



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИ“ЗЕМЕДЕЛИЕ” СЛИВЕН
КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗОЗЗ

Протокол №1
от 11.02.2026 г.

РЕШЕНИЕ
№1
от 11.02.2026 год.

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки**

КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:

- 1. Утвърждава площадка** за проектиране, с която се засяга около 2004 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Д**** Й*** Д****, за проектиране на обект: „За обществено обслужване“ в землището на гр. Шивачево, поземлен имот с идентификатор 15944.200.1, общ. Твърдица, обл. Сливен, при граници, посочени в приложената скица.
- 2. Утвърждава площадка** за проектиране, с която се засяга около 2200 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на “Герая“ООД , за проектиране на обект: „За ФЕЦ“ в землището на гр. Шивачево, поземлен имот с идентификатор 15944.200.2, общ. Твърдица, обл. Сливен, при граници, посочени в приложената скица..

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците както следва:

3. Променя предназначението на 1002 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С***** Г***** Г****, за изграждане на обект: „За автокъща и автосервиз“ в землището на гр. Сливен, поземлен имот с идентификатор 67338.427.180, местност „Рамануша“, общ. Сливен, обл. Сливен, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 на Тарифата в размер на 311.69 евро/609,61лв.

4. Променя предназначението на 1002 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С***** Г***** Г****, за изграждане на обект: „За автокъща и автосервиз“ в землището на гр. Сливен, поземлен имот с идентификатор 67338.427.181, местност „Рамануша“, общ. Сливен, обл. Сливен, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 на Тарифата в размер на 311.69 евро/609,61лв.

5. Променя предназначението на 2500 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Селиминово Солар 3“ЕООД, за изграждане на обект: За съхранение на ел. енергия“ в землището на с. Селиминово, поземлен имот с идентификатор 66041.12.1065, местност „Горен Караджас“, общ. Сливен, обл. Сливен, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 на Тарифата в размер на 1159.61 евро/2268 лв.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението подлежи на обжалване при условия и по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
Т.Б.**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
Н. К.**