



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СМОЛЯН

гр. Смолян, бул. „България“ № 14, тел./факс 0301/62078, email: ODZG_Smolyan@mzh.government.bg

ПРОТОКОЛ

Днес 22.11.2024 г. от 10.00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Смолян, стая № 110, на основание чл. 104к, ал.1, във връзка с ал. 2 от ППЗСПЗЗ и на основание чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ комисия определена със заповед № РД-04-177/15.11.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Смолян в състав:

Председател: Пламена Хаджиева – гл. директор на ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ гр. Смолян.

Членове: 1. Евдокия Волевска - гл. юрисконсулт на ОД ”Земеделие” гр. Смолян;
2. Кирчо Топчиев – началник на ОСЗ Баните;
3. Павлина Куцлева – началник ОСЗ Доспат;
4. Мариана Господинова – гл. експерт в ОД “Земеделие“ гр. Смолян;

се събра за провеждането на търг с тайно наддаване за предоставяне под наем на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд с начин на трайно ползване – мери, пасища и ливади за календарната 2025 година.

I. Проверка за редовност на заседанието, присъствие на членовете на комисията, кандидатите за участие в търга и тяхната допустимост

Председателят провери присъствието на членовете на комисията и установи, че всички присъстват. Съгласно посочените законови основания условията за провеждането на търга са налице и комисията продължи своята работа.

Служител от ОД „Земеделие“ – Смолян, отговорен за съхраняването на запечатаните пликове с оферти, подадени от кандидатите предаде на комисията 6 бр. запечатани пликове. Тръжната комисия се увери, че предадените пликове са непрозрачни, запечатани и в не нарушена цялост.

В обявения час – 10.00 ч., комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга, както и на представените пълномощни. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че не присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което съгласно чл. 104о, ал. 3 от ППЗСПЗЗ даде основание за отлагането му с един час. В 11:00 часа отново беше направена проверка на участниците. Съгласно Дневник на подадените пликове с документи за участие в търг и на присъствен лист, всички подали заявление-оферта за участие в търга по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ вече присъстваха. Членовете на комисията подписаха декларация за отсъствие на обстоятелства по чл.104к, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Председателят откри тръжната процедура.

Право на участие в тръжната процедура имат лицата по чл. 104ж от ППЗСПЗЗ, и са спазили условието на чл. 104е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ а именно: До участие в търга се допускат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в чл. 104ж от ППЗСПЗЗ, На вниманието на комисията бяха представени по служебен път справки на основание чл.104ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ: за наличие или липса на задължения към държавата, за задължения към Държавен фонд “Земеделие“ от Държавен фонд ”Земеделие“ - Областна дирекция Смолян,

на обстоятелствата по чл.104 ж, ал.1 т. 1, 3 - 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция "Земеделие" - Смолян и Справки за броя и вида пасищни селскостопански животни, изготвени от информационната система RegiX на МЗХГ:

1. Справка от ОД "Земеделие" гр. Смолян № ПО-3691/18.11.2024 г. за наличие на регистрация като земеделски стопани, за задължения към държавния поземлен фонд, по чл.34, ал.8 от ЗСПЗЗ, прекратени договори за ползване под наем/аренда на земи от ДПФ поради не издължаване и не изплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 и чл.37ж, ал.5 от ЗСПЗЗ:

-Стефан Мусорлиев – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;

-Валери Георгиев – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;

-Шабан Дикмеосман – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;

-Мехмед Мехмед – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;

-Юлиян Сариев – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;

-Рюстем Емин – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;

2. Справки за наличие или липса на задължения от Регистър на задължените лица към Национална агенция за приходите:

-Стефан Мусорлиев - няма задължения;

-Валери Георгиев – няма задължения;

-Шабан Дикмеосман – няма задължения;

-Мехмед Мехмед – няма задължения;

-Юлиян Сариев – няма задължения;

-Рюстем Емин – няма задължения;

3. Писмо изх.№ 02-210-1800/2656#1/20.11.2024 г. на Държавен фонд „Земеделие-ОД Смолян за задължения към ДФ "Земеделие" за:

-Стефан Мусорлиев - няма задължения;

-Валери Георгиев – няма задължения;

-Шабан Дикмеосман – няма задължения;

-Мехмед Мехмед – няма задължения;

-Юлиян Сариев – няма задължения;

-Рюстем Емин – няма задължения;

4. Справки за броя и вида пасищни селскостопански животни, изготвени от Интегрирана информационната система на БАБХ, чрез система за междурегистров обмен на данни RegiX на МЗХГ към 18.11.2024 г. – 6 броя;

- Стефан Мусорлиев – ж. о. № 5728230009 в землището на с. Полковник Серафимово с 10 бр. говеда-автохтонни породи над 24 месеца, ж. о. 3963780007 в землището на с. Кремене с 10 бр. говеда - автохтонни породи над 24 месеца, ж.о.7348230020 в землището на с. Турян с 8 бр. говеда-автохтонни породи от 6 до 24 месеца и 6 бр. говеда-автохтонни породи над 24 месеца;

- Валери Георгиев – ж. о. 3125940001в землището на с. Змеица с 19 бр. говеда от 6 до 24 месеца за мляко, 50 бр. говеда над 24 месеца за мляко, 1 бр. говедо от 6 до 24 месеца за месо, 6 бр. говеда от автохтонни породи от 6 до 24 месеца и 22 бр. говеда от автохтонни породи над 24 месеца;

- Шабан Дикмеосман – ж.о.2029060003 в землището на с. Дебеляново с 3 бр. говеда над 24 месеца за мляко, 11 бр. говеда от 6 до 24 месеца за месо, 1 бр. говедо над 24 месеца за месо и 122 бр. говеда от автохтонни породи над 24 месеца;

- Мехмед Мехмед – ж. о. 2029050001 с 28 бр. овце над 12 месеца и 157 бр. овце от автохтонни породи над 12 месеца;

- Юлиан Сариев – ж. о. 0277900007 в землището на с. Барутин с 11 бр. говеда над 24 месеца за мляко, 1 бр. говедо от 6 до 24 месеца за месо, 48 бр. овце над 12 месеца, 4 бр. овце от автохтонни породи над 12 месеца и 23 бр. кози над 12 месеца;

- Рюстем Емин – ж. о. 2019820005 с 3 бр. говеда от 6 до 24 месеца за месо, 2 бр. говеда от автохтонни породи от 6 до 24 месеца и 37 бр. говеда от автохтонни породи над 24 месеца;

В резултат от извършените административни проверки на обстоятелствата по чл. 104ж от ППЗСПЗЗ, комисията установи, че всички подали заявления за участие отговарят на условията за допустимост.

II. Отваряне на офертите и класиране на участниците

II.1. С оглед на гореизложеното комисията пристъпи към отваряне на депозираните оферти и разглеждане по реда на тяхното постъпване, съдържащи следните документи:

Оферта № 1/13.11.2024 г. на Стефан Мусорлиев;

Предложена е оферта за ПИ с идентификатор №: 05737.1.145 с предложена цена: 16 лв/дка.

Приложени документи:

1. Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице - 1 бр.;
2. Банково бордеро за внесен депозит на 13.11.2024 г. – 1 бр.;
3. Декларация при кандидатстване по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ;

Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Оферта № 2/14.11.2024 г. на Валери Георгиев;

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 23025.4.6 с предложена цена: 13 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 23025.207.11 с предложена цена: 14 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 02779.18.132 с предложена цена: 16 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 31259.17.421 с предложена цена: 16 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 31259.17.691 с предложена цена: 17 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 31259.17.715 с предложена цена: 18 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 31259.20.256 с предложена цена: 9 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 80025.3.41 с предложена цена: 17 лв/дка.

Приложени документи:

- 1.Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице – 8 бр.;
- 2.Банково бордеро за внесен депозит на 14.11.2024 г. – 3 бр.
- 3.Декларация при кандидатстване по чл.37и, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ;

Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Оферта № 3/14.11.2024 г. на Мехмед Мехмед;
Предложена е оферта за ПИ с идентификатор №: 05737.1.145 с предложена цена: 33 лв/дка.
Приложени документи:
1.Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице – 1 бр.;
2.Банково бордеро за внесен депозит на 13.11.2024 г. – 1 бр.;
3.Декларация при кандидатстване по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ;
Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Оферта № 4/14.11.2024 г. на Шабан Дикмеосман;
Предложена е оферта за ПИ с идентификатор №: 05737.1.145 с предложена цена: 22 лв/дка.
Приложени документи:
1.Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице – 1 бр.;
2.Банково бордеро за внесен депозит на 13.11.2024 г. – 1 бр.;
3.Декларация при кандидатстване по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ;
4.Пълномощно № НЗ-500/13.11.2024 г. на кмета на община Баните.
Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Оферта № 5/15.11.2024 г. на Юлиян Сариев;
Приложени документи:
1.Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице – 12 бр. – неподписани, липсва дата;
2.Банково бордеро за внесен депозит на 13.11.2024 г. – 12 бр.;
3.Декларация при кандидатстване по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ – неподписана, липсва дата;
Съгласно разпоредбите на ГПК, един от задължителните реквизити за писмено изявление е то да съдържа и подпис на заявителя. В случая, участника Юлиян Сариев не е подписал декларация при кандидатстване по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и оферти съдържащи се в плика, от което не става ясно, че изявленията, които се съдържат в декларацията и офертите, са направени точно от това лице и същите нямат белези на волеизявление. Именно поради горе изложеното и на основание чл. 104о, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ, комисията реши участникът Юлиян Сариев да не бъде допуснат за по нататъшно участие в търга.

Оферта № 6/15.11.2024 г. на Рюстем Емин;
Предложена е оферта за ПИ с идентификатор №: 05737.1.145 с предложена цена: 27 лв/дка.
Приложени документи:
1.Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице - 1 бр.;
2.Банково бордеро за внесен депозит на 15.11.2024 г. – 1 бр.
3.Декларация при кандидатстване по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ;
4.Пълномощно № НЗ/501/14.11.2024г. на кмета на община Баните.
Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Комисията допуска до участие следните кандидати:

- Стефан Мусорлиев
- Валери Георгиев
- Шабан Дикмеосман
- Мехмед Мехмед
- Рюстем Емин

Комисията не допуска до участие следния кандидат:

- Юлиан Сариев;

На основание чл. 104о, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, предложенията се завериха с подпис от членовете на комисията по търга.

II.2. Комисията класира кандидатите в търга на първо и второ място по подреждането на останалите предложения за имотите както следва:

1. Имот 05737.1.145, землище с. Босилково, общ. Баните в размер на 589.597 дка, с начин на трайно ползване – високопланинско пасище, X категория. Начална тръжна цена 9.00 лв./дка.

-**Класиран на първо място:** Мехмед Мехмед – предложил в офертата си 33 лв./дка или за целия имот 19456.70 лв.

-**Класиран на второ място:** Рюстем Емин – предложил в офертата си – 27 лв./дка или за целия имот 15919.12 лв.

2. Имот 02779.18.132, землище с. Барутин, общ. Доспат в размер на 3.880 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория. Начална тръжна цена 9.00 лв./дка.

-**Класиран на първо място като единствен кандидат:** Валери Георгиев – предложил в офертата си 16 лв./дка или за целия имот 62.08 лв.

3. Имот 23025.4.6, землище гр. Доспат, общ. Доспат в размер на 126.619 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория. Начална тръжна цена 9.00 лв./дка.

-**Класиран на първо място като единствен кандидат:** Валери Георгиев – предложил в офертата си 13 лв./дка или за целия имот 1646.05 лв.

4. Имот 23025.207.11, землище гр. Доспат, общ. Доспат в размер на 49.931 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория. Начална тръжна цена 9.00 лв./дка.

-**Класиран на първо място като единствен кандидат:** Валери Георгиев – предложил в офертата си 14 лв./дка или за целия имот 699.03 лв.

5. Имот 31259.17.691, землище с. Змеица, общ. Доспат в размер на 1.738 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория. Начална тръжна цена 9.00 лв./дка.

-**Класиран на първо място като единствен кандидат:** Валери Георгиев – предложил в офертата си 17 лв./дка или за целия имот 29.55 лв.

6. Имот 31259.17.715, землище с. Змеица, общ. Доспат в размер на 1.995 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория. Начална тръжна цена 9.00 лв./дка.

-**Класиран на първо място като единствен кандидат:** Валери Георгиев – предложил в офертата си 18 лв./дка или за целия имот 35.91 лв.

7. Имот 31259.20.256, землище с. Змеица, общ. Доспат в размер на 3.150 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория. Начална тръжна цена 9.00 лв./дка.

-**Класиран на първо място като единствен кандидат:** Валери Георгиев – предложил в офертата си 9 лв./дка или за целия имот 28.35 лв.

8. Имот 80025.3.41, землище с. Чавдар, общ. Доспат в размер на 3.545 дка, с начин на трайно ползване – пасище, VIII категория. Начална тръжна цена 9.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: Валери Георгиев – предложил в офертата си 17 лв./дка или за целия имот 60.27 лв.

9. Имот 31259.17.421, землище с. Змеица, общ. Доспат в размер на 1.673 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория. Начална тръжна цена 9.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: Валери Георгиев – предложил в офертата си 16 лв./дка или за целия имот 26.77 лв.

На основание чл. 104г от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез областната дирекция "Земеделие" – Смолян.

Настоящият протокол се състави в три екземпляра.

КОМИСИЯ :

Председател:/П/...../Пламена Хаджиева/

1...../П/...../Евдокия Волевска /

2...../П/...../Кирчо Топчиев/

3...../П/...../Павлина Куцлева/

4...../П/...../Мариана Господинова/