# lav4e РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието

# Областна дирекция “Земеделие”-гр. Сливен

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-04-211**

**гр. Сливен, 28.10.2022 г.**

На основание чл. 106, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с писмо изх. № 66-2694/28.10.2022 г. на Министъра на земеделието за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за продажба на имоти, частна държавна собственост на основание §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ

**НАРЕЖДАМ:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имот от КК** | **Площ /дка/** | **Начална тръжна цена за имота /лева/** | **Депозит за участие /лева/** | **Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ /лева/** |
| Сливен | Николаево | 51634.42.61 | 1,268 | 3 170,00 | 317,00 | 90,00 |
| Сливен | Николаево | 51634.42.160 | 6,907 | 17 270,00 | 1727,00 | 90,00 |

1. **Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга** за придобиване правото на собственост на основание § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на поземлени имоти, частна държавна собственост:

1. **Условие за участие:** Право на участиев търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, собственици на съседни имоти, предмет на търга, както следва:

* **За поземлен имот с идентификатор 51634.42.61** по КККР на с. Николаево съседни имоти в границите на стопанския двор са: поземлени имоти с идентификатори **51634.42.9; 51634.42.55**.
* **За поземлен имот с идентификатор 51634.42.160** по КККР на с. Николаево съседни имоти в границите на стопанския двор са: поземлени имоти с идентификатори **51634.42.176; 51634.42.181; 51634.42.184**.

1. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.
2. **Депозитът за участие в търга** е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/.
3. **Разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.
4. **Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път, по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Сливен

IBAN: BG14 UBBS 80023300253510

BIC: UBBSBGSF

Обединена българска банка – клон Сливен

Основание за плащане: депозит за участие в търг, изписва се номера и местонахождението на поземления имот.

1. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга**

Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2, гише за административно обслужване № 2 всеки работен ден от 9:00 до 17:30, в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник */от 31.10.2022г. до 30.11.2022г. включително/*. Заповедта ще бъде публикувана и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Сливен: *http;//www.mgh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx* и на страницата на Министерство на земеделието: *www.mzh.government.bg.*

1. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга**

Документите за участие в търга се подават в ОД „Земеделие“ гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2, гише за административно обслужване № 2, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:30 ч., в срок от 30 дни */от 31.10.2022г. до 30.11.2022г. включително/*, считано от датата на публикация на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник.

1. **Подаване на документите за участие в търга**

Заявителите или упълномощеното от тях лице (нотариално заверено пълномощно) подават в ОД „Земеделие“ – Сливен, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието. При подаване на заявлението се прилагат:

* **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
* **платежен документ за внесен депозит в оригинал**;
* **копие от документ за собственост на имота,** съседен на имота– обект на търга;
* **решение на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец.
* **Декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ,** а именно свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
* **Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

**Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик и се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.**

1. Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Сливен в 3-дневен срок от изтичане крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия.
2. В 14-дневен срок комисията разглежда заявленията, **класира предложенията и обявява спечелилия търга кандидат.** Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.
3. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на ОД „Земеделие“ – Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2.
4. В случаите по чл. 108 от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лв. /сто лева/, от началната цена предложена от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка.
5. **Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, на страницата на Министерството на земеделието, в един местен вестник, най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В три дневен срок от издаване на настоящата заповед да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, Общинска служба по земеделие гр. Сливен, Община Сливен и кметство с. Николаево.**

**ТОДОР БРАТАНОВ /П/**

***Директор ОД „Земеделие“ гр. Сливен***