



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СМОЛЯН

гр. Смолян, бул. „България“ № 14, тел./факс 0301/62078, email: ODZG_Smolyan@mzh.government.bg

ПРОТОКОЛ

Днес 10.10.2025 г. от 11.00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Смолян, стая № 110, на основание чл. 104к, ал. 1, във връзка с ал. 2 от ППЗСПЗЗ и на основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, комисия определена със заповед № РД-04-132/06.10.2025 г. на директора на ОД “Земеделие“ – Смолян в състав:

Председател: Пламена Хаджиева – гл. директор на ГД “Аграрно развитие“ в ОД “Земеделие“ гр. Смолян.

Членове: 1. Евдокия Волевска - гл. юрисконсулт на ОД ”Земеделие” гр. Смолян;
2. Кирчо Топчиев – началник на ОСЗ Баните;
3. Мариана Господинова – гл. експерт в ОД “Земеделие“ гр. Смолян;
4. Адриана Башева – ст. експерт в ОД “Земеделие“ гр. Смолян;

се събра за провеждането на търг с тайно наддаване за предоставяне под наем на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд с начин на трайно ползване – мери, пасища и ливади за календарната 2026 година, открит със заповед № РД-04-81/01.09.2025 г. на директора на ОД “Земеделие“ гр. Смолян и обявен в областната дирекция "Земеделие" - Смолян, общинските служби по земеделие и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие"- Смолян и във вестник „Отзвук“ бр. 35/03.09.2025 г.

I. Проверка за редовност на заседанието, присъствие на членовете на комисията, кандидатите за участие в търга и тяхната допустимост

Председателят провери присъствието на членовете на комисията и установи, че всички присъстват. Съгласно посочените законови основания условията за провеждането на търга са налице и комисията продължи своята работа. В обявения час – 11.00 ч., комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че не присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което съгласно чл. 104о, ал. 3 от ППЗСПЗЗ даде основание за отлагането му с един час. В 12:00 часа отново беше направена проверка на участниците. Съгласно Дневник на подадените пликосе с документи за участие в търг и на присъствен лист, всички подали заявление-оферта за участие в търга по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ вече присъстваха като за участника ЕТ „Георги Гетов“ се яви упълномощено лице – Иван Петканов, с нотариално заверено пълномощно от 10.10.2025 г.. Членовете на комисията подписаха декларация за отсъствие на обстоятелства по чл.104к, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Председателят откри тръжната процедура.

Служител от ОД „Земеделие“ – Смолян, отговорен за съхраняването на запечатаните пликосе с оферти, подадени от кандидатите предаде на комисията 5 бр.

запечатани пликове. Тръжната комисия се увери, че предадените пликове са непрозрачни, запечатани и в не нарушена цялост.

Право на участие в тръжната процедура имат лицата по чл. 104ж от ППЗСПЗЗ, и са спазили условието на чл. 104е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ а именно: До участие в търга се допускат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в чл. 104ж от ППЗСПЗЗ, на вниманието на комисията бяха представени по служебен път справки на основание чл. 104ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ: за наличие или липса на задължения към държавата, за задължения към Държавен фонд "Земеделие" от Държавен фонд "Земеделие" - Областна дирекция Смолян, на обстоятелствата по чл. 104 ж, ал.1 т. 1, 3 - 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция "Земеделие" - Смолян и Справки за броя и вида пасищни селскостопански животни, изготвени от информационната система RegiX на МЗХ:

1. Справка от ОД "Земеделие" гр. Смолян № ПО-3539/06.10.2025 г. за наличие на регистрация като земеделски стопани, за задължения към държавния поземлен фонд, по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ, прекратени договори за ползване под наем/аренда на земи от ДПФ поради не издължаване и не изплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ:
 - ЕТ "Георги Гетов" – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;
 - Тодор Механджийски – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;
 - Здравко Джиджов – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;
 - Мехмед Мехмед – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;
 - Красимир Демирев – налична регистрация по Наредба 3/29.01.1999 г., няма задължения;
2. Справки за наличие или липса на задължения от Регистър на задължените лица към Национална агенция за приходите:
 - ЕТ „Георги Гетов“ - няма задължения;
 - Тодор Механджийски – няма задължения;
 - Здравко Джиджов – няма задължения;
 - Мехмед Мехмед – няма задължения;
 - Красимир Демирев – няма задължения;
3. Писмо изх.№ 02-210-1800/5561#1/07.10.2025 г. на ОД на Държавен фонд „Земеделие“ Смолян - за задължения към ДФ "Земеделие" за:
 - ЕТ „Георги Гетов“ - няма задължения;
 - Тодор Механджийски – няма задължения;
 - Здравко Джиджов – няма задължения;
 - Мехмед Мехмед – няма задължения;
 - Красимир Демирев – няма задължения;

4. Справки за броя и вида пасищни селскостопански животни, изготвени от Интегрирана информационната система на БАБХ, чрез система за междурегистров обмен на данни RegiX на МЗХ към 09.10.2025 г. – 5 броя;

- ЕТ "Георги Гетов" – ж. о. № 5419850034 в землището на с. Осиково, община Девин с 182 бр. овце-автохтонни породи над 12 месеца, ж.о.4854710022 в землището на с. Михалково със 119 овце-автохтонни породи над 12 месеца;

- Тодор Механджийски – ж. о. 4928550026 в землището на с. Мугла, община Смолян с 24 бр. говеда автохтонни породи от 6 до 24 месеца и 14 бр. говеда от автохтонни породи над 24 месеца, ж. о. 2046510128 в землището на гр. Девин, община Девин с 15 бр. говеда от автохтонни породи над 24 месеца, ж. о. 7377700015 в землището на с. Търън, община Смолян с 6 бр. говеда автохтонни породи от 6 до 24 месеца, 20 бр. говеда от автохтонни породи над 24 месеца,

- Мехмед Мехмед – ж. о. 2029050001 в землището на с. Дебеляново, община Баните с 15 бр. овце над 12 месеца и 88 бр. овце от автохтонни породи над 12 месеца;

- Здравко Джиджов – ж. о. 5419890008 в землището на с. Осиково, община Девин с 236 бр. овце-автохтонни породи над 12 месеца;

- Красимир Демирев – ж. о. 5739910019 в землището на с. Поляна, община Рудозем 222 овце-автохтонни породи над 12 месеца и ж. о. 1130190019 в землището на с. Витина, община Рудозем 10 овце-автохтонни породи над 12 месеца;

5. Справка от Търговския регистър за актуалното състояние на ЕТ "Георги Гетов" към 09.10.2025 г.

В резултат от извършените административни проверки на обстоятелствата по чл. 104ж от ППЗСПЗЗ, комисията установи, че всички подали заявления за участие отговорят на условията за допустимост.

II. Отваряне на офертите и класиране на участниците

II.1. С оглед на гореизложеното комисията пристъпи към отваряне на депозираните оферти и разглеждане по реда на тяхното постъпване, съдържащи следните документи:

Оферта № 1/29.09.2025 г. на Здравко Джиджов;
Предложена е оферта за ПИ с идентификатор №: 54198.5.59 с предложена цена: 11 лв/дка.

Приложени документи:

1. Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице - 1 бр.;
2. Банково бордеро за внесен депозит на 29.09.2025 г. – 1 бр.;
3. Декларация по чл. 104м, ал. 1, т. 4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота;

Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Оферта № 2/02.10.2025 г. на Тодор Механджийски;
Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 20465.274.10 с предложена цена: 26 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 20465.274.287 с предложена цена: 14 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 20465.274.295 с предложена цена: 26 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 20465.274.297 с предложена цена: 26 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатори №: 20465.274.298 с предложена цена: 31 лв/дка.

Приложени документи:

1. Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице – 5 бр.;

2. Банково бордеро за внесен депозит на 02.10.2025 г. – 5 бр.
3. Декларация по чл. 104м , ал. 1, т. 4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота;

Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Оферта № 3/03.10.2025 г. на Красимир Демирев;
Предложена е оферта за ПИ с идентификатор №: 49165.1.182 с предложена цена: 16 лв/дка.
Приложени документи:

1. Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице – 1 бр.;
2. Банково бордеро за внесен депозит на 11.09.2025 г. – 1 бр.;
3. Декларация по чл.104м, ал. 1, т. 4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота;

Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Оферта № 4/03.10.2025 г. на ЕТ “ Георги Гетов“;
Предложена е оферта за ПИ с идентификатор №: 54198.12.56 с предложена цена:
11 лв/дка.

Предложена е оферта за ПИ с идентификатор №: 54198.5.59 с предложена цена:
11 лв/дка.

Приложени документи:

1. Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице - 2 бр.;
2. Банково бордеро за внесен депозит на 03.10.2025 г. – 2 бр.
3. Декларация по чл.104м , ал.1, т.4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота;

Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Оферта № 5/03.10.2025 г. на Мехмед Мехмед;
Предложена е оферта за ПИ с идентификатор №: 05737.1.145 с предложена цена: 19 лв/дка.

Приложени документи:

1. Заявление – оферта за участие по образец за физическо лице – 1 бр.;
2. Банково бордеро за внесен депозит на 03.10.2025 г. – 1 бр.;
3. Декларация по чл.104м , ал.1, т.4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота;

Налице са всички изискуеми документи, същите са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга.

Комисията допуска до участие следните кандидати:

- Здравко Джиджов;
- Тодор Механджийски;
- Краси Демирев;
- ЕТ “Георги Гетов“
- Мехмед Мехмед

На основание чл. 104о, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, предложенията се завериха с подпис от членовете на комисията по търга.

За имот ПИ с идентификатор №: 54198.5.59 се установи, че двама от участниците, а именно Здравко Джиджов и ЕТ „Георги Гетов“ са предложили една и съща цена на имота - 11 лв/дка. На основание чл. 104п от ППЗСПЗЗ комисията пристъпи към провеждането на търг с явно наддаване, с начална цена предложената от кандидатите цена. Първи от

участниците Здравко Джиджов предложи цена 12 лв. на дка, което представлява стъпка за наддаване в размер на 1 лв. Упълномощеният представител на ЕТ „Георги Гетов“ отказа да участва в наддаването.

II. 2. Комисията класира кандидатите в търга на първо и второ място по подреждането на останалите предложения за имотите както следва:

1. Имот 54198.5.59, землище с. Осиково, общ. Девин, площ 46,603 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория, начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

-Класиран на първо място: Здравко Джиджов – предложил 12 лв./дка или за целия имот 559,236 лв., след провеждане на търг с явно наддаване съгласно чл. 104п от ППЗСПЗЗ. Другият участник – ЕТ „Георги Гетов“, чрез упълномощено лице декларира отказ от участие в наддаването.

2. Имот 20465.274.10, землище гр. Девин, общ. Девин, площ 9,715 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория, начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: Тодор Механджийски – предложил в офертата си 26 лв./дка или за целия имот 252.59 лв.

3. Имот 20465.274.287, землище гр. Девин, общ. Девин, площ 472,949 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория, начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: Тодор Механджийски – предложил в офертата си 14 лв./дка или за целия имот 6621.286 лв.

4. Имот 20465.274.295, землище гр. Девин, общ. Девин, площ 12,288 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория, начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: Тодор Механджийски – предложил в офертата си 26 лв./дка или за целия имот 319.49 лв.

5. Имот 20465.274.297, землище гр. Девин, общ. Девин, площ на 9,833 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория, начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: Тодор Механджийски – предложил в офертата си 26 лв./дка или за целия имот 255.66 лв.

6. Имот 20465.274.298, землище гр. Девин, общ. Девин, площ на 68,687 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория, начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: Тодор Механджийски – предложил в офертата си 31 лв./дка или за целия имот 2129.30 лв.

7. Имот 49165.1.182, землище с. Мочуре, общ. Рудозем, площ на 120,157 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория, начална тръжна цена 11.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: Красимир Демирев – предложил в офертата си 16 лв./дка или за целия имот 1922.51лв.

8. Имот 54198.12.56, землище с. Осиково, общ. Девин, площ 42,467 дка, с начин на трайно ползване – пасище, X категория, начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: ЕТ “Георги Гетов“ – предложил в офертата си 11 лв./дка или за целия имот 467.14 лв.

9. Имот 05737.1.145, землище с. Босилково, общ. Баните, площ 589.597 дка, с начин на трайно ползване – високопланинско пасище, X категория, начална тръжна цена 10.00 лв./дка.

-Класиран на първо място като единствен кандидат: Мехмед Мехмед – предложил в офертата си 19 лв./дка или за целия имот 11 202,34 лв.

На основание чл. 104г от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез областната дирекция "Земеделие" – Смолян.

Настоящият протокол се състави в седем еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:/П/...../Пламена Хаджиева/

1...../П/...../Евдокия Волевска /

2...../П/...../Кирчо Топчиев/

3...../П/...../Мариана Господинова/

4...../П/...../Адриана Башева/