**ОДОБРИЛ:**

**/………………………………../**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ПРОТОКОЛ № ПО-03-06**

**11.04.2025 г., гр. Сливен**

На основание чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-16/11.03.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, във връзка с обява за откриване на процедура за провеждане търг с тайно наддаване по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, публикуван в електронен вестник „АЛО“ Сливен от 11.03.2025 г. и Заповед № РД-07-14/10.04.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Сливен за определяне състава на тръжната комисия, както следва:

Председател: Руси Радев – Главен секретар на ОД „Земеделие“ гр. Сливен;

Секретар: Пепа Колева – Юрисконсулт на ОД „Земеделие“ гр. Сливен;

Член: Фатме Мустафова – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен.

Резервни членове:

Иван Атанасов – Главен експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен;

Наташа Коева – Главен експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен.

В административната сграда на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин“ № 2, ет. 3, стая 302 в 10:00 ч. на 11.04.2025 г., председателя на комисия провери присъствието на членовете на Комисията. Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открити процедури за провеждане на търг по реда на §12а от ЗСПЗЗ, са предадени на тръжната комисия с протокол от 11.04.2025 г. от ДМ – главен специалист в Дирекция „АПФСДЧР“, ОД ”Земеделие” гр. Сливен. В указания срок са постъпили 3 /три/ броя пликове с тръжна документация с не нарушена цялост, както следва:

1. **За поземлен имот с идентификатор 76073.101.28 по КККР на с. Филаретово, общ. Котел, област Сливен:**
2. **Заявление за участие с вх.** **№ Тф-1 / 09.04.2025 г. от 15:12 ч.**

Заявлението е подадено преди изтичане на крайния срок - **09.04.2025 г.** **включително** съгласно Заповед № РД-04-16/11.03.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

1. **Заявление за участие с вх.** **№ Тф-2 / 09.04.2025 г. от 16:44 ч.**

Заявлението е подадено преди изтичане на крайния срок - **09.04.2025 г.** **включително** съгласно Заповед № РД-04-16/11.03.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

1. **Заявление за участие с вх.** **№ Тф-3 / 09.04.2025 г. от 16:46 ч.**

Заявлението е подадено преди изтичане на крайния срок - **09.04.2025 г.** **включително** съгласно Заповед № РД-04-16/11.03.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

Преди да се пристъпи към разглеждане на заявленията за участие, всички членове на комисията подписаха декларация по §1, т. 15 от ЗПКОНПИ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на:

* ПИ с идентификатор 76073.101.28 по КККР на с. Филаретово, общ. Котел, с площ 3,055 дка, с НТП - изоставена орна земя, с начална тръжна цена в размер на 6 880,00 лева;

**1.** В плик с вх. № Тф-1/09.04.2025 г., подаден и вписан в 15:12 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание:

* Заявление за участие от СЮЮ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за ПИ с идентификатор 76073.101.28 по КККР на с. Филаретово, общ. Котел, ведно към него: 1 бр. приложено платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от ОББ АД клон–Сливен, от 09.04.2025 г. със сума в размер на 688,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ. Заявлението отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 13 610,00 лв. /тринадесет хиляди шестотин и десет лева/.

**2.** В плик с вх. № Тф-2/09.04.2025 г., подаден и вписан в 16:44 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание:

- Заявление за участие от ЯХЯ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за ПИ с идентификатор 76073.101.28 по КККР на с. Филаретово, общ. Котел, ведно към него: 1 бр. приложено платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Банка ДСК“ АД – офис Котел, от 08.04.2025 г. със сума в размер на 688,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ. Заявлението отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 6 890,00 лв. /шест хиляди осемстотин и деветдесет лева/.

**3.** В плик с вх. № Тф-3/09.04.2025 г., подаден и вписан в 16:46 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание:

- Заявление за участие от ААМ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за ПИ с идентификатор 76073.101.28 по КККР на с. Филаретово, общ. Котел, ведно към него: 1 бр. приложено платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Банка ДСК“ АД – офис Котел, от 08.04.2025 г. със сума в размер на 688,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, 1 бр. декларация за липса на свързаност с друг кандидат, 1 бр. декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни и копие на пълномощно. Заявлението отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 7 500,00 лв. /седем хиляди и петстотин лева/.

**След като разгледа предложенията по подадените заявления, комисията**

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

1. **За поземлен имот с идентификатор 76073.101.28 по КККР на с. Филаретово, общ. Котел, област Сливен, класира както следва:**

**Първо място:**

СЮЮ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер 13 610,00 лв. /тринадесет хиляди шестотин и десет лева/.

**Второ място:**

ААМ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер 7 500,00 лв. /седем хиляди и петстотин лева/.

**Трето място:**

ЯХЯ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер 6 890,00 лв. /шест хиляди осемстотин и деветдесет лева/.

Съгласно чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

На основание чл. 107, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, председателят на тръжната комисия да представи протокола заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията, при наличие на такива, за одобряване от министъра на земеделието и храните или от упълномощено от него длъжностно лице, в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията, в случай, че има такива.

Търгът приключи в 10:30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

/РР/

Секретар:

/ПК/

и

Член:

/ФМ/