



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СМОЛЯН

гр. Смолян, бул. „България“ № 14, тел./факс 0301/62078, 0301/66236, email:ODZG_Smolyan@mzh.government.bg

**Необходими документи
за комплектоване на преписка за промяна на предназначението
на земеделска земя за неземеделски нужди от физически и юридически
лицата, площадки до 50 дка, имоти над пета категория, неполивна
земеделска земя.**

**I. Утвърждаване на площадка или трасе за изграждане или разширение на обект
върху земеделска земя.**

За всеки обект се комплектова преписка в два екземпляра, която съдържа:

1. Заявление по образец за утвърждаване на площадка или трасе до Комисията по чл.17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр.Смолян от заинтересованото лице или негов пълномощник, чието упълномощаване е направено писмено с нотариално заверен подпис и декларация за личните данни.
2. Документ за собственост или за право на строеж върху земята. Когато имотът е съсобствен или наследствен се прилага актуално удостоверение за наследници и нотариално заверена декларация за съгласие за заявената промяна от съсобствениците.
3. Скица или скица-проект, когато площадката е за част от имота (имотите), с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки от СГКК или лицензиран специалист.
4. В случай, когато се засягат земи от горската територия, се прилага становище от съответната Регионална дирекция по горите.
5. Удостоверение, поливна ли е земеделската земя, издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Пловдив, бул. „Марица“ №122, тел. 032/65 45 42 и 032/65 45 21, като за линейни обекти на техническата инфраструктура се издава едно удостоверение за всички засегнати имоти, разположени на територията на едно землище.
6. Акт за категорията на земеделската земя, издаден съгласно чл. 17, ал. 2 от ЗОЗЗ и Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение от ОД „Земеделие“ гр.Смолян.
7. Становища или влезли в сила Решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие от РИОСВ гр.Смолян.
8. Обяснителна записка по чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ а за линейни обекти на техническата инфраструктура-предварителен проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, придружен с регистър на засегнатите имоти, заверен от общинска служба по земеделие, съответно служба по кадастър, баланси по видове категория, видове собственост и вид територия.
9. Платежен документ за заплатени такси по чл. 9 ал. 1 и чл. 11 от Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначение на земеделска земя в размер на 50 лв. и 15 лв. или общо 65.00 лв. по сметка.

**За МЗХГ-София, БНБ-ЦУ-София, IBAN:BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBG
BGSD**

10. Определяне на площадка или трасе за нуждите на физически или юридически лица върху земеделски земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварителното писмено съгласие на Министъра на земеделието, храните и горите или решение на общински съвет.

11. При разширение на обект върху земеделска земя, скица или скица-проект когато площадката е за част от имота (имотите), с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки от СГКК или лицензиран специалист, копие от документа за собственост на съществуващия терен, документ за променено предназначение на земята на съществуващия обект и скица-кадастрален план (карта) на изпълненото строителство.

II. Промяна на предназначение на земеделски земи за собствени неземеделски нужди.

За всеки обект се комплектова преписка в два екземпляра, която съдържа:

1. Заявление по образец за промяна на предназначението до Комисията по чл.17 ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД"Земеделие" гр.Смолян от заинтересованото лице или негов пълномощник, чието упълномощаване е направено писмено с нотариално заверен подпис и декларация за личните данни.

2. Одобрен Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/:

- заповед на кмета или решение на общински съвет за одобряването му;
- констативен акт, удостоверяващ влизането му в сила (на заповедта или решението);
- графична част на ПУП-ПРЗ с нанесена заповед/решение за одобряване.

3. Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол /РЗИ-Смолян/.

4. Когато земеделската земя е от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд и върху нея е утвърдена площадка или трасе за изграждане на обект от физическо или юридическо лице то е длъжно да придобие собственост или право на строеж върху земята преди промяна на нейното предназначение.

Решението за промяна на предназначението влиза в сила след като бъде заплатена такса на основание чл. 30 от ЗОЗЗ по посочената сметка.

За МЗХГ-София, БНБ-ЦУ-София, IBAN:BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBG BGSD