**ОДОБРИЛ:**

**/……………………………………./**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ПРОТОКОЛ № ПО-03-10**

**30.09.2024 г., гр. Сливен**

На основание чл. 56м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-75/23.08.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Сливен, във връзка с обява за откриване на процедура за провеждане търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, за продажба на имот частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, публикувана в електронен вестник „АЛО“ Сливен от 23.08.2024 г. и Заповед № РД-07-51/25.09.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Сливен за определяне състава на тръжната комисия, както следва:

Председател: РР – Главен секретар на ОД „Земеделие“ гр. Сливен;

Секретар: ПК – юрисконсулт;

Членове: СМ – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен.

Резервни членове:

ФМ – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен;

В административната сграда на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин“ № 2, ет. 3, стая 302 в 10:30 ч. на 25.09.2024 г., председателя на комисия провери присъствието на членовете на Комисията. Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открити процедури за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са предадени на тръжната комисия с протокол от 25.09.2024 г. от ВД– главен специалист в Дирекция „АПФСДЧР“, ОД ”Земеделие” гр. Сливен. В указания срок са постъпили 2 /два/ броя пликове с тръжна документация с не нарушена цялост, както следва:

1. **За поземлен имот с идентификатор 07778.22.159 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, област Сливен:**
2. **Заявление за участие с вх.** **№ ТБл-1 / 24.09.2024 г. от 16:39ч.**

Заявлението е подадено преди изтичане на крайния срок - **24.09.2024 г.** **включително**

съгласно Заповед № РД-04-75/23.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

1. **Заявление за участие с вх.** **№ ТБл-2 / 24.09.2024 г. от 16:41ч.**

Заявлението е подадено преди изтичане на крайния срок - **24.09.2024 г.** **включително** съгласно Заповед № РД-04-75/23.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

1. **За поземлен имот с идентификатор 07778.22.165 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, област Сливен:**
2. **Заявление за участие с вх.** **№ ТБл-1 / 24.09.2024 г. от 16:39ч.**

Заявлението е подадено преди изтичане на крайния срок - **24.09.2024 г.** **включително** съгласно Заповед № РД-04-75/23.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

1. **Заявление за участие с вх.** **№ ТБл-2 / 24.09.2024 г. от 16:41ч.**

Заявлението е подадено преди изтичане на крайния срок - **24.09.2024 г.** **включително** съгласно Заповед № РД-04-75/23.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

Преди да се пристъпи към разглеждане на заявленията за участие, всички членове на комисията подписаха декларация по §1, т. 15 от ЗПКОНПИ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на:

* ПИ с идентификатор 07778.22.159 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, с площ 0,912 дка, с НТП - стопански двор – изоставена орна земя, с начална тръжна цена в размер на 4270,00 лева;
* ПИ с идентификатор 07778.22.165 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, с площ 0,359 дка, с НТП - стопански двор – изоставена орна земя, с начална тръжна цена в размер на 1680,00 лева;

**1.** В плик с вх. № ТБл-1 /24.09.2024 г., подаден и вписан в 16:39 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание:

* Заявление за участие от МДМ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*за ПИ с идентификатор 07778.22.159 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, ведно към него: 1 бр. приложено платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от Банка ОББ, от 20.09.2024 г. със сума в размер на 427,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ. Заявлението отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 4 400,00 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/.
* Заявление за участие от МДМ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, с адрес г \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за ПИ с идентификатор 07778.22.165 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, ведно към него: 1 бр. приложено платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от Банка ОББ, от 20.09.2024 г. със сума в размер на 168,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ. Заявлението отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 1750,00 лв. /хиляда седемстотин и петдесет лева/.

**2.** В плик с вх. № ТБл-2/24.09.2024 г., подаден и вписан в 16:41 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание:

- Заявление за участие от ПЕ, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за ПИ с идентификатор 07778.22. 159 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, ведно към него: 1 бр. приложено платежно нареждане за внесен депозит с потвърждение за плащане от Прокредит Банк от 20.09.2024 г. със сума в размер на 427,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ. Заявлението отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 4300 лв. /четири хиляди и триста лева/.

- Заявление за участие от ПЕ, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*за ПИ с идентификатор 07778.22.165 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, ведно към него: 1 бр. приложено платежно нареждане за внесен депозит с потвърждение за плащане от Прокредит Банк от 24.09.2024 г. със сума в размер на 168,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ. Заявлението отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Предложената цена от кандидата е в размер на 1700 лв. /хиляда и седемстотин лева/.

**След като разгледа предложенията по подадените заявления, комисията**

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

1. **За поземлен имот с идентификатор 07778.22.159 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, област Сливен, класира както следва:**

**Първо място:**

МДМ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер 4400,00 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/.

**Второ място:**

ПЕ, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер 4300 лв. /четири хиляди и триста лева/.

1. **За поземлен имот с идентификатор 07778.22.165 по КККР на с. Бял кладенец, общ. Нова Загора, област Сливен, класира както следва:**

**Първо място:**

МДМ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер на 1750,00 лв. /хиляда седемстотин и петдесет лева/.

**Второ място:**

ПЕ, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер на 1700 лв. /хиляда и седемстотин лева/.

Съгласно чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

На основание чл. 107, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, председателят на тръжната комисия да представи протокола заедно със заявленията, приложенията към тях за одобряване от министъра на земеделието и храните или от упълномощено от него длъжностно лице, в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията, в случай, че има такива.

Търгът приключи в 11:00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

/РР/

Секретар:

/ПК/

и

Член:

/СМ/