**ОДОБРИЛ:**

**/………………………………../**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО**

**ПРОТОКОЛ № ПО-03-02**

**03.08.2022 г., гр. Сливен**

На основание чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-61/22.06.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, във връзка с обява за откриване на процедура за провеждане търг с тайно наддаване по реда на §12а от ПЗР ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, публикувана във вестник „АЛО“ Сливен, бр. 24/27.06.2022 г. и Заповед № РД-07-30/29.07.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Сливен за определяне състава на тръжната комисия, както следва:

Председател: РР – Главен секретар на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

Секретар: ПК – Юрисконсулт на ОД „Земеделие“ гр. Сливен;

Членове: ЮС – Главен експерт в ОД „Земеделие” гр.Сливен,

Резервни членове:

ПП – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр.Сливен;

СМ – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр.Сливен

В административната сграда на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин“ № 2, ет. 3, стая 302 в 15:30 ч. на 01.08.2022г., председателя на комисия провери присъствието на членовете на Комисията. Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открити процедури за провеждане на търг по реда на §12а от ЗСПЗЗ, са предадени на тръжната комисия с протокол от 01.08.2022 г. от МК – главен специалист в Дирекция „АПФСДЧР“, ОД ”Земеделие” – гр. Сливен. В указания срок са постъпили 3 /три/ броя пликове с тръжна документация с ненарушена цялост, както следва:

1. **За поземлен имот с идентификатор № 27245.61.217 в землище с. Еленово, общ. Нова Загора, област Сливен:**
2. **Заявление за участие с вх.** **№ Те-1/27.07.2022 г. от 11:34 ч.;**
3. **Заявление за участие с вх. № Те-2/27.07.2022 г. от 15:00 ч.;**
4. **Заявление за участие с вх. № Те-3/27.07.2022 г. от 15:53 ч.**

Преди да се пристъпи към разглеждане на заявленията за участие, всички членове на комисията подписаха декларация по §1, т.15 от ЗПКОНПИ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на имот с идентификатор № 27245.61.217 в землище с. Еленово, общ. Нова Загора, област Сливен, частна държавна собственост, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване от ЗСПЗЗ, както следва:

**1.** В плик с вх. № Те-1/27.07.2022 г., подаден и вписан в 11:34 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Нови лозя - Еленово“ ЕООД, ЕИК 119612709, с адрес за кореспонденция: с. Еленово, ул. „Лозарски стан“, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от СК, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чрез пълномощник ИД, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 27245.61.217 с площ 7,657 дка по КККР на с. Еленово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, бюджетен превод за внесен депозит от 26.07.2022 г. със сума в размер на 1470,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол-Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Нотариално заверено пълномощно, Извлечение от Търговски регистър, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **14 900,00 лв. /четиринадесет хиляди и деветстотин лева/,** при начална тръжна цена за имота – 14 700,00 лв. /четиринадесет хиляди и седемстотин лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**2.** В плик с вх. № Те-2/27.07.2022 г., подаден и вписан в 15:00 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от ГГ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 27245.61.217 с площ 7,657 дка по КККР на с. Еленово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Райфайзен банк“ ЕАД от 26.07.2022 г. със сума в размер на 1470,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Копие от лична карта, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **28 200,00 лв. /двадесет и осем хиляди и двеста лева/,** при начална тръжна цена за имота – 14 700,00 лв. /четиринадесет хиляди и седемстотин лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**3.** В плик с вх. № Те-3/27.07.2022 г., подаден и вписан в 15:53 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Боневи перфект“ ООД, ЕИК 201498812, с адрес за кореспонденция: гр. Нова Загора, ул. „Атанас Димитров“ № 1, ет. 4, ап. 7, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от РБ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 27245.61.217 с площ 7,657 дка по КККР на с. Еленово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, потвърждение за плащане на внесен депозит от „Прокредит банк“ ЕАД от 26.07.2022 г. със сума в размер на 1470,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **15 200,00 лв. /петнадесет хиляди и двеста лева/,** при начална тръжна цена за имота – 14 700,00 лв. /четиринадесет хиляди и седемстотин лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ Сливен - 3 /три/ броя заявления в срок съобразно **Заповед №РД-04-61/22.06.2022 г.** на Директора на ОД ”Земеделие”–Сливен, публикувана във вестник „АЛО“ Сливен бр. 24/27.06.2022 г. както и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**Стопански двор в землище с. ЕЛЕНОВО, общ. НОВА ЗАГОРА, обл. СЛИВЕН**

1. **За поземлен имот с идентификатор № 2724561.217 в землище с. Еленово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

ГГ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **28 200,00 лв. /двадесет и осем хиляди и двеста лева/**.

**Второ място:**

„Боневи перфект“ ООД, ЕИК 201498812, с адрес за кореспонденция: гр. Нова Загора, ул. „Атанас Димитров“ № 1, ет. 4, ап. 7, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **15 200,00 лв. /петнадесет хиляди и двеста лева/**.

**Трето място:**

„Нови лозя-Еленово“ ООД, ЕИК 119612709, с адрес за кореспонденция: с. Еленово, ул. „Лозарски стан“, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **14 900,00 лв. /четиринадесет хиляди и деветстотин лева/**.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

На основание чл. 107, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, комисията взе единодушно решение, председателят на тръжната комисия да представи протокола заедно със заявленията, приложенията към тях за одобряване от министъра на земеделието или от упълномощено от него длъжностно лице, в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията, в случай, че има такива.

Търгът приключи в 16:30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

/РР/

Секретар:

/ПК/

и

Член:

/ЮС/