**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” СЛИВЕН**

## КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т. 1 от ЗОЗЗ

Протокол №5

от 24.07.2023 г.

## Р Е Ш Е Н И Е

**№ 5**

**от 24.07.2023 год.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за**

**неземеделски нужди и утвърждаване на площадки**

## КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т. 1 от ЗОЗЗ

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка** за проектиране, с която се засяга около 3003кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Райфен Луст“ ООД, за изграждане на обект: „За фотоволтаична централа“ в землището на гр. Твърдица, поземлен имот с идентификатор 72165.221.20, местност “Кантона“, общ. Твърдица, обл. Сливен, при граници, посочени в приложeната скица.

**ІI. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците както следва:**

**2.** **Променя предназначението** на 10996 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Булгариен Директ Райзен“ ЕООД, за изграждане на обект „За фотоволтаична електроцентрала“ в землището на гр. Сливен, поземлен имот с идентификатор 67338.47.65, местност „Сливенски кър”, общ. Сливен, обл. Сливен, при граници, посочени в приложената скица.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на Тарифата в размер на 1002,84 лева.

**3.** **Променя предназначението** на 4590 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Ж.Й. Б., за изграждане на обект „За рекреационни дейности“ в землището на с. Баня, поземлен имот с идентификатор 02734.55.7, местност „Читашки юрт”, общ. Нова Загора, обл. Сливен, при граници, посочени в приложената скица.

**Забележка от „РЗИ“ - Сливен:** На по – късен етап при реализация на инвестиционното намерение следва да бъдат спазени изискванията на чл. 5 ал. 1, чл.6, ал. 1, т. 1, чл. 6 г, ал. 1, т. 5 от Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели и Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон. Минималната честота за вземане на проби питейна вода и

изпитване на показателите следва да бъде съгласно указанията на Басейнова дирекция посочени в разрешителното за водовземане.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 5 на Тарифата в размер на 1858,95 лева.

**4. Променя предназначението** на 17997 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Соленос“ ООД, за изграждане на обект „За фотоволтаична централа“ в землището на гр. Сливен, поземлен имот с идентификатор 67338.100.56, местност „Кубашкото”, общ. Сливен, обл. Сливен, при граници, посочени в приложената скица.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на Тарифата в размер на 561,51 лева.

**5. Променя предназначението** на 2888 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на В.М.И.-Р., за изграждане на обект „За вилно застрояване“ в землището на с. Кортен, поземлен имот с идентификатор 38683.187.228, местност „Мечи камък - запад”, общ. Нова Загора, обл. Сливен, при граници, посочени в приложената скица.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 2573,21 лева.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

Решението подлежи на обжалване при условия и по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.

## ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/

## /Т. Б./

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/**

/И. А./