



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Сливен

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 26.07.2024 г. в заседателната зала на ОД „Земеделие“ – Сливен, на основание чл. 47ж, ал. 1 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Заповед № РД-46-182/05.06.2024 г. г. на министъра на земеделието и храните и Заповед № РД-04-56/20.06.2024г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Сливен, се проведе търг (Първа тръжна сесия) за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ по реда на чл. 24а, от ЗСПЗЗ, чл. 47б от ППЗСПЗЗ, съгласувани с писма на Министерство на земеделието и храните, с изх. № 66-2443/19.06.2023 г.; изх. № 66-3407/04.10.2023г.

Търгът се проведе от комисия в състав:

Председател: Председател:

Руси Василев Радев – главен секретар на ОД „Земеделие“ – Сливен;

Членове:

1. Росина Кадиева – юристконсулт;
2. Наташа Коева - Главен експерт в ОД „Земеделие“ – Сливен;
3. Дилян Стоянов – Главен специалист в Общинска служба по земеделие гр. Нова Загора;
4. Полина Бояджиева- Началник Общинска служба по земеделие гр.Котел;

Назначената със Заповед № РД-07-42/23.07.2024г. г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Сливен, комисия е в пълен състав.

В обявения час - 10:30 ч. комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга, както и на представените пълномощни. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което даде основание за провеждането му.

Пристъпи се към отваряне на отваряне на депозираните оферти и разглеждане по реда на тяхното постъпване.

I. КОНСТАТИВНА ЧАСТ. ПОДАДЕНИ ОФЕРТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА.

1. Вх. рег. № Т1/18.07.2024г. на В**** А**** ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление – гр.Свети Влас, кв.Русалка № 85 , представлявана от управителя – Р*** К****, ЕГН*****

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,11 и 12,ал.4на чл. 47в, във връзка с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, при което се установи

В*****а**** ООД е регистрирана като земеделски стопанин със седалище и адрес на управление гр.Свети Влас, обл.Бургас;

- Има регистриран животновъден обект в землището на с.Дядово,общ. Нова Загора, обл.Сливен.;
- Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
- Няма задължения към ОД на ДФ “Земеделие”;
- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие“- гр. Сливен, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
- Не е обявена в несъстоятелност и ликвидация;
- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

-Няма седалище и адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имота - обект на търга;

Налице са всички изискуеми документи , не е изпълнено условието по чл. 47в, ал.3 т.11 от ЗСПЗЗ. Кандидатът не се допуска до участие в търга

2. Вх. рег. Т2/26.07.2024г. на Д*** К*** Д****, ЕГН *****, с постоянен адрес – гр.Нова Загора , ул.20-ти април №7

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 53518.35.81, находящ се в землището на с. Омарчево, общ. Нова Загора, с площ 34.748 дка,

IV категория, нива,за срок от 10 години, с предложена цена от 61.00 лв./дка.

за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Копие от документ за самоличност;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 403.08 лева от 26.07.2024 г.;

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8, 9,10 и 12,ал. 4 на чл. 47в, във връзка с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, при което се установи, следното:

Добрин Колев Добрев е регистриран като земеделски стопанин;

- Има регистриран животновъден обект в землището на с.Биково, общ.Нова загора.;
- Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

- Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";
 - Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие“- гр. Сливен, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
 - Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
 - Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.
 - Има постоянен адрес на територията на Общината по местонахождение на имота-обект на търга.
- Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга

3. Вх. рег. № Т3/26.07.2024г. на Д*** К*** Д***, ЕГН *****, с постоянен адрес – гр.Нова Загора , ул.20-ти април №7

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 53518.92.11, находящ се в землището на с. Омарчево, общ. Нова Загора, с площ 14.997 дка, IV категория, нива, за срок от 10 години, с предложена цена от 61.00 лв./дка.

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Копие от документ за самоличност;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 173,96 лева от 26.07.2024 г.;

В изпълнение на чл.47и, ал. 5, за удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 7, 8, 9,10 и 12, ал. 4 на чл. 47в, във връзка с чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, при което се установи, следното:

Добрин Колев Добрев е регистриран като земеделски стопанин;

- Има регистриран животновъден обект в землището на с.Биково, общ.Нова загора.;
 - Не обработва над 10 000 дка. Земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
 - Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";
 - Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие“- гр. Сливен, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
 - Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чл. 37ж, ал. 5, и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
 - Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.
 - Има постоянен адрес на територията на Общината по местонахождение на имота-обект на търга.
- Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга

4. Вх. рег. № Т4/26.07.2024г. на А**** ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление – гр. Котел, общ.Котел, ул. "Раковска" № 90 , представлявана от управителя - Димитър Костов Каранашев, ЕГН*****

Предложена е оферта за:

* Имот с идентификатор 17436.58.1, находящ се в землището на с. Градец, общ. Котел, с площ 429.936 дка, IX категория, нива, за срок от 40 години, с предложена цена от 47.00 лв./дка.

за създаване и отглеждане на шипки

Приложени документи:

- Заявление - оферта по образец;
- Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;
- Платежно нареждане за внесен депозит от 8598.72 лева от 26.07.2024 г.;

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9,11 и 12,ал. 4 на чл. 47в, при което се установи, следното:

Амалтея ЕООД е регистрирана като земеделски стопанин;

- Няма задължения към ОД на ДФ "Земеделие";
 - Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие“- гр. Сливен , включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;
 - Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;
 - Не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост;
 - Няма задължения към ОПФ;
 - Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК;
 - Не е обявена в ликвидация и несъстоятелност.
 - за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения
- при кандидатстване за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

II. КОМИСИЯТА ПРЕДОСТАВЯ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

I. Община Котел

1. За имот с идентификатор 17436.58.1, находящ се в землището на с. Градец, общ. Котел, с площ 429.936 дка, IX категория, нива, за срок от 40 години, е постъпила една оферта от А**** ООД ЕИК 119661810, със седалище и адрес на управление – гр. Котел, общ.Котел, ул. "Раковска" № 90 , представлявана от управителя – Д*** К** К****, ЕГН*****, с предложена цена от 47.00 лв./дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 17436.58.1, находящ се в землището на с. Градец, общ. Котел, с площ 429.936 дка, IX категория, нива, за срок от 40 години, на от АМАЛТЕЯ ООД ЕИК 119661810, със седалище и адрес на управление – гр. Котел, общ. Котел, ул. "Раковска" № 90, представлявана от управителя - Димитър Костов Каранашев, ЕГН*****, с предложена цена от 47.00 лв/дка.

II. Община Нова Загора

1. За имот с идентификатор 53518.35.81, находящ се в землището на с. Омарчево, общ. Нова Загора, с площ 34.748 дка, IV категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от Д***** К**** Д*** ЕГН*****, с постоянен адрес – гр. Нова Загора, ул. 20-ти април №7, с предложена цена от 61.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 53518.35.81, находящ се в землището на с. Омарчево, общ. Нова Загора, с площ 34.748 дка, IV категория, нива, за срок от 10 години, на от Д*** К*** Д*** ЕГН*****, с постоянен адрес – гр. Нова Загора, ул. 20-ти април №7, с предложена цена от 61.00 лв/дка.

2. За имот с идентификатор 53518.92.11, находящ се в землището на с. Омарчево, общ. Нова Загора, с площ 14.997 дка, IV категория, нива, за срок от 10 години, е постъпила една оферта от Д*** К**** Д**** ЕГН*****, с постоянен адрес – гр. Нова Загора, ул. 20-ти април №7, с предложена цена от 61.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 53518.92.11, находящ се в землището на с. Омарчево, общ. Нова Загора, с площ 14.997 дка, IV категория, нива, за срок от 10 години, на от ДОБРИН КОЛЕВ ДОБРЕВ ЕГН*****, с постоянен адрес – гр. Нова Загора, ул. 20-ти април №7, с предложена цена от 61.00 лв/дка.

Участниците в търга, могат да обжалват протокола на тържната комисията по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез ОД "Земеделие"- гр. Сливен.

След изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, директорът на областната дирекция "Земеделие" – Сливен в 14-дневен срок сключва договор за аренда със спечелилия кандидат.

Заседанието приключи на 31.07.2024г.

При подписването на договор със спечелилите търга участници е необходимо да представи платежно за платен наем, съгласно условията на договора. Наемът представлява произведението на предложената от участника цена по площта на имота минус внесения депозит и се превежда по следната сметка:

ОББ – Сливен

IBAN: BG14 UBBS 80023300253510

BIC: UBBSBGSF

Областна дирекция "Земеделие"- Сливен

КОМИСИЯ:

Председател:

Р В Р – главен секретар на ОД „Земеделие“ – Сливен;

Членове:

1. Р К – юристконсулт;
2. Н К - Главен експерт в ОД „Земеделие“ – Сливен;
3. ДС – Главен специалист в Общинска служба по земеделие гр. Нова Загора;
4. П Б- Началник Общинска служба по земеделие гр. Котел;