



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – София-град

ОДОБРЯВАМ: .....

/Д-Р ИВАН ИВАНОВ/

Министър на земеделието

### ПРОТОКОЛ

Днес, 15.07.2022 г. в 10.00 часа в сградата на ОД „Земеделие“ – София-град, комисия, назначена със Заповед № РД-07-11534/12.07.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – София-град, в състав:

**Председател:** Екатерина Стоянова – Главен експерт в ОД „Земеделие“ – София-град

**Секретар:** Наталия Маринова – Главен експерт в ОД „Земеделие“ – София-град

**Членове:** 1. Светослав Йорданов – правоспособен юрист  
2. Боряна Ботева – Главен счетоводител в ОД „Земеделие“ – София-град  
3. инж. Владимир Кайряк – И.Д. Началник на ОСЗ Източна

проведе заседание на основание чл. 56и, вр. чл.107, ал.6 ППЗСПЗЗ, в изпълнение на Заповед № РД-04-9945/07.06.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – София-град, за откриване на първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за продажба на поземлени имоти – частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения от имуществото на организациите по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ.

Заповедта е обявена на интернет страницата ОД „Земеделие“ – София-град, на информационните табла на ОД „Земеделие“ – София-град, Общинска служба по земеделие – Източна, и в кметството на с. Желява, район Кремиковци – СО и е публикувана във вестник „Сега“, бр. 26/10.06.2022г., с право за участие на лица – собственици на имоти, в границите на стопанския двор, съседни на имотите – предмет на търга.

В изпълнение на Заповед № РД-07-11534/12.07.2022г. на Директора на ОД „Земеделие“ – София-град комисията пристъпи към разглеждане на подадените заявления. На заседанието на комисията, с оглед прозрачност и достъпност бяха поканени и присъстваха, съгласно изготвен присъствен лист: г-жа Цветанка Стоева – лично и в качеството си на пълномощник на ЕТ „Гергана Стоева-2004“ и на Иван Андреев /съгласно представени два броя пълномощни, рег. №249 и 250 на Кмета на с. Долни Богров/ и г-н Недялко Бондов- лично.

След като се запозна с имената на лицата подали заявления за участие в търга, всеки от членовете на комисията подписа декларация за липса на свързаност.

Комисията след като взе предвид процедурните изисквания, регламентирани в обявления със Заповед № РД-04-9945/07.06.2022г. на директора на ОД „Земеделие“ – София-град търг, разгледа постъпилите по реда на постъпването им заявления за участие в търга, за продажба на поземлени имоти – частна държавна собственост:

**Поземлен имот с идентификатор 29204.7612.9** по КККР на с. Желява, район Кремиковци, община Столична с площ **2.587 дка**, представляващ парцел VII от Парцеларния план на бившия стопански двор в с. Желява, обявен с **начална тръжна цена 66 486.00 лв.**

**Поземлен имот с идентификатор 29204.7612.10** по КККР на с. Желява, район Кремиковци, община Столична с площ **2.524 дка**, представляващ парцел VIII от Парцеларния план на бившия стопански двор в с. Желява, обявен с **начална тръжна цена 64 867.00 лв.**

### **КОНСТАТИРА:**

В срока, определен със Заповед РД-04-9945/07.06.2022г. на директора на ОД „Земеделие“ - София-град за провеждане на търга са постъпили 4 (четири) броя заявления за участие:

#### **За ПИ с идентификатор 29204.7612.9 са подадени две заявления:**

I. В непрозрачен, запечатан с ненарушена цялост **плик с вх. рег. № ПО-03-11315**, вписан на 07.07.2022 г. в 14:23 часа в регистъра на ОД „Земеделие“ – София-град е подаден от Иван **Андреев**. Комисията констатира налично един брой заявление по образец и приложени следните документи:

1. Пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № **04.07.2022г.** на Нотариус Маргарита Шамлиян.

2. Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. – 2 броя, една от Иван **Андреев** и една от Ангелина **Вукашинова**.

3. Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на ДОПК и по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон, както и на свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия – 2 броя, една от Иван **Андреев** / с нотариална заверка на подписа рег. № **04.07.2022г.** на Нотариус Маргарита Шамлиян/ и една от Ангелина Иванова Вукашинова.

4. Преводно нареждане в оригинал от **07.07.2022 г.** за внесен депозит за участие в търга от кандидата, в размер на **6 648.60 лв.** по сметка на ОД „Земеделие“ – София-град в „Централна кооперативна банка“ АД, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена на имота. Внесения депозит отговаря на изискванията в Заповед № РД-04-9945/07.06.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – София-град.

5. Договор за доброволна делба на земеделски земи в землището на с. Желява.

6. Скица за поземлен имот, издадена от СГКК с № 72416/15.10.2012г.

**Кандидатът е предложил цена от 66 700.00 лв за закупуване на имота, предмет на настоящия търг.**

**От така представените документи комисията констатира, че участникът е собственик на имот – съседен на имота, предмет на търга.**

Комисията констатира, че са представени всички изискуеми от ППЗСПЗЗ и Заповедта за откриване на търга документи.

II. В непрозрачен, запечатан с ненарушена цялост **плик с вх. рег. № ПО-03-11318**, вписан на 07.07.2022 г. в 14:29 часа в регистъра на ОД „Земеделие“ – София-град е подаден от ЕТ „Гергана Стоева-2004“. Комисията констатира налично един брой заявление по образец и приложени следните документи:

1. Протокол за взето решение от едноличния търговец за закупуване на имота – предмет на търга.



2. Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г.

3. Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на ДОПК и по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон, както и на свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия (Образец 2).

4. Преводно нареждане в оригинал от 06.07.2022 г. за внесен депозит за участие в търга от кандидата, в размер на **6 648.00 лв.** по сметка на ОД „Земеделие“ – София-град в „Централна кооперативна банка“ АД, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена на имота. Внесения депозит отговаря на изискванията в Заповед № РД-04-9945/07.06.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – София-град.

5. Договор за покупко-продажба на земя – частна държавна собственост.

6. Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 27.02.2007г. на нотариус Валентина Георгиева.

7. Скица за поземлен имот, издадена от СГКК с № 15-480432/05.11.2015г.

8. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена.

**Кандидатът е предложил цена от 67 000.00лв за закупуване на имота, предмет на настоящия търг.**

От така представените документи комисията констатира, че участникът е собственик на имот – съседен на имота, предмет на търга. Комисията направи служебна проверка в Търговския регистър и Регистър на ЮЛНЦ за актуалното състояние на участника.

Комисията констатира, че са представени всички изискуеми от ППЗСПЗЗ и Заповедта за откриване на търга документи.

**С оглед на гореизложеното, комисията допуска и двамата участници до етап класиране.**

#### **За ПИ с идентификатор 29204.7612.10 са подадени две заявления:**

I. В непрозрачен, запечатан с ненарушена цялост плик с вх. рег. № ПО-03-11317, вписан на 07.07.2022 г. в 14:26 часа в регистъра на ОД „Земеделие“ – София-град е подаден от Цветанка Сточева. Комисията констатира налично един брой заявление по образец и приложени следните документи:

1. Заверено копие на документ за самоличност .

2. Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г.

3. Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на ДОПК и по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон, както и на свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия (Образец 2).

4. Преводно нареждане в оригинал от 06.07.2022 г. за внесен депозит за участие в търга от кандидата, в размер на **6 486.70лв.** по сметка на ОД „Земеделие“ – София-град в „Централна кооперативна банка“ АД, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена на имота. Внесения депозит отговаря на изискванията в Заповед № РД-04-9945/07.06.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – София-град.

5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 27.10.2009г. на нотариус Валентина Георгиева.

6. Скица за поземлен имот, издадена от СГКК с № 10-817/29.02.2012г.



Кандидатът е предложил цена от 65 700.00 лв за закупуване на имота, предмет на настоящия търг.

От така представените документи комисията констатира, че участникът е собственик на имот – съседен на имота, предмет на търга.

Комисията констатира, че са представени всички изискуеми от ППЗСПЗЗ и Заповедта за откриване на търга документи.

II. В непрозрачен, запечатан плик с вх. рег. № ПО-03-11364, вписан на 08.07.2022 г. в 11:17 часа в регистъра на ОД „Земеделие“ – София-град е подаден от Неделко, Бондов. Комисията констатира налично един брой заявление по образец и приложени следните документи:

1. Заверено копие на документ за самоличност.
2. Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г.
3. Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на ДОПК и по смисъла на § 1 от ДР на Търговския закон, както и на свързано предприятие по смисъла на чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия (Образец 2).
4. Преводно нареждане в оригинал от 08.07.2022 г. за внесен депозит за участие в търга от кандидата, в размер на **6 486.70 лв.** по сметка на ОД „Земеделие“ – София-град в „Централна кооперативна банка“ АД, представляващ 10% от обявената начална тръжна цена на имота. Внесения депозит отговаря на изискванията в Заповед № РД-04-9945/07.06.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – София-град.
5. Решение за възстановяване право на собственост на ПК-Кремиковци от 30.11.2001г.
6. Удостоверение за наследници, издадено то кметство с. Желява, презаверено на 06.07.2022г.
7. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена.
8. Скица за поземлен имот, издадена от СГКК с № 15-412545/25.08.2017г.

Кандидатът е предложил цена от 65 900.00 лв за закупуване на имота, предмет на настоящия търг.

От така представените документи комисията констатира, че участникът е собственик на имот – съседен на имота, предмет на търга.

Комисията констатира, че са представени всички изискуеми от ППЗСПЗЗ и Заповедта за откриване на търга документи.

С оглед на гореизложеното, комисията допуска и двамата участници до етап класиране.

В резултат на извършената проверка по подадените в Областна дирекция „Земеделие“ - София-град **4 бр. заявления** и документите към тях, съгласно изискванията на 106 и сл. от ППЗСПЗЗ, в изпълнение на Заповед РД-04-9945/07.06.2022г. на Директора на ОД „Земеделие“ – София-град, за откриване на тръжната процедура и направените по-горе констатации, **комисията единодушно**

## РЕШИ:

1. На основание чл. 107, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в търг за закупуване на Поземлен имот с идентификатор **29204.7612.9** по КККР на с. Желява, район Кремиковци, Столична община, с площ **2,587 дка**, частна – държавна собственост, представляващ парцел VII от Парцеларния план на бившия стопански двор в с. Желява, обявен с начална тръжна цена **66 486 лв.** (шестдесет и шест хиляди четиристотин осемдесет и шест лева) **класира:**

**На първо място:** ЕТ „Гергана Стоева-2004“  
с предложена цена от **67 000.00** (шестдесет и седем хиляди) **лева**.

**На второ място:** Иван Т. Андреев  
с предложена цена от **66 700.00** (шестдесет и шест хиляди и седемстотин) **лева**.

Комисията определя за спечелил търга - ЕТ „Гергана Стоева-2004“.

**2.** На основание чл. 107, ал. 6 от ППЗСПЗЗ в търг за закупуване на Поземлен имот с идентификатор **29204.7612.10** по КККР на с. Желява, район Кремиковци, Столична община, с площ **2,524** дка, частна – държавна собственост, представляващ парцел VIII от Парцеларния план на бившия стопански двор в с. Желява, обявен с начална тръжна цена **64 867** лв. (шестдесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и седем лева) **класира:**

**На първо място:** Неделко Т. Бондов  
с предложена цена от **65 900.00** (шестдесет и пет хиляди и деветстотин) **лева**.

**На второ място:** Цветанка Любенова Стоева  
с предложена цена от **65 700.00** (шестдесет и пет хиляди и седемстотин) **лева**.

Комисията определя за спечелил търга - Неделко Т. Бондов.

Търгът приключи в 11.30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра и следва да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“ – София-град и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл.107, ал.9 ППЗСПЗЗ в 7 (седемдневен) срок от обявяване на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

## **КОМИСИЯ:**

### **Председател:**

...../п/.....  
/Екатерина Стоянова/

### **Секретар :**

...../п/.....  
/Наталия Маринова/

### **Членове:**

1. .... /п/.....  
/Светослав Йорданов/

2. .... /п/.....  
/Боряна Ботева/

3. .... /п/.....  
/инж. Владимир Кайряк/