# lav4e

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието и храните

# Областна дирекция “Земеделие” гр. Сливен

**З А П О В Е Д**

**№ РД-07-43**

**СЛИВЕН, 01.08.2024г.**

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” и чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във вр. чл.72б и чл. 72в от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи

**НАРЕЖДАМ :**

**І.** Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за **стопанската 2024/2025 година** за землищата на територията на община Котел.

**ІІ.** Назначавам комисия в следният състав по землища в община Котел, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№******по ред*** | ***Землище*** | ***Комисия*** |
| 1 | **гр. Котел** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител на Община Котел |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр. Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 2 | **с. Боринци** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител  |
|  | 2. Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр. Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 3 | **с. Братан** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2. Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОДЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 4 | **с. Градец** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 5 | **с. Дъбова** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2. Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 6 | **с. Жеравна** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 7 | **с. Катунище** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 8 | **с. Кипилово** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 9 | **с. Мокрен** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 10 | **с. Медвен** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 11 | **с. Малко село** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 12 | **с. Нейково** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2. Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 13 | **с. Остра могила** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2. Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 14 | **с. Орлово** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ |  Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 15 | **с. Пъдарево** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Предстваител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 16 | **с. Седларево** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОДЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 17 | **с. Соколарци** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 18 | **с. Стрелци** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ |  Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 19 | **с. Тича** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 20 | **с. Топузево** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 21 | **с. Филаретово** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2. Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |
| 22 | **с. Ябланово** |  |
|  | Председател:  | Полина Бояджиева – началник ОСЗ Котел |
|  | Членове 1. Кмет на населеното място, кметски наместник, или оправомощено длъжностно лице | Представител |
|  | 2.Представител на ОДЗ | Виолета Иванова – главен експерт ОД „З” гр.Сливен  |
|  | 3. Представител на ОСЗ | Димитрина Шутова - главен експерт ОСЗ- Котел |
|  | 4. Представител на СГКК-Сливен | Представител на СГКК |

**ІІІ. Резервни членове:**

1. За заместващ председателя на комисията- Златина Михайлова - Главен директор на ГД „АР“ в ОД „Земеделие”- Сливен;
2. Янка Каракачанова - старши експерт ОД „Земеделие” - Сливен;
3. Георги Гривов - главен специалист ОСЗ- Котел.

**ІV. Задача на комисията :**

1. Да разгледа сключените със собствениците и регистрираните в общинската служба по земеделие договори, опис на арендуваните или наети земеделски земи по масиви и парцели.
2. Да ръководи сключването на споразумение за ползване на масивите.

 2.1. В отсъствие на председателя, комисията да се ръководи от неговия заместник.

1. Да състави проект за служебно споразумение на ползването на земите по масиви в случай, че:

3.1. не се постигне споразумение или постигнато споразумение е за площ, по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището или

3.2. за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение пето от ЗСПЗЗ, или

3.3. споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал 3, т. 2 ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

1. Да извършва служебни справки и проверки, включително на място във връзка с функциите по т. 2 и т. 3 от настоящата заповед.

**V.** **Особена задача на комисията:**

**1.** Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл.37в, ал.1, както и за земите, които споразумение не обхваща, комисията да състави проект за разпределение на ползването за земите по масиви до 15 септември на съответната година по следният ред:

**1.1** правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

**1.2** площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

**VI.** Комисията да изготви доклад, който съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данни за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, за техните собственици и дължимото рентно плащане.

**VII.** Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Златина Михайлова-Главен Директор Главна дирекция „Аграрно развитие“.

**VIII**. Настоящата заповед да се сведе до знанието на членовете на Комисията за сведение и изпълнение.

**IX.** Настоящата заповед да се обяви във всяко кметство на община Котел, на информационното табло на общинската служба по земеделие – Котел и да се публикува на интернет страницата на общината и на ОД „ Земеделие“ гр. Сливен.

**ТОДОР БРАТАНОВ**

*Директор ОД „Земеделие“ Сливен*

*Изготвил:*

*Пепа Колева, юрисконсулт ОД „Земеделие“ – Сливен…………………………..*

*Съгласувал:*

*Надя Георгиева-директор Д „АПФСДЧР“……………………………….*

*Руси Радев, главен секретар ОД „Земеделие“ – Сливен……………………………….*