**ОДОБРИЛ:**

**/………………………………../**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО**

**ПРОТОКОЛ № ПО-03-05**

**08.12.2022 г., гр. Сливен**

На основание чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-210/28.10.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, във връзка с обява за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, публикувана във вестник „АЛО“ Сливен, бр. 42/31.10.2022 г. и Заповед № РД-07-51/02.12.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен за определяне състава на тръжната комисия, както следва:

Председател: ЮС – Главен експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен;

Секретар: ЮЧ – Правоспособен юрист;

Членове: ПП – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен,

Резервни членове:

СР – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен;

ИА – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр. Сливен.

В административната сграда на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин“ № 2, ет. 3, стая 302 в 11:00 ч. на 08.12.2022 г., председателя на комисия провери присъствието на членовете на Комисията. Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открити процедури за провеждане на търг по реда на §12а от ЗСПЗЗ, са предадени на тръжната комисия с протокол от 08.12.2022 г. от МК – главен специалист в Дирекция „АПФСДЧР“, ОД ”Земеделие” гр. Сливен. В указания срок са постъпили 5 /пет/ броя пликове с тръжна документация с ненарушена цялост, както следва:

1. **За поземлен имот с идентификатор № 48725.15.76 в землище с. Млекарево, общ. Нова Загора, област Сливен:**
2. **Заявление за участие с вх.** **№ Тм-1/30.11.2022 г. от 13:40 ч.;**
3. **Заявление за участие с вх. № Тм-2/30.11.2022 г. от 14:11 ч.;**
4. **Заявление за участие с вх. № Тм-3/30.11.2022 г. от 14:13 ч.;**
5. **Заявление за участие с вх. № Тм-4/30.11.2022 г. от 16:22 ч.;**
6. **Заявление за участие с вх. № Тм-5/30.11.2022 г. от 16:24 ч.**

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на имот с идентификатор № 48725.15.76 в землище с. Млекарево, общ. Нова Загора, област Сливен, частна държавна собственост, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване от ЗСПЗЗ, както следва:

**1.** В плик с вх. № Тм-1/30.11.2022 г., подаден и вписан в 13:40 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агро Поа Инвест“ АД, ЕИК 119066766, с адрес за кореспонденция: гр. Сливен, ул. „Стефан Караджа“ № 5, общ. Сливен, обл. Сливен, представлявано от СГ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 48725.15.76 с площ 85,718 дка по КККР на с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, вносна бележка за внесен депозит от 30.11.2022 г. със сума в размер на 10 539,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на съвета на директорите за закупуване на държавен имот, Нотариално заверено пълномощно, Извлечение от Търговски регистър, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **220 001,00 лв. /двеста и двадесет хиляди и един лева/,** при начална тръжна цена за имота – 105 390,00 лв. /сто и пет хиляди триста и деветдесет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**2.** В плик с вх. № Тм-2/30.11.2022 г., подаден и вписан в 14:11 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Джи Ел 17“ ООД, ЕИК 205160181, с адрес за кореспонденция: гр. София, кв. „Драгалевци“, ул. „Витошка Зорница“ № 5, общ. София, обл. София, представлявано от ГД, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и ЛП, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 48725.15.76 с площ 85,718 дка по КККР на с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, вносна бележка за внесен депозит от 29.11.2022 г. със сума в размер на 10 539,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от общо събрание на съдружниците за закупуване на държавен имот, Нотариално заверено пълномощно, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат – 2 бр., Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни – 2бр.

Предложената цена от кандидата е в размер на **222 020,00 лв. /двеста двадесет и две хиляди и двадесет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 105 390,00 лв. /сто и пет хиляди триста и деветдесет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**3.** В плик с вх. № Тм-3/30.11.2022 г., подаден и вписан в 14:13 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от СА, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 48725.15.76 с площ 85,718 дка по КККР на с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, вносна бележка за внесен депозит от 30.11.2022 г. със сума в размер на 10 539,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **105 490,00 лв. /сто и пет хиляди четиристотин и деветдесет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 105 390,00 лв. /сто и пет хиляди триста и деветдесет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**4.** В плик с вх. № Тм-4/30.11.2022 г., подаден и вписан в 16:22 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от ГГ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 48725.15.76 с площ 85,718 дка по КККР на с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, вносна бележка за внесен депозит от 30.11.2022 г. със сума в размер на 10 539,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, копие от лична карта, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **139 120,00 лв. /сто тридесет и девет хиляди сто и двадесет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 105 390,00 лв. /сто и пет хиляди триста и деветдесет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**5.** В плик с вх. № Тм-5/30.11.2022 г., подаден и вписан в 16:24 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от ДБ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 48725.15.76 с площ 85,718 дка по КККР на с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, вносна бележка за внесен депозит от 30.11.2022 г. със сума в размер на 10 539,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, копие от лична карта, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **177 521,00 лв. /сто седемдесет и седем хиляди петстотин двадесет и един лева/,** при начална тръжна цена за имота – 105 390,00 лв. /сто и пет хиляди триста и деветдесет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

Преди да се пристъпи към класиране на кандидатите за участие в търга, всички членове на комисията подписаха декларация по §1, т.15 от ЗПКОНПИ.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен - 5 /пет/ броя заявления в срок съобразно **Заповед №РД-04-210/28.10.2022 г.** на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Сливен, публикувана във вестник „АЛО“ Сливен бр. 42/31.10.2022 г. както и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**Стопански двор в землище с. МЛЕКАРЕВО, общ. НОВА ЗАГОРА, обл. СЛИВЕН**

1. **За поземлен имот с идентификатор № 48725.15.76 в землище с. Млекарево, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Джи Ел 17“ ООД, ЕИК 205160181, с адрес за кореспонденция: гр. София, кв. „Драгалевци“, ул. „Витошка Зорница“ № 5, общ. София, обл. София, с предложена цена за придобиване право на собственост в размер **222 020,00,00 лв. /двеста двадесет и две хиляди и двадесет лева/**.

**Второ място:**

„Агро Поа Инвест“ АД, ЕИК 119066766, с адрес за кореспонденция: гр. Сливен, ул. „Стефан Караджа“ № 5, общ. Сливен, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **220 001,00 лв. /двеста и двадесет хиляди и един лева/**.

**Трето място:**

ДБ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **177 521,00 лв. /сто седемдесет и седем хиляди петстотин двадесет и един лева/**.

**Четвърто място:**

ГГ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **139 120,00 лв. /сто тридесет и девет хиляди сто и двадесет лева/**.

**Пето място:**

СА, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **105 490,00 лв. /сто и пет хиляди четиристотин и деветдесет лева/**.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

На основание чл. 107, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, комисията взе единодушно решение, председателят на тръжната комисия да представи протокола заедно със заявленията, приложенията към тях за одобряване от министъра на земеделието или от упълномощено от него длъжностно лице, в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията, в случай, че има такива.

Търгът приключи в 12:00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

/ЮС/

Секретар:

/ЮЧ/

и

Член:

/ПП/