# lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

#  **Министерство на земеделието**

 **Областна дирекция “Земеделие”-гр. Сливен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Областна дирекция „Земеделие“ Сливен, уведомява заинтересованите лица, че на основаниеправомощията вменени ми по чл.19, ал. 4, т. 4 вр. с ал. 8 от ЗА и съгласно действащата административна структура на Областна дирекция „Земеделие” Сливен във връзка с постъпило писмо изх. № 06-42/14.06.2022 г. на Дирекция „ПОК“ към МЗм заведено в ОД „Земеделие“ Сливен с вх. № РД-12-01-146-1/14.06.2022 г. е изготвенаЗаповед № РД-04-83 от 23.08.2022 г. на Директора на ОД„Земеделие“ Сливен, с която се ОБЕЗСИЛВА ОДОБРЕН План за новообразуваните имоти с Протокол № ПО-04-1 от 19.01.2021 г. на Комисия назначена с моя Заповед № РД-07-1 от 04.01.2021 г., и прекратявам процедура по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, относноприемане на план за определяне на застроени и прилежащи площи към сгради и съоръжения съгласно Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и хигиенните и противопожарните норми, по смисъла на чл.45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с който

**ОБЕЗСИЛВАМ**

**ОДОБРЕН План за новообразуваните имоти с Протокол № ПО-04-1 от 19.01.2021 г. на Комисия назначена с моя Заповед № РД-07-1 от 04.01.2021 г., и прекратявам процедура по чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, мотивиран от следното:**

**На 14.06.2022 г. е постъпило становище от Министерство на земеделието, Дирекция „Поземлени отношения и комасация” в което се обръща внимание, че приетият план за новообразувани имоти е в противоречие с разпоредбата на чл. 45б, ал. 3 от ППЗСПЗЗ и разпоредбата на чл. 45, ал. 14 от ППЗСПЗЗ. На основание чл. 45б, ал. 3 от ППЗСПЗЗ несъответствията на парцеларните планове или плановете на новообразуваните имоти с действителното положение на терена се отразяват по реда на чл. 45, ал. 3, 5 и 6, когато не се засяга придобито право на собственост. Съгласно чл. 45, ал. 14 от ППЗСПЗЗ имот от парцеларен план или от план на новообразуваните имоти на бившите стопански дворове, приети и одобрени по реда на ал. 3, 5 и 6, може да се раздели по предложение на собственик на сграда/съоръжение, когато имотът е определен като прилежаща площ към повече от една сграда/съоръжение и сградите/съоръженията са собственост на различни лица, като обособяването на отделните прилежащи площи към тях отговаря на условията на ал. 7.**

**В случая, предвид наличието на право на собственост, изразяващо се в 1065/6542 идеални части от правото на собственост върху земята, не са налице основания за приемане нов план на новообразуваните имоти. Освен това, чл. 45, ал. 14 от ППЗСПЗЗ касае случаи, в които сградите/съоръженията са собственост на различни лица, но застроената и нормативно определената прилежаща площ, е изцяло държавна собственост - ДПФ.**

**С оглед гореизложеното, считам, че приетият с моя Заповед № РД-04-14/05.02.2021г. план на новообразуваните имоти не отговаря на изискванията на ППЗСПЗЗ.**

Директор ОД”Земеделие” Сливен

РР/ОД„З“