**ОДОБРЯВАМ:** ..../п/.....

**/инж. Янко Янков/**

**Директор на ОДЗ – София-град**

**Д О К Л А Д**

Днес 19.01.2023 год. в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – София-град се проведе заседание на Комисия, назначена със заповед ПО–09–627/18.01.2023 год. на Директора на областната дирекция в състав:

**Председател**: Наталия Маринова – и.д. Гл. Директор на Главна дирекция „Аграрно развитие”- ОД „Земеделие”- София-град;

**и членове:**

1. Екатерина Стоянова – гл. експерт ОД „Земеделие” – София-град;

2. инж. Владимир Кайряк – и.д. началник на ОСЗ Източна

3. Теодора Спасова-Ненкова – началник на ОСЗ Северна

4. инж. Радмила Тасева – началник на ОСЗ Западна

**Със задача:**

Да определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област София-град за стопанската 2023/2024 год. в цели левове на декар, изчислена на база повече от половината договори, вписани в Служба по вписванията и регистрирани в общинските служби по земеделие, в съответствие с § 2е, ал. 1 и ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, въз основа на данни, предоставени от съответната общинска служба по земеделие /ОСЗ/.

На комисията беше предоставена информация за средни годишни изкупни цени, изпратени от Дирекция „ПОК“ на МЗм с писмо вх. № РД-12-01-619/17.01.2023 год. В табличен вид са дадени цените на основни култури – хлебна пшеница, фуражна пшеница, фуражен ечемик, пивоварен ечемик, рапица, царевица за зърно и маслодаен слънчоглед.

Служителите на ОСЗ са изготвили справка за средна претеглена цена за всяко землище на база на въведените вписани договори.

Установено е, че:

- за землищата на ОСЗ Северна са въведени 41 броя договори за имоти с начин на трайно ползване /НТП/ „нива“ и 16 бр. за имоти с НТП „пасища, мери и ливади“;

- за землищата на ОСЗ Източна са въведени 171 броя договори за имоти с НТП „нива“ и 70 бр. за имоти с НТП „пасища, мери и ливади“;

- за землищата на ОСЗ Западна са въведени 9 броя договори за имоти с НТП „нива“, 6 бр. за имоти с НТП „пасища, мери и ливади“ и 1 за земи с НТП „трайни насаждения”;

След като се запозна с предоставените от ОСЗ данни за вписани в Служба по вписванията и регистрирани в службата договори за наем и аренда,

**Комисията констатира:**

1. На територията на Столична община за имоти с НТП „пасища, мери и ливади“ са регистрирани 92 броя вписани договори за наем. Във всяко землище са записани имоти с НТП както „пасища и мери“ така и „ливади“. При изготвяне на споразуменията по чл. 37ж от ЗСПЗЗ не могат да бъдат разграничавани двата начина на трайно ползване. Като „бели петна“ в споразумението и в доклада на комисията може да бъде записана само една стойност.

2. За землище на с. Мърчаево има регистриран един вписан договор за земеделски земи с НТП „трайни насаждения” със завишена наемна цена от 50 лв/дка.

3. За землището на кв. Горубляне за земеделски земи с НТП „трайни насаждения” комисията направи справка за определените средногодишни рентни вноски на територията на Софийска област. Установи се, че най-близкото населено място със сходни топографски елементи на кв. Горубляне е гр. Елин Пелин със средна рента от 28 лева на декар.

**След проверка на предоставените документи и направените констатации**

**КОМИСИЯТА РЕШИ:**

За всяко землище се определя една стойност - както за имоти с НТП „пасища и мери“, така и за имоти с НТП „ливади“.

За землищата, за които няма регистрирани договори, се определя средно годишно рентно плащане на база средното рентно плащане на съседно землище с близки топографски/географски характеристики, съгласно регистрираните договори.

**Определя размера на средното годишно рентно плащане за стопанската 2023/2024 г. по землища на територията на Област София-град, както следва:**

**Приложение № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ЗЕМЛИЩЕ** | **Ниви** | **Пасищ, мери и ливади** | **Трайни насаждения** |
| 1 | **Бенковски - София** | **33** | **10** |  |
| 2 | **Орландовци - София** | **33** | **10** |  |
| 3 | **Малашевци - София** | **33** | **10** |  |
| 4 | **Илиянци - София** | **20** | **10** |  |
| 5 | **Требич - София** | **62** | **10** |  |
| 6 | **Обеля - София** | **20** | **10** |  |
| 7 | **Връбница - София** | **20** | **10** |  |
| 8 | **Волуяк** | **45** | **10** |  |
| 9 | **Мировяне** | **30** | **10** |  |
| 10 | **Чепинци** | **28** | **7** |  |
| 11 | **Нови Искър** | **38** | **9** |  |
| 12 | **Кубратово** | **33** | **7** |  |
| 13 | **Доброславци** | **30** | **9** |  |
| 14 | **Мрамор** | **30** | **9** |  |
| 15 | **Негован** | **21** | **10** |  |
| 16 | **Кътина** | **30** | **13** |  |
| 17 | **Подгумер** | **38** | **13** |  |
| 18 | **Войняговци** | **38** | **13** |  |
| 19 | **Житен** | **30** | **7** |  |
| 20 | **Локорско** | **25** | **9** |  |
| 21 | **Световрачане** | **43** | **17** |  |
| 22 | **Балша** | **30** | **7** |  |
| 23 | **Желява** | **40** | **11** |  |
| 24 | **Яна** | **40** | **10** |  |
| 25 | **Долни Богров** | **60** | **10** |  |
| 26 | **Горни Богров** | **18** | **10** |  |
| 27 | **Челопечене - София** | **44** | **9** |  |
| 28 | **Ботунец - София** | **44** | **9** |  |
| 29 | **Сеславци - София** | **44** | **9** |  |
| 30 | **Кремиковци - София** | **44** | **9** |  |
| 31 | **Враждебна - София** | **44** | **9** |  |
| 32 | **Бистрица** | **7** | **7** |  |
| 33 | **Железница** | **7** | **7** |  |
| 34 | **Плана** | **7** | **7** |  |
| 35 | **Кокаляне** | **1** | **1** |  |
| 36 | **Лозен** | **28** | **12** |  |
| 37 | **Долни Пасарел** | **7** | **7** |  |
| 38 | **Казичене** | **6** | **13** |  |
| 39 | **Бухово** | **44** | **10** |  |
| 40 | **Горубляне - София** | **6** | **13** | **28** |
| 41 | **Герман** | **6** | **13** |  |
| 42 | **Кривина** | **19** | **11** |  |
| 43 | **Бусманци** | **5** | **13** |  |
| 44 | **Иваняне** | **22** | **8** |  |
| 45 | **Банкя** | **23** | **8** |  |
| 46 | **Симеоново - София** | **6** | **11** |  |
| 47 | **Княжево - София** | **14** | **11** |  |
| 48 | **Клисура** | **23** | **8** |  |
| 49 | **Горна Баня - София** | **14** | **11** |  |
| 50 | **Филиповци - София** | **22** | **8** |  |
| 51 | **Суходол - София** | **14** | **11** |  |
| 52 | **Мало Бучино** | **14** | **11** |  |
| 53 | **Владая** | **14** | **11** |  |
| 54 | **Мърчаево** | **14** | **11** |  |
| 55 | **Слатина - София** | **5** | **13** |  |

В съответствие с разпоредбата на § 2е, ал. 3 от ДР на ЗСПЗЗ определения размер на средното годишно рентно плащане да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" – София-град.

**Председател:**......./п/.................. **Членове:**

1. ........../п/...............

/ Н. Маринова/ / Екатерина Стоянова /

1. .........../п/..............

/ инж. Владимир Кайряк /

1. ............/п/..................

/ Теодора Спосова-Ненкова /

1. ............/п/....................

/ инж. Радмила Тасева /