ „Радослав Печев“,** се установи наличието на следните документи: заявление-оферта по образец, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ по образец, вносна бележка за внесен депозит, актуално състояние от ТРРЮЛНЦ.

 В плика, в който е подадена оферта с **Вх. № ПО-05-19114/12.12.2022 г . от ЕТ „Вера Годова“,** се установи наличието на следните документи: заявление-оферта по образец, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ по образец, вносна бележка за внесен депозит, актуално състояние от ТРРЮЛНЦ, справка от интегрирана информационна система на БАБХ, проект на договор, заповед за откриване на търга и указания за участие, с таблица на имоти.

 В плика, в който е подадена оферта с **Вх. № ПО-05-19161/12.12.2022 г . от Цветан Петров Гелев,** се установи наличието на следните документи: заявление-оферта по образец, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ по образец, вносна бележка за внесен депозит, справка от интегрирана информационна система на БАБХ.

 В плика, в който е подадена оферта с **Вх. № ПО-05-19188/12.12.2022 г . от Димитър Георгиев Димитров,** се установи наличието на следните документи: заявление-оферта по образец, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ по образец, вносна бележка за внесен депозит.

 В изпълнение на разпоредбата на чл. 47в, ал.3 и чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ в Регистъра на земеделските производители и в Търговския регистър служебно е установено, че физическите лица - търговци отговарят на обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т.2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ, т.е. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност, не са обявени и не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност и не се намират в ликвидация. Всички участници в търга нямат задължения към Държавата, нямат задължения за наем за земи от ДПФ и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. От направени справки в информационната система на БАБХ от комисията служебно е установено, че подалите оферти кандидати са регистрирани, като собственици на животновъдни обекти.

 Тръжната комисия, на основание чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, допуска до участие кандидати, подали следните заявления:

 **Вх. № ПО-05-19075/09.12.2022 г . от ЕТ „Радослав Печев“**

 **Вх. № ПО-05-19114/12.12.2022 г . от ЕТ „Вера Годова“**

 **Вх. № ПО-05-19161/12.12.2022 г . от Цветан Петров Гелев**

 **Вх. № ПО-05-19188/12.12.2022 г . от Димитър Георгиев Димитров**

На основание направените констатации, комисията единодушно:

**РЕШИ:**

 **I.** На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелил търга предложилия най-висока наемна цена на декар, а именно:

 **Димитър Георгиев Димитров**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОбщинаСтолична | Землище | № имот по КККР | Площдка | Категория | НТП | Съгласно заповед | Оферта на кандидата |
| Срок (год.) | Начална тръжна цена ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем/лева/ |
| Район Кремиковци | Желява | Част от 29204.7675.1 | 211,0 | IX | пасище | 1 | 1477,0 | 295,40 | 1 | **21,00** | **4431,00**  |

 **II.** Класирани на второ и трето място кандидати:

На второ място: **ЕТ „Радослав Печев“ - предложена цена от 15 лева на декар**

 **Цветан Петров Гелев - предложена цена от 15 лева на декар**

На трето място: **ЕТ „Вера Годова“ - предложена цена от 11,01 лева на декар.**

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват Протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс - в 14-дневен срок от връчването му чрез Областна дирекция “Земеделие” – София-град.

 Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** .........../п/......................

 /Наталия Маринова/

1. ………./п/………………....

 /Екатерина Стоянова/

 2. …………/п/….………………

 / Боряна Ботева/

 3. ............../п/.................................

 /Светослав Йорданов/

 4. ................/п/...............................

 /Виолетка Палашева/