**ОДОБРИЛ:**

**/………………………………../**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО**

**ПРОТОКОЛ № ПО-03-04**

**22.03.2023 г., гр. Сливен**

На основание чл. 56м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-19/14.02.2023 г.на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, във връзка с обява за откриване на процедура за провеждане търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, публикувана в електронен вестник „АЛО“ Сливен от 14.02.2023 г. и Заповед № РД-07-12/17.03.2023г. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен за определяне състава на тръжната комисия, както следва:

Председател: РР – Главен секретар на ОД „Земеделие“ гр. Сливен;

Секретар: РК – Правоспособен юрист;

Членове: ЮС – Главен експерт в ОД „Земеделие” гр.Сливен

Резервни членове:

ПП – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен;

СМ – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен.

се проведе търг с тайно наддаване в административната сграда на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин“ № 2, ет. 3, стая 302 в 10:00 ч.на 22.03.2023 г. Председателят на комисията провери присъствието на членовете на Комисията. Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открити процедури за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, са предадени на тръжната комисия с протокол от 22.03.2023 г. от ВД – главен специалист в ОД ”Земеделие” гр. Сливен. В указания срок **за поземлен имот с идентификатор № 04635.4.379 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен** са постъпили 2 /два/ броя пликове с тръжна документация с ненарушена цялост, както следва:

1. **Заявление за участие с вх.№ Тб-1/22.02.2023 г. от 11:07 ч.;**
2. **Заявление за участие с вх.№ Тб-2/22.02.2023 г. от 11:10 ч.;**

Заявленията са подадени преди изтичане на крайния срок - **до 17:30ч. на 16.03.2023 г.** съгласно Заповед № РД-04-19/14.02.2023 г.на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

Преди да се пристъпи към разглеждане на заявленията за участие, всички членове на комисията подписаха декларация по §1, т.15 от ЗПКОНПИ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на имот с идентификатор № 04635.4.379, частна държавна собственост с площ от 4.204 дка по КК на землището на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен с начална тръжна цена в размер на 23 157,00 лв., определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване от ЗСПЗЗ, при което констатира следното:

1. Плик с вх. № Тб-1/22.02.2023 г., подаден и вписан в 11:07 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, е със следното съдържание: Заявление за участие от „Гренари“ ООД, ЕИК 123649625, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, ул. „Христо Ботев“ № 74, вх. А, ап. 7; ведно с приложени към него: протокол от Общо събрание на „Гренари“ ООД; 1 бр. преводно нареждане за внесен депозит от 21.02.2023 г. за сума в размер на 2 315,70 лв., представляваща 10% от началната стойност на имота ДПФ; 1 бр. декларация за липса на свързаност с друг кандидат; 1 бр. декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни; копие от Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Нова Загора с вх. № 5467/22.11.2006 г., акт № 103, том IX. Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 23 200,00 лв. /двадесет и три хиляди и двеста лева/.
2. Плик с вх. № Тб-2/22.02.2023 г., подаден и вписан в 11:10 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, е със следното съдържание: Заявление за участие от ХХ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*; ведно с приложени към него: 1 бр. платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Юробанк България“ АД, от 22.02.2023 г. за сума в размер на 2 315,70 лв., представляваща 10% от началната стойност на имота ДПФ; 1 бр. декларация за липса на свързаност с друг кандидат; 1 бр. декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни; копие от Нотариален акт за замяна на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Нова Загора с вх. № 551, акт № 181, том I, дело 159/2016 г. Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 23 160,00 лв. /двадесет и три хиляди сто и шестдесет лева/.

**След като разгледа предложенията по подадените заявления за поземлен имот с идентификатор № 04635.4.379 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен, комисията КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**На първо място:**

„Гренари“ ООД, ЕИК 123649625, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, ул. „Христо Ботев“ № 74, вх. А, ап. 7, с предложена цена за придобиване правото на собственост в размер 23 200,00 лв. /двадесет и три хиляди и двеста лева/.

**На второ място:**

ХХ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена за придобиване правото на собственост в размер 23 160,00 лв. /двадесет и три хиляди сто и шестдесет лева/.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

На основание чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ комисията взе единодушно решение председателят на тръжната комисия да представи протокола заедно със заявленията и приложенията към тях за одобряване от министъра на земеделието или от упълномощено от него длъжностно лице в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията в случай, че има такива.

Търгът приключи в 10:45 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател: /П/

/РР/

Секретар: /П/

/РК/

и

Член: /П/

/ЮС/