**ОДОБРИЛ:**

**/………………………………../**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ПРОТОКОЛ № ПО-03-07**

**12.06.2025 г., гр. Сливен**

На основание чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-37/12.05.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, във връзка с обява за откриване на процедура за провеждане търг с тайно наддаване по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, публикуван в електронен вестник „АЛО“ Сливен от 12.05.2025 г. и Заповед № РД-07-21/12.06.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Сливен за определяне състава на тръжната комисия, както следва:

Председател: РР – Главен секретар на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

Секретар: ПК – Юрисконсулт на ОД „Земеделие“ гр. Сливен;

Член: ФМ – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен

Резервни членове:

ИА – Главен експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен;

НК – Главен експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен.

В административната сграда на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин“ № 2, ет. 3, стая 302 в 10:30 ч. на 12.06.2025 г., председателя на комисия провери присъствието на членовете на Комисията. Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открити процедури за провеждане на търг по реда на §12а от ЗСПЗЗ, са предадени на тръжната комисия с протокол от 12.06.2025 г. от Валери Димитров – главен специалист в Дирекция „АПФСДЧР“, ОД ”Земеделие” гр. Сливен. В указания срок са постъпили 2 /два/ броя пликове с тръжна документация с не нарушена цялост, както следва:

1. **За поземлен имот с идентификатор 51634.31.365 по КККР на с. Николаево, общ. Сливен, област Сливен:**
2. **Заявление за участие с вх.** **№ Тн-1 / 11.06.2025 г. от 16:29 ч.**

Заявлението е подадено преди изтичане на крайния срок - **11.06.2025 г.** **включително** съгласно Заповед № РД-04-37/12.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

1. **Заявление за участие с вх.** **№ Тн-2 / 11.06.2025 г. от 16:31 ч.**

Заявлението е подадено преди изтичане на крайния срок - **11.06.2025 г.** **включително** съгласно Заповед № РД-04-37/12.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

Преди да се пристъпи към разглеждане на заявленията за участие, всички членове на комисията подписаха декларация по §1, т. 15 от ЗПКОНПИ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на:

* ПИ с идентификатор 51634.31.365 по КККР на с. Николаево, общ. Сливен, с площ 4,353 дка, с НТП – стопански двор-изоставена орна земя, с начална тръжна цена в размер на 25 552,00 лева;

**1.** В плик с вх. № Тн-1/11.06.2025 г., подаден и вписан в 16:29 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание:

- Заявление за участие от „Семп“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Сливен, обл. Сливен, представляван от МПП, ведно към него: декларация за липса на свързаност с друг кандидат, декларация за информираност и съгласие за обработка на лични данни, 1 бр. приложено платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от ОББ-виртуален клон от 11.06.2025 г. за сума в размер на 2555,20 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ и протокол №3 / 11.06.2025 г. Заявлението отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 25 600,00 лв. /двадесет и пет хиляди и шестотин лева/.

**2.** В плик с вх. № Тн-2/11.06.2025 г., подаден и вписан в 16:31 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание:

- Заявление за участие от „Дайнамакс“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, представляван от НРН, ведно към него: декларация за липса на свързаност с друг кандидат, декларация за информираност и съгласие за обработка на лични данни,; 1 бр. приложено платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от Банка ДСК-електронно банкиране от 11.06.2025 г. със сума в размер на 2555,20 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ и протокол №1 / 11.06.2025 г. Заявлението отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 25 580,00 лв. /двадесет и пет хиляди петстотин и осемдесет лева/.

**След като разгледа предложенията по подадените заявления, комисията**

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

1. **За поземлен имот с идентификатор 51634.31.365 по КККР на с. Николаево, общ. Сливен, област Сливен, класира както следва:**

**Първо място:**

„Семп“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Сливен, обл. Сливен, представляван от МПП с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер 25 600,00 лв. /двадесет и пет хиляди и шестотин лева/.

**Второ място:**

„Дайнамакс“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, представляван от НРН с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер 25 580,00 лв. /двадесет и пет хиляди петстотин и осемдесет лева/.

Съгласно чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

На основание чл. 107, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, председателят на тръжната комисия да представи протокола заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията, при наличие на такива, за одобряване от министъра на земеделието и храните или от упълномощено от него длъжностно лице, в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията, в случай, че има такива.

Търгът приключи в 10:50 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

/РР/

Секретар:

/ПК/

и

Член:

/ФМ/