**ОДОБРЯВАМ: ............./п/..............**

**/инж. Петя Стоева/**

**Директор на ОД**

**„Земеделие“ – София-град**

**П Р О Т О К О Л**

Днес, 07.11.2023 г. в изпълнение на Заповед № РД46-95/27.03.2023г. на Министъра на земеделието, и Заповед № РД-04-12613/03.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” - София-град за откриване на процедура по провеждане на търг /първа тръжна сесия/, комисия в състав, назначена със заповед № РД-07-14419 от 06.11.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” - София - град:

**Председател:** Наталия Маринова – и.д. Главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – София-град

**и членове:**

1. Екатерина Стоянова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие“- София-град

2. Боряна Ботева - Главен счетоводител в ОД „Земеделие“- София-град

3. Светослав Йорданов - правоспособен юрист

4. Татяна Узунова – главен специалист в дирекция „АПФСЧДР“ в ОД „Земеделие“- София-град

се събра, за да проведе таен търг /първа тръжна сесия/ по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) с НТП **„пасища, мери“, и „ливади“, само за** **собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ** за стопанската 2023/2024 г. на територията на област София град.

Заповед № РД-04-12613/03.10.2023 г. на Директора на ОД “Земеделие” – София – град , за откриване на процедура по провеждане на търг е публикувана в брой 237/06.10.2023 г. на страниците на вестник “24 ЧАСА”.

На заседанието на тръжната комисия присъстваха всички членове на комисията. Членовете на комисията попълниха присъствен лист от 07.11.2023 г. и декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

В началото на заседанието, обявено в 1000 часа, тръжната комисия констатира, че в определения срок, съгласно чл. 47ж, ал.1, т.7 и ал. 4 от ППЗСПЗЗ до 06.11.2023 г., в ОД “Земеделие” – София - град са постъпили тръжни документи – оферти, от следните кандидати:

**1. Недко Стоянов Петков - вх.№ ПО-05-14231/02.11.2023г.;**

**2. „Бета Ойл“ ЕООД - вх.№ ПО-05-14238/06.11.2023г.;**

На основание чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в обявения начален час 10.00 часа, комисията констатира, че присъстват представители на двама от общо двама кандидати, подали тръжни документи – оферти и търгът може да започне.

В присъствието на всички членове на тръжната комисия, бе съставен присъствен лист, попълнен и подписан лично от представителите на кандидатите за участие в търга, в следствие на което бе констатирано, че присъстват:

1. Недко Стоянов Петков /лично/;
2. „Бета Ойл“ ЕООД, ЕИК 131277181 чрез управителя Ивайло Йорданов Костадинов;

Всеки от присъстващите кандидати, подали оферти се легитимира надлежно.

Комисията констатира, че всички оферти са с подадени в запечатани, непрозрачни пликове с ненарушена цялост, съгласно изискването на ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.2 от ППЗСПЗЗ комисията обяви откриването на търга.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 от ППЗСПЗЗ комисията отвори пликовете с документите за участие в търга по реда на постъпването им и констатира следното:

**1.Заявление-оферта от Недко** **Стоянов Петков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община  Столична | Землище | № имот по КККР | Площ  дка | Кате  го  рия | НТП | Съгласно заповед | | | Оферта на кандидата | | |
| Срок (год.) | Начал  на тръжна цена  ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит за участие в търга лв |
| Район Нови Искър | Кубратово | 40436.5387.2 | 6,308 | V | ливада | 1 | 69,38 | 13,87 | 1 | 75,00 | 13,87 |

**2.Заявление-оферта от „Бета Ойл“ ЕООД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община  Столична | Землище | № имот по КККР | Площ  дка | Кате  го  рия | НТП | Съгласно заповед | | | Оферта на кандидата | | |
| Срок (год.) | Начал  на тръжна цена  ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит за участие в търга лв |
| Район Банкя | Клисура | 37280.2181.84 | 108,061 | IX | пасище | 1 | 864,49 | 172,90 | 1 | 10,00 | 172,90 |

На основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ всеки от членовете на комисията се подписа на гърба на последната страница, на която се намира и предложената цена, на всяко едно от подадените заявления – оферти, с което същите бяха заверени. С това публичната част от заседанието на комисията приключи.

На 08.11.2023г. в 10.00 ч., на основание чл. 47к, ал.2, т. 4 от ППЗСПЗЗ тръжната комисия извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете и констатира изпълнението на условията за провеждане на търга.

Всички съдържащи се в пликовете документи - оферти със следните входящи номера:

**Вх. № ПО-05-14231/02.11.2023 г . от** **Недко Стоянов Петков**

**Вх. № ПО-05-14438/06.11.2023 г . от „Бета Ойл“ ЕООД**

бяха сравнени с изискуемите документи по чл. 47з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и бе установено, че са в съответствие с изискванията за участие в търга.

В плика, в който е подадена оферта с **Вх. № ПО-05-14231/02.11.2023 г . от Недко Стоянов Петков,** се установи наличието на следните документи: заявление-оферта по образец, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ по образец, вносна бележка за внесен депозит.

В плика, в който е подадена оферта с **Вх. № ПО-05-14438/06.11.2023 г . от „Бета Ойл“ ЕООД,** се установи наличието на следните документи: заявление-оферта по образец, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ по образец, вносна бележка за внесен депозит.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 47в, ал.3 и чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ в Регистъра на земеделските производители и в Търговския регистър служебно е установено, че физическите лица - търговци отговарят на обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т.2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ, т.е. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност, не са обявени и не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност и не се намират в ликвидация.

Всички участници в търга нямат задължения към Държавата, нямат задължения за наем за земи от ДПФ и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

От направени справки в информационната система на БАБХ от комисията служебно е установено, че подалите оферти кандидати са регистрирани, като собственици на животновъдни обекти.

Тръжната комисия, на основание чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, допуска до участие кандидати, подали следните заявления:

**Вх. № ПО-05-14231/02.11.2023 г . от Недко Стоянов Петков**

**Вх. № ПО-05-14438/06.11.2023 г . от** **„Бета Ойл“ ЕООД**

На основание направените констатации, комисията единодушно:

**РЕШИ:**

**I.** На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ обявява за спечелили търга предложилите най-висока наемна цена на декар, а именно:

**Недко Стоянов Петков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община  Столична | Землище | № имот по КККР | Площ  дка | Кате  го  рия | НТП | Съгласно заповед | | | Оферта на кандидата | | |
| Срок (год.) | Начал  на тръжна цена  ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем  /лева/ |
| Район Нови Искър | Кубратово | 40436.5387.2 | 6,308 | V | ливада | 1 | 69,38 | 13,87 | 1 | **75,00** | **473,10** |

**„Бета Ойл“ ЕООД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община  Столична | Землище | № имот по КККР | Площ  дка | Кате  го  рия | НТП | Съгласно заповед | | | Оферта на кандидата | | |
| Срок (год.) | Начал  на тръжна цена  ( лв) | Размер на депозит за участие в търга лв | Срок (год.) | Предложена цена (лв./дка) | Годишен наем  /лева/ |
| Район Банкя | Клисура | 37280.2181.84 | 108,061 | IX | пасище | 1 | 864,49 | 172,90 | 1 | **10,00** | **1080,61** |

**II.** Класирани на второ и трето място кандидати: няма.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват Протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс - в 14-дневен срок от връчването му чрез Областна дирекция “Земеделие” – София-град.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** .........../п/................

/Наталия Маринова/

1. ………/п/……………..

/Екатерина Стоянова/

2. ………/п/…….……..

/ Боряна Ботева/

3. ............../п/.................

/Светослав Йорданов/

4. .........../п/....................

/Татяна Узунова/