# lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# **Министерство на земеделието**

**Областна дирекция “Земеделие”-гр. Сливен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Областна дирекция „Земеделие“ Сливен, уведомява заинтересованите лица, че на основаниеправомощията вменени ми по чл.19, ал. 4, т. 4 вр. с ал. 8 от ЗА и съгласно действащата административна структура на Областна дирекция „Земеделие” във връзка с постъпило възражение в ОД „Земеделие” Сливен с вх. № РД-12-06-768/01.08.2022 г. от Марко Димитров Марков от с. Оризаре, общ. Твърдица срещу ОБЕЗСИЛЕНИЯ с Протокол № ПО-04-15 от 22.06.2022 г. от комисия, назначена със Заповед РД-07-1/04.01.2021 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Сливен е изготвенПротокол № ПО-04-17 от 10.08.2022 г. от заседанието на комисията по чл.45, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, относноприемане на план за определяне на застроени и прилежащи площи към сгради и съоръжения съгласно Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и хигиенните и противопожарните норми, по смисъла на чл.45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с който КОМИСИЯТА

Р Е Ш И:

1. Не уважава постъпилото в ОД „Земеделие” гр. Сливен Възражение срещу изготвения и приет с Протокол № ПО-04-15 от 22.06.2022 г. от комисия, назначена със Заповед РД-07-1/04.01.2021 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Сливен, с който се ОБЕЗСИЛВА Плана на новообразуваните имоти приет с протоколно решение, взето в рамките на проведеното на 19.01.2021 г. заседание, на което **с** Протокол № ПО-04-1/19.01.2021 г. е приет План на новообразуваните имоти за Стопански двор с. Оризари, общ. Твърдица, по реда на чл. 45, ал. 14 от ППЗСПЗЗ, съгласно който на обект „Бетонов възел” на сградите и съоръженията разположени в поземлен имот с идентификатор № 53847.76.1 с площ 6 543 кв.м. попадащ в границите на стопански двор на одобрената със Заповед № РД-18-58/24.01.2020 г. КККР на ИД на АГКК гр. София в с. Оризари, общ. Твърдица, чрез разделяне на ПИ с идентификатор № 53847.76.1 с площ 6 543 кв.м.**,** с мотиви, че ПНИ е влязъл в сила, като площ местоположение и граници и сме длъжни да се съобразим схарактеристиката на новообразуваните имоти. Цитират се правните норми редът за приемане на Плановете на новообразуваните имоти съгласно чл. 28б от ППЗСПЗЗ, касаещ имоти попадащи под разпоредбите на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ;

2. Взетото Решение в Протокол № ПО-04-15 от 22.06.2022 г. с който се ОБЕЗСИЛВА Плана на новообразуваните имоти приет с протоколно решение, взето в рамките на проведеното на 19.01.2021 г. заседание, на което с Протокол № ПО-04-1/19.01.2021 г. е приет План на новообразуваните имоти за Стопански двор с. Оризари, общ. Твърдица, по реда на чл. 45, ал. 14 от ППЗСПЗЗ, съгласно който на обект „Бетонов възел” на сградите и съоръженията разположени в поземлен имот с идентификатор № 53847.76.1 с площ 6 543 кв.м. попадащ в границите на стопански двор **на** одобрената със Заповед № РД-18-58/24.01.2020 г. КККР на ИД на АГКК гр. София в с. Оризари, общ. Твърдица, чрез разделяне на ПИ с идентификатор№ 53847.76.1 с площ 6 543 кв.м. е окончателно.

3. Процедурата по одобряване на Протокол № ПО-04-15/22.06.2022 г. с който се ОБЕЗСИЛВА Плана на новообразуваните имоти приет с протоколно решение, взето в рамките на проведеното на 19.01.2021 г. заседание, на което с Протокол № ПО-04-1/19.01.2021 г. е приет План на новообразуваните имоти за Стопански двор с. Оризари, общ. Твърдица, по реда на чл. 45, ал. 14 от ППЗСПЗЗ, съгласно който на обект„Бетонов възел” на сградите и съоръженията разположени в поземлен имот с идентификатор № 53847.76.1 с площ 6 543 кв.м. попадащ в границите на стопански двор на одобрената със Заповед № РД-18-58/24.01.2020 г. КККР на ИД на АГКК гр. София в с. Оризари, общ. Твърдица, чрез разделяне на ПИ с идентификатор № 53847.76.1 с площ 6 543 кв.м. да продължи, съгласно чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ.

**МОТИВИ: Парцеларните планове и Плановете на новообразуваните за земите от бившите стопански дворове на организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби и по § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ върху които са разположени сгради и/или съоръжения от тяхното имущество, без оглед на това, дали същите са били законно построени, както и за незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване земи разположени извън границите на урбанизираните територии се изработват и приемат по реда на чл. 45, ал. 3, 5, 6 и 10 от ППЗСПЗЗ;**

**ТОДОР БРАТАНОВ**

Директор ОД”Земеделие” Сливен

РР/ОД„З“