**ОДОБРИЛ:**

 **/………………………………../**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО**

**ПРОТОКОЛ № ПО-03-01**

**03.08.2022 г., гр. Сливен**

На основание чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-62/22.06.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, във връзка с обява за откриване на процедура за провеждане търг с тайно наддаване по реда на §12а от ПЗР ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, публикувана във вестник „АЛО“ Сливен, бр. 24/27.06.2022 г. и Заповед № РД-07-29/29.07.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Сливен за определяне състава на тръжната комисия, както следва:

 Председател: РР – Главен секретар на ОД „Земеделие“ гр. Сливен.

 Секретар: ПК – Юрисконсулт на ОД „Земеделие“ гр. Сливен;

 Членове: ЮС – Главен експерт в ОД „Земеделие” гр.Сливен,

 Резервни членове:

 ПП – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр.Сливен;

 СМ – Старши експерт в ОД „Земеделие” гр.Сливен

 В административната сграда на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин“ № 2, ет. 3, стая 302 в 13:30 ч. на 01.08.2022г., председателя на комисия провери присъствието на членовете на Комисията. Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открити процедури за провеждане на търг по реда на §12а от ЗСПЗЗ, са предадени на тръжната комисия с протокол от 01.08.2022 г. от МК – главен специалист в Дирекция „АПФСДЧР“, ОД ”Земеделие” – гр. Сливен. В указания срок са постъпили 8 /осем/ броя пликове с тръжна документация с ненарушена цялост, както следва:

1. **За поземлени имоти с идентификатори №№ 04635.66.293; 04635.66.294; 04635.66.334; 04635.66.335 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**
2. **Заявление за участие с вх.** **№ Тб-1/26.07.2022 г. от 14:34 ч.;**
3. **Заявление за участие с вх. № Тб-2/26.07.2022 г. от 14:35 ч.;**
4. **Заявление за участие с вх. № Тб-3/26.07.2022 г. от 14:36 ч.;**
5. **Заявление за участие с вх. № Тб-4/26.07.2022 г. от 14:37 ч.;**
6. **Заявление за участие с вх. № Тб-5/26.07.2022 г. от 14:38 ч.;**
7. **Заявление за участие с вх. № Тб-6/26.07.2022 г. от 14:39 ч.;**
8. **Заявление за участие с вх. № Тб-7/26.07.2022 г. от 14:40 ч.;**
9. **Заявление за участие с вх. № Тб-8/26.07.2022 г. от 14:41 ч.**

Преди да се пристъпи към разглеждане на заявленията за участие, всички членове на комисията подписаха декларация по §1, т.15 от ЗПКОНПИ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на имоти с идентификатори №№ 04635.66.293; 04635.66.294; 04635.66.334; 04635.66.335 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен, частна държавна собственост, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, както следва:

 **1.** В плик с вх. № Тб-1/26.07.2022 г., подаден и вписан в 14:34 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от НИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.335 с площ 1,339 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Българска банка за развитие“ ЕАД от 22.07.2022 г. със сума в размер на 272,60 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

 Предложената цена от кандидата е в размер на **2 730,00 лв. / две хиляди седемстотин и тридесет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 2 726,00 лв. /две хиляди седемстотин двадесет и шест лева/.

 Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

 **2.** В плик с вх. № Тб-2/26.07.2022 г., подаден и вписан в 14:35 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от НИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.334 с площ 1,743 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Българска банка за развитие“ ЕАД от 22.07.2022 г. със сума в размер на 354,50 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

 Предложената цена от кандидата е в размер на **3 550,00 лв. /три хиляди петстотин и петдесет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 3 545,00 лв. /три хиляди петстотин четиридесет и пет лева/.

 Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

 **3.** В плик с вх. № Тб-3/26.07.2022 г., подаден и вписан в 14:36 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от НИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.293 с площ 1,291 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Българска банка за развитие“ ЕАД от 22.07.2022 г. със сума в размер на 262,9 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

 Предложената цена от кандидата е в размер на **2 635,00 лв. /две хиляди шестотин тридесет и пет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 2 629,00 лв. /две хиляди шестотин двадесет и девет лева/.

 Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

 **4.** В плик с вх. № Тб-4/26.07.2022 г., подаден и вписан в 14:37 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от НИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.294 с площ 0,403 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Българска банка за развитие“ ЕАД от 22.07.2022 г. със сума в размер на 82,10 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

 Предложената цена от кандидата е в размер на **825,00 лв. /осемстотин двадесет и пет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 821,00 лв. /осемстотин двадесет и един лева/.

 Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

 **5.** В плик с вх. № Тб-5/26.07.2022 г., подаден и вписан в 14:38 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от ИР, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.293 с площ 1,291 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „ОББ“ АД от 26.07.2022 г. със сума в размер на 262,90 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

 Предложената цена от кандидата е в размер на **2 630,00 лв. /две хиляди шестотин и тридесет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 2 629,00 лв. /две хиляди шестотин двадесет и девет лева/.

 Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

 **6.** В плик с вх. № Тб-6/26.07.2022 г., подаден и вписан в 14:39 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от ИР, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.335 с площ 1,339 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „ОББ“ АД от 26.07.2022 г. със сума в размер на 272,60 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

 Предложената цена от кандидата е в размер на **2 727,00 лв. /две хиляди седемстотин двадесет и седем лева/,** при начална тръжна цена за имота – 2 726,00 лв. /две хиляди седемстотин двадесет и шест лева/.

 Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

 **7.** В плик с вх. № Тб-7/26.07.2022 г., подаден и вписан в 14:40 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от ИР, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.334 с площ 1,743 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „ОББ“ АД от 26.07.2022 г. със сума в размер на 354,50 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

 Предложената цена от кандидата е в размер на **3 546,00 лв. /три хиляди петстотин четиридесет и шест лева/,** при начална тръжна цена за имота – 3 545,00 лв. /три хиляди петстотин четиридесет и пет лева/.

 Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

 **8.** В плик с вх. № Тб-8/26.07.2022 г., подаден и вписан в 14:41 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от ИР, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.294 с площ 0,403 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „ОББ“ АД от 26.07.2022 г. със сума в размер на 82,10 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Решение от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

 Предложената цена от кандидата е в размер на **822,00 лв. /осемстотин двадесет и два лева/,** при начална тръжна цена за имота – 821,00 лв. /осемстотин двадесет и един лева/.

 Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ Сливен - 8 /осем/ броя заявления в срок съобразно **Заповед №РД-04-62/22.06.2022 г.** на Директора на ОД ”Земеделие”–Сливен, публикувана във вестник „АЛО“ Сливен бр. 24/27.06.2022 г. както и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

 **Стопански двор в землище с. БОГДАНОВО, общ. НОВА ЗАГОРА, обл. СЛИВЕН**

1. **За поземлен имот с идентификатор № 04635.66.293 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **2 635,00 лв.** /две хиляди шестотин тридесет и пет лева/.

**Второ място:**

„Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **2 630,00 лв.** /две хиляди шестотин и тридесет лева/.

1. **За поземлен имот с идентификатор № 04635.66.294 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **825,00 лв.** /осемстотин двадесет и пет лева/.

**Второ място:**

„Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **822,00 лв.** /осемстотин двадесет и два лева/.

1. **За поземлен имот с идентификатор № 04635.66.334 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **3 550,00 лв.** /три хиляди петстотин и петдесет лева/.

**Второ място:**

„Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **3 546,00 лв.** /три хиляди петстотин четиридесет и шест лева/.

1. **За поземлен имот с идентификатор № 04635.66.335 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **2 730,00 лв.** /две хиляди седемстотин и тридесет лева/.

**Второ място:**

„Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **2 727,00 лв.** /две хиляди седемстотин двадесет и седем лева/.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

На основание чл. 107, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, комисията взе единодушно решение, председателят на тръжната комисия да представи протокола заедно със заявленията, приложенията към тях за одобряване от министъра на земеделието или от упълномощено от него длъжностно лице, в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията, в случай, че има такива.

Търгът приключи в 14:30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

 /РР/

Секретар:

/ПК/

 и

Член:

 /ЮС/