МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” СМОЛЯН
гр. Смолян, бул. „България” № 14, тел./факс 0301/62078,
email:ODZG_Smolyan@mzh.government.bg

Изх.№ РД-810
09.03.2026 г.

П О К А Н А

На основание чл.56а, ал. 4, т. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Областна дирекция „Земеделие” – Смолян, във връзка с необходимостта от изготвянето на пазарни оценки за процедура по чл.27, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Областна дирекция “Земеделие” – Смолян кани оценителите на недвижими имоти, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност, за изготвяне на пазарни оценки за продажба на девет поземлени имоти, частна държавна собственост в бивши стопански дворове по реда на чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ за 2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Офертите следва да бъдат представени в **срок до 17:00 ч на 09.04.2026,.** адрес гр. Смолян, бул. България 14, ет. 1, Център за административно обслужване – ОД “Земеделие” – Смолян, или по електронна поща **ODZG_Smolyan@mzh.government.bg**

При подаване на документи по електронна поща, офертите следва да бъде подписана с квалифициран електронен подпис (КЕП).

Към офертата да се приложат:

- Представяне на участника/кратка информация за участника/;
- Сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители;
- Използвани подходи и методи за определяне стойността на земята /най- малко два/;
- Ценова оферта за изготвяне на 1 (един брой оценка на поземлен имот;
- Ценова оферта за актуализация на вече изготвена пазарна оценка;
- Срок за изготвяне на оценката **– едномесечен**

Срокът за изготвяне на оценките започва да тече от датата на предоставяне на всички необходими документи и информация от страна на възложителя.

Критерии за избор на изпълнител е икономически най-изгодна оферта, като при класирането водещо значение ще има ценовото предложение. За изпълнител се определя участникът, предложил най-ниска цена при спазване на определения едномесечен срок.

С оглед коректното изготвяне на пазарни оценки, избраният изпълнител следва да извърши оглед на място на имотите, предмет на оценяване. Огледът ще се осъществява със съдействието и в присъствието на определен представител на Областна дирекция “ Земеделие“ – Смолян, който ще оказва необходимото съдействие и ще осигури достъп до съответните имоти.

Настоящата покана да се публикува на информационното табло на Областна дирекция “Земеделие”- Смолян и на официалната интернет страница на дирекцията.

/П/
Инж. Георги Коджебашев
Директор ОД “Земеделие”