# lav4e РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието

# Областна дирекция “Земеделие”-гр. Сливен

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-04-6**

**гр. Сливен, 17.01.2023 г.**

На основание чл. 56з, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с писмо изх. № 66-2333/08.12.2022 г. на Министъра на земеделието за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на имот, частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ на основание §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ

**НАРЕЖДАМ:**

1. **Откривам процедура за провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга.** Предмет на търга е следния имот, частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имот от КК** | **Площ /дка/** | **Начална тръжна цена за имота /лева/** | **Депозит за участие /лева/** | **Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ** |
| Нова Загора | Новоселец | 52146.28.232 | 1,841 | 10 139,00 | 1 013,90 | 90,00 |

**2.** **Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, собственици на съседни имоти, предмет на търга, а именно: поземлени имоти с идентификатори 52146.28.173 и 52146.28.220 по КККР на с. Омарчево.

**3. Подаване на документите за участие в търга:** Заявителите или упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно, подават в Областна дирекция „Земеделие” - Сливен заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието.

**В заявлението се посочват:** единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на имота; предлаганата цена за имота в лева, изписана с цифри и словом. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**Към заявлението се прилагат:**

3.1. нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

3.2. платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

3.3. протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

3.4. копие от документ за собственост на имота, съседен на имота – обект на търга;

3.5. декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ;

3.6. декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, по образец.

**4. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:** Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро **/оригинал/** за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на ОД „Земеделие” - Сливен:

IBAN: BG14 UBBS 80023300253510

BIC: UBBSBGSF

Обединена българска банка – клон Сливен

Основание за плащане: депозит за участие в търг за имот (изписва се номера и местонахождението на поземления имот).

**5. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга:** Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Сливен, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД "Земеделие" - Сливен- http://www.mgh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx.

**6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:**

Документите за участие в търга се представят в **запечатан непрозрачен плик** **в срок от 30 дни, считано от дата на публикация на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник** */от 18.01.2023 г. до 17.02.2023 г. включително/***.** Пликовете със заявления за участие в търга се записват с входящ номер, дата и час, отразени върху плика и заведени във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.

Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2.

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

**7.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Сливен в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга назначава със Заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ , се уведомява класирания на второ място кандидат.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

**8.** **Условия за възстановяване на депозита:** Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, а депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място - след подписване на договор със спечелилия участник.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

**9.** Място за обявяване на протокола от търга: Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие”- Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2 и се публикува на интернет страницата на дирекцията *http://www.mgh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx*. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

**Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, на страницата на Министерството на земеделието, в един местен вестник, най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В три дневен срок от издаване на настоящата заповед да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, ОСЗ – Нова Загора, Община Нова Загора и кметство с. Новоселец.**

**ТОДОР БРАТАНОВ /П/**

*Директор ОД „Земеделие“ Сливен*