



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ - гр.Сливен

ЗАПОВЕД
№ РД-04-56
Сливен, 20.06.2024 г.

На основание чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със Заповед № РД 46 - 40/27.02.2024г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 27 от 29.03.2024г., изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 50 от 14.06.2024 г. и писмо изх. № 66– 2351/31.05.2024 г. на Министерство на земеделието и храните, с изразено съгласие за обявяване на първа тръжна сесия за стопанската 2024/2025 година.

НАРЕЖДАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на търг (първа тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Сливен при условията и реда, определени в чл.47ж и следващите от ППЗСПЗЗ, за стопанската 2024/2025 година:

- за дългосрочно отдаване за срок от 10 (десет) стопански години, под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци;
- за дългосрочно отдаване за срок от 40 (четиридесет) стопански години под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения;

2. Обект на търга са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване (наем/аренда), срок за предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от тази заповед.

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, на кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, на еднолични търговци и на юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона.

В първа тръжна сесия може да участват лицата по т. 3, които отговарят на условията на чл. 47в от ППЗСПЗЗ и:

а) кандидатстват за площи за отглеждане на зеленчуци и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;

б) кандидатстват за площи за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;

в) кандидатстват за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол;

г) кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и са сертифицирани за биологично производство;

д) са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения;

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД 46-40/27.02.2024г. на министъра на земеделието и храните, изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси и зеленчуци е в размер 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота, а за създаване и отглеждане на трайни насаждения е 20 лв./дка;

Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди

Трайни насаждения	Гратисен период, години	Период на плододаване	
		години	лв./дка
черупкови	4	5 – 7	52
		за останалия период на плододаване	78
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване	47

4.1. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност, който за Южна България е 1,5.

4.2. Сключването на договор за наем или за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по интервенциите за подпомагане.

Срокът за плащане на депозита е от **21.06.2024 г. до 22.07.2024 г.**

5. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие” гр. Сливен в ОББ, **BIC код на банката: UBBSBGSF**

IBAN: IBAN BG14 UBBS 80023300253510

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга са публикувани на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Сливен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>, като същите могат да се получат и от ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга:

заявление – оферта за участие по образец, част от тръжната документация, **за всеки имот поотделно, като предложената тръжна цена следва да бъде само в цели левове на декар**, изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга;

- банково бордеро за внесен депозит – за всеки имот поотделно;
- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и и
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни,

се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие” - гр. Сливен с указанието „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ” и се подават в Центъра за административно

обслужване в ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, гише № 2 всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа, всеки работен ден от **21.06.2024 г. до 22.07.2024 г.**

8. Информация за земите – обект на търга, е изложена в Областна дирекция „Земеделие” – Сливен, общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на съответната община и на интернет адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>

9. Място и срок за провеждане на търга сградата на Военен клуб гр. Сливен, ул. “Цар Освободител” № 5, на 26.07.2024 г. от 10:30 часа, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно, в което изрично е упоменато „за участие в търга за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ“.

ОД „Земеделие” – Сливен запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. Условия за плащане на цената. Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образци на договори, одобрени със Заповед № РД 46 - 40/27.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

11. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ /когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот/, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена-предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на един лев.

ТОДОР БРАТАНОВ /п/

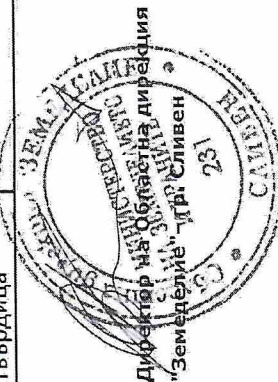
Директор на ОД "Земеделие" -Сливен

Списък на земеделските земи, находящи се на територията на област Сливен, за дългосрочно отдаване (от 5-пет до 10 стопански години) под аренда/наем за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци, обект на търг за стопанската 2024/2025 година

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Полнот	Ползване (стопански години)	Тържна цена (лв./дка)	Размер на депозит (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котел	гр.Котел	39030.37.137	2,698	VIII	Изоствена нива	не	10	44	23,7424
2	Котел	с.Медвен	47528.127.148	2,815	IX	Изоствена орна земя	не	10	44	24,772
3	Котел	с.Нейково	51398.526.82	3,000	VIII	Изоствена орна земя	не	10	44	26,4
4	Нова Загора	с.Еленово	27245.50.18	48,655	IV	Нива	не	10	58	564,398
5	Нова Загора	с.Дядово	24760.50.13	11,999	III	Нива	не	10	58	139,1884
6	Нова Загора	с.Омарчево	53518.35.81	34,748	IV	Нива	не	10	58	403,0768
7	Нова Загора	с.Омарчево	53518.46.47	59,566	IV	Нива	не	10	58	690,9656
8	Нова Загора	с.Омарчево	53518.92.11	14,997	IV	Нива	не	10	58	173,9652
9	Нова Загора	с.Пет могили	56068.37.138	7,999	III	Нива	не	10	58	92,7884
11	Нова Загора	с.Полско пьдарево	57371.41.20	12,695	IV	Нива	не	10	58	147,262
10	Нова Загора	с.Стоил войвода	69314.19.5	69,379	IV	нива	не	10	58	804,7964
11	Нова Загора	с.Стоил войвода	69314.24.10	21,473	IV	нива	не	10	58	249,0868
12	Нова Загора	с.Стоил войвода	69314.5.10	19,768	IV	Нива	не	10	58	229,3088
13	Нова Загора	с.Стоил войвода	69314.9.21	22,157	IV	Нива	не	10	58	257,0212
14	Нова Загора	с.Стоил войвода	69314.19.6	19,998	IV	Нива	не	10	58	231,9768

15	Нова Загора	с. Стоил войвода	69314.743	11,499	IV	Нива	не	10	58	133,3884
16	Нова Загора	гр. Нова Загора	51809.112.1	502,152	V	Нива	не	10	58	5824,9632
17	Сливен	гр. Кермен	36779.52.55	0,508	IV	Нива	не	10	52	5,2832
18	Сливен	с. Ж. войвода	29194.73.62	5,642	III	Нива	да	10	52	58,6768
19	Сливен	с. Ж. войвода	29194.73.76	2,820	III	Нива	да	10	52	29,328
20	Сливен	с. Ж. войвода	29194.73.62	5,543	III	нива	да	10	52	57,6472
21	Сливен	с. Ж. войвода	29194.82.159	5,642	III	Нива	да	10	52	58,6768
22	Сливен	с. Панаретовци	55333.73.38	2,613	IV	Изоставена нива	не	10	52	27,1752
23	Сливен	с. Панаретовци	55333.73.40	3,896	IV	Изоставена нива	не	10	52	40,5184
24	Сливен	с. Старо село	69081.48.8	222,480	V	Нива	не	10	52	2313,792
25	Сливен	с. Струпец	69986.83.34	84,892	VI	Нива	не	10	52	882,8768
26	Сливен	с. Струпец	69986.93.1	46,013	III	Нива	не	10	52	478,5352
27	Сливен	с. Трапоклово	73016.23.63	10,932	IV	Нива	не	10	52	113,6928
28	Твърдица	с. Сборище	65499.242.25	16,620	V	Изоставена нива	не	10	31	103,044

Одобрил:



Списък на земеделските земи, находящи се на територията на област Сливен, за дългосрочно отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения, обект на търг за стопанската 2024/2025 година

№ по ред	Община	Земелище	Вземан идентифи атор по КК	Площ (дка)	Категори я на земята	НТИ	Полжвност	Вид насаждение	Трависан период	Срок на отдаване	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозит (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сливен	гр.Сливен	с. Камен	35660.16.2	76,868	III	Нива	не	черупкови		4	40	1537,36
Сливен	гр. Сливен	гр. Сливен	67338.144.1	509,241	III	Нива	не	черупкови		4	40	10184,82
Котел	гр.Котел	с.Градец	17436.58.1	429,936	IX	Нива	не	етеричномасле ни култури		3	40	8598,72

Одобрил:

Директор на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Сливен