



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СМОЛЯН

гр. Смолян, бул. „България“ № 14, тел. 0301/62078, email: ODZG_Smolyan@mzh.government.bg

ПРОТОКОЛ

За определяне размера на средното годишно рентно плащане в изпълнение на §2е от ДР на ЗСПЗЗ по реда на одобрената от Министъра на земеделието и храните със Заповед № РД 46-292/27.12.2024 г. Методика за определяне на средното рентно плащане.

Днес 24.01.2025 г. от 11.00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Смолян, стая № 110 се проведе заседание на Комисия, определена със Заповед № РД-04-02/03.01.2025 г. и Заповед № РД-04-07/23.01.2025 г. в състав:

Председател:

Пламена Хаджиева – Главен директор в ГД „АР“ към ОД „Земеделие“ гр. Смолян;

Членове:

- 1/ Васка Асенова – главен експерт в ОД „Земеделие“ гр. Смолян;
- 2/ Евдокия Волевска – главен юрисконсулт в ОД „Земеделие“ гр. Смолян;
- 3/ Кирчо Топчиев – началник ОСЗ Баните;
- 4/ Капка Атанасова – началник ОСЗ Девин;
- 5/ Павлина Куцлева – началник ОСЗ Доспат/Офис Борино;
- 6/ Ирина Пелтекова – началник ОСЗ Златоград;
- 7/ Даниела Сиракова – главен специалист в ОСЗ Мадан;
- 8/ Сашо Данчилов – началник ОСЗ Неделино;
- 9/ Розета Чечкова – началник ОСЗ Рудозем;
- 10/ Тинка Русова – Лилова – началник ОСЗ Смолян;
- 11/ Ламбрета Тапалилова – началник ОСЗ Чепеларе;

със задачата да определи средното годишно рентно плащане за следващата стопанска година, по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ и чл. 77б от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, по реда на одобрената от Министъра на земеделието и храните със Заповед № РД 46-292/27.12.2024 г. Методика за определяне на средното рентно плащане.

I. Регламент

1. ЗСПЗЗ, Допълнителни разпоредби

§ 2е – Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в евро за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната

стойност на рентните вноски, изчислена на база всички договори, регистрирани в общинската служба по земеделие.

2. ППЗСПЗЗ,

Чл. 77б – Размерът на средното годишно рентно плащане по § 2е от ДР на ЗСПЗЗ се определя по начин на трайно ползване на земеделските земи по методика, одобрена от министъра на земеделието и храните, в срок до 31 януари.

3. МЕТОДИКА

- Стойността на средното годишно рентно плащане се изчислява в левове на декар, по начин на трайно ползване (НТП) на земеделските имоти, изчислена на база всички едногодишни договори за наем, регистрирани в общинската служба по земеделие, както и всички вписани и регистрирани в общинската служба по земеделие договори за ползване на земеделски земи.

- Стойността на СГРП представлява средно претеглена цена за всички регистрирани договори в общинската служба по земеделие за предходната календарна година, получена като частно между делимо (числител), представляващо сумата от дължимото рентно плащане за съответната площ на имотите и делител (знаменател), представляващ общата площ на имотите по включените договори за съответния НТП.

- В изпълнение на т. 4.3 от Методиката – В случай, че за дадено землище за предходната календарна година не са регистрирани договори в общинската служба по земеделие, комисията определя СГРП за това землище, като приема СГРП, изчислено за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

II. Определяне на СГРП

1. За землищата, в които на база предоставените от началниците на ОСЗ справки за средни арендни вноски изготвени от информационна система < FERMA WIN > са регистрирани договори, комисията приема СГРП определено в справките.

2. СГРП за ползване на земеделски земи, където за дадено землище не са регистрирани договори в ОСЗ в изпълнение на т. 4.3 от Методиката се прие СГРП, изчислено за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

3. За останалите имоти, съгласно действащата номенклатура на НТП, различно от ниви, трайни насаждения, ливади, пасища и мери, няма регистрирани договори в ОСЗ, поради което не е определено СГРП.

III. Стойности на СГРП

Предвид гореизложеното, комисията определи средното годишно рентно плащане по §2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи в лева на декар, да бъде цяло число за всички землища в област Смолян, което да се използва за стопанската 2025 – 2026 година, както следва:

№ по ред	ОБЩИНА Землище	ЕКАТТЕ	Средното годишно рентно плащане по §2е от ДР на ЗСПЗЗ, което да се използва за стопанската 2025 – 2026 г. в лева за декар			
			ниви	трайни насаждения	ливади	пасища, мери
БАНИТЕ – 19 БР. ЗЕМЛИЩА						
1	Баните	44402	2	2	2	2
2	Босилково	5737	11	18	6	14
3	Вишнево	11377	2	2	8	9

4	Вълчан дол	12526	17	18	9	6
5	Глогино	15117	7	18	5	14
6	Гълъбово	850	7	2	8	9
7	Давидково	20033	7	18	4	4
8	Две тополи	20198	2	18	4	5
9	Дебеляново	20290	4	18	3	4
10	Дрянка	23875	2	2	2	2
11	Загражден	30209	17	18	6	9
12	Кръстаница	40326	7	18	4	4
13	Малка Арда	46406	15	18	6	4
14	Оряховец	54002	1	2	2	1
15	Планинско	59313	1	11	7	7
16	Рибен дол	62606	11	11	7	6
17	Сливка	67355	12	2	11	5
18	Стърница	70158	15	18	6	4
19	Траве	72922	12	2	11	6

БОРИНО – 5 БР. ЗЕМЛИЩА						
20	Борино	5462	14	6	4	6
21	Буйново	6879	4	6	6	6
22	Кожари	37592	4	6	6	6
23	Чала	80159	5	6	4	6
24	Ягодина	87223	4	6	6	7

ДЕВИН – 13 БР. ЗЕМЛИЩА						
25	Беден	3112	15	4	11	6
26	Брезе	6269	26	4	6	5
27	Грохотно	17957	1	4	6	5
28	Гъоврен	18424	34	4	5	5
29	Девин	20465	17	4	12	7
30	Кестен	36796	28	4	17	6
31	Лясково	44848	26	4	7	5
32	Михалково	48547	26	4	5	3
33	Осиково	54198	1	4	4	5
34	Селча	66130	11	4	1	2
35	Стоманово	69465	9	4	9	8
36	Триград	73105	36	4	9	6
37	Чуруково	81815	36	4	9	6

ДОСПАТ – 8 БР. ЗЕМЛИЩА						
38	Барутин	2779	9	11	10	8
39	Бръщен	6700	10	11	10	10
40	Доспат	23025	11	25	10	8
41	Змеица	31259	11	7	10	8
42	Късак	41006	11	27	9	8
43	Любча	44642	9	25	9	8

44	Црънча	78567	10	11	10	8
45	Чавдар	80025	10	10	8	7

ЗЛАТОГРАД – 8 БР. ЗЕМЛИЩА						
46	Аламовци	196	6	7	7	15
47	Долен	21871	30	7	50	15
48	Ерма река	27588	6	7	4	15
49	Златоград	31111	6	7	25	15
50	Кушла	40806	6	7	25	15
51	Старцево	69105	8	7	8	15
52	Страшимир	69759	6	7	5	15
53	Цацаровци	78241	2	7	6	15

МАДАН – 22 БР. ЗЕМЛИЩА						
54	Бориново	5476	5	5	5	5
55	Боровина	5579	5	5	5	5
56	Букова поляна	6937	5	5	5	5
57	Буково	7017	5	5	6	5
58	Вехтино	10910	5	5	5	5
59	Върба	12655	5	5	5	5
60	Върбина	12718	5	5	5	5
61	Галище	14413	5	5	5	5
62	Купен	40662	5	5	5	5
63	Лещак	43582	5	5	5	5
64	Ловци	43983	11	5	19	17
65	Ляска	43387	5	5	5	5
66	Мадан	46045	11	5	5	5
67	Митовска	48461	6	5	6	5
68	Мъглища	49504	5	5	13	5
69	Равнил	61162	5	5	5	5
70	Равница	61176	5	5	5	5
71	Средногорци	68451	30	5	8	17
72	Студена	70041	5	5	5	5
73	Тънкото	73599	6	5	16	5
74	Цирка	78505	5	5	5	5
75	Шаренка	83048	5	5	5	5

НЕДЕЛИНО – 14 БР. ЗЕМЛИЩА						
76	Бурево	7911	16	20	3	14
77	Върли дол	12896	9	9	8	14
78	Върлино	12927	2	20	4	14
79	Гърнати	18374	16	20	4	14
80	Диманово	21004	10	17	12	14
81	Еленка	41157	9	17	12	14
82	Изгрев	32559	7	17	3	14
83	Козарка	37695	2	9	4	14

84	Кочани	39092	2	17	12	14
85	Кундево	40628	7	17	3	14
86	Неделино	51319	9	9	8	14
87	Оградна	53388	10	23	11	10
88	Средец	68309	10	17	3	14
89	Тънка бара	73883	2	20	4	14

РУДОЗЕМ – 12 БР. ЗЕМЛИЩА						
90	Витина	11301	9	8	9	9
91	Войкова лъка	11870	15	8	8	9
92	Елховец	27365	3	8	9	7
93	Иваново	32929	8	8	6	8
94	Мочуре	49165	3	8	8	8
95	Оглед	53309	5	8	8	6
96	Пловдивци	56798	3	8	9	6
97	Поляна	57399	3	8	10	5
98	Равнината	61193	8	8	9	6
99	Рибница	62637	5	8	8	7
100	Рудозем	63207	15	8	8	9
101	Чепинци	80399	5	8	8	7

СМОЛЯН – 43 БР. ЗЕМЛИЩА						
102	Арда	597	23	50	13	9
103	Белев дол	3321	20	6	8	9
104	Бостина	5801	17	30	7	8
105	Бориково	5414	20	50	11	13
106	Буката	6923	18	50	8	9
107	Букаците	2988	20	76	10	10
108	Виево	11048	5	6	9	6
109	Вълчан	12512	6	30	9	10
110	Гела	14605	21	30	17	10
111	Горна Арда	2782	22	50	12	10
112	Горово	17052	25	76	9	9
113	Градът	17631	5	6	8	9
114	Катраница	36631	5	6	8	8
115	Киселчово	36974	17	50	11	7
116	Кошница	39181	16	30	24	9
117	Кремене	39637	17	50	11	7
118	Кутела	40748	20	6	8	9
119	Левочево	43219	17	30	7	8
120	Лъка	44433	5	6	8	8
121	Могилица	48814	18	50	8	6
122	Момчиловци	49014	11	6	6	11
123	Мугла	49285	22	30	18	13
124	Орешница	53792	24	6	12	10
125	Петково	55991	20	6	8	9

126	Подвис	56962	5	6	8	8
127	Полк. Серафимово	57282	13	30	8	8
128	Река	62462	5	6	8	9
129	Селище	66069	5	6	8	8
130	Сивино	66384	22	50	9	9
131	Славейно	66957	20	6	8	9
132	Смилян	67547	6	30	9	9
133	Смолян	67653	17	30	15	10
134	Соколовци	67965	40	6	54	42
135	Солища	68000	9	30	11	13
136	Стража	69585	5	30	9	10
137	Стойките	69345	7	30	12	12
138	Тикале	72391	5	6	8	9
139	Турян	73482	16	30	24	10
140	Требище	73033	5	6	7	7
141	Търън	73777	5	6	10	9
142	Чеплетен	80412	20	76	8	8
143	Чокманово	81520	17	30	9	8
144	Широка лъка	83274	20	30	10	10
ЧЕПЕЛАРЕ – 9 БР. ЗЕМЛИЩА						
145	Богутево	4801	12	24	11	9
146	Забърдо	30034	11	10	11	12
147	Зорница	31351	10	10	10	10
148	Малево	46286	11	10	10	9
149	Орехово	53669	8	10	9	8
150	Павелско	55035	10	10	11	10
151	Проглед	58517	11	24	11	12
152	Хвойна	77219	11	10	11	7
153	Чепеларе	80371	19	24	15	12

Забележка:

Определена е средната рентна вноска за **153 броя землища** на територията на областта.

Настоящият протокол се състави и подписа в дванадесет еднообразни екземпляра.

Копие от протокола ще се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Смолян.

КОМИСИЯ:

1//П/...../Пламена Хаджиева/

2//П/...../Васка Асенова/

3//П/...../Евдокия Волевска/

- 4//П/...../Кирчо Топчиев/
5//П/...../Капка Атанасова/
6//П/...../Павлина Куцлева/
7//П/...../Ирина Пелтекова/
8//П/...../Даниела Сиракова/
9//П/...../Сашо Данчилов/
10/...../П/...../Розета Чечкова/
11/...../П/...../Тинка Русова – Лилова/
12/...../П/...../Ламбрета Тапалилова/