**ОДОБРИЛ:**

**/ПРОФ. Д-Р ХРИСТО БОЗУКОВ/**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,**

**ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ ГР*.* СОФИЯ**

**ПРОТОКОЛ № ПО-03-11**

**18.05.2021 г., гр. Сливен**

На основание чл. 56м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-34/02.04.2021 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, във връзка с обява за откриване на процедура за провеждане търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, публикуван във вестник „АЛО“ Сливен бр. 15 (2021)/12.04.2021 г. и Заповед № РД-07-22/14.05.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Сливен за определяне състава на тръжната комисия, както следва:

Председател: Руси Радев – Главен секретар на ОД „Земеделие“ гр. Сливен;

Секретар: Пепа Колева – Юрисконсулт на ОД „Земеделие“ гр. Сливен;

Членове: Юлия Станкова – Главен експерт в ОД „Земеделие” гр.Сливен

В административната сграда на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин“ № 2, ет. 3, стая 302 в 15:00 ч. на 18.05.2021г., председателя на комисия провери присъствието на членовете на Комисията. Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открити процедури за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са предадени на тръжната комисия с протокол от 18.05.2021 г. от Мирослава Куртева – главен специалист в Дирекция „АПФСДЧР“, ОД ”Земеделие” – гр. Сливен. В указания срок са постъпили 10 /десет/ броя пликове с тръжна документация с ненарушена цялост, както следва:

1. **За поземлени имоти с идентификатори №№ 04635.66.291; 04635.66.295; 04635.66.296; 04635.66.297; 04635.66.299; 04635.66.330; 04635.66.331; 04635.66.332 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**
2. **Заявление за участие с вх.** **№ Тб-1/12.05.2021 г. от 14:34 ч.;**
3. **Заявление за участие с вх. № Тб-2/12.05.2021 г. от 14:36 ч.;**
4. **Заявление за участие с вх. № Тб-3/12.05.2021 г. от 14:39 ч.;**
5. **Заявление за участие с вх. № Тб-4/12.05.2021 г. от 14:45 ч.;**
6. **Заявление за участие с вх. № Тб-5/12.05.2021 г. от 14:50 ч.;**
7. **Заявление за участие с вх. № Тб-6/12.05.2021 г. от 14:55 ч.;**
8. **Заявление за участие с вх. № Тб-7/12.05.2021 г. от 15:00 ч.;**
9. **Заявление за участие с вх. № Тб-8/12.05.2021 г. от 15:05 ч.;**
10. **Заявление за участие с вх. № Тб-9/12.05.2021 г. от 15:10 ч.;**
11. **Заявление за участие с вх. № Тб-10/12.05.2021 г. от 15:15 ч.;**

Всички заявления са подадени преди изтичане на крайния срок - **12.05.2021 г.** **включително** съгласно Заповед № РД-04-34/02.04.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ - гр. Сливен.

Преди да се пристъпи към разглеждане на заявленията за участие, всички членове на комисията подписаха декларация по §1, т.15 от ЗПКОНПИ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на имоти с идентификатори №№ 04635.66.291; 04635.66.295; 04635.66.296; 04635.66.297; 04635.66.299; 04635.66.330; 04635.66.331; 04635.66.332 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен, частна държавна собственост, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, както следва:

**1.** В плик с вх. № Тб-1/12.05.2021 г., подаден и вписан в 14:34 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от НЙИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.291 с площ 0,969 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от IniCredit Bulbank от 11.05.2021 г. със сума в размер на 284,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2 842,00 лв. / две хиляди осемстотин четиридесет и два лева/,** при начална тръжна цена за имота – 2 840,00 лв. /две хиляди осемстотин и четиридесет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**2.** В плик с вх. № Тб-2/12.05.2021 г., подаден и вписан в 14:36 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от НЙИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.299 с площ 2,322 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от IniCredit Bulbank от 11.05.2021 г. със сума в размер на 680,30 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6 805,00 лв. /шест хиляди осемстотин и пет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 6 803,00 лв. /шест хиляди осемстотин и пет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**3.** В плик с вх. № Тб-3/12.05.2021 г., подаден и вписан в 14:39 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от НЙИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.297 с площ 1,453 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от IniCredit Bulbank от 11.05.2021 г. със сума в размер на 425,70 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4 259,00 лв. /четири хиляди двеста петдесет и девет лева/,** при начална тръжна цена за имота – 4 257,00 лв. /четири хиляди двеста петдесет и седем лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**4.** В плик с вх. № Тб-4/12.05.2021 г., подаден и вписан в 14:45 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от НЙИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.295 с площ 2,519 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от IniCredit Bulbank от 11.05.2021 г. със сума в размер на 738,10 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **7 383,00 лв. /седем хиляди триста осемдесет и три лева/,** при начална тръжна цена за имота – 7 381,00 лв. /седем хиляди триста осемдесет и един лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**5.** В плик с вх. № Тб-5/12.05.2021 г., подаден и вписан в 14:50 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от НЙИ, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.296 с площ 2,277 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от IniCredit Bulbank от 11.05.2021 г. със сума в размер на 667,20 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6 674,00 лв. /шест хиляди шестотин седемдесет и четири лева/,** при начална тръжна цена за имота – 6 672,00 лв. /шест хиляди шестотин седемдесет и два лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**6.** В плик с вх. № Тб-6/12.05.2021 г., подаден и вписан в 14:55 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от ИРР, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.296 с площ 2,277 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Българо-американска кредитна банка“ АД от 12.05.2021 г. със сума в размер на 667,20 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6 673,00 лв. /шест хиляди шестотин седемдесет и три лева/,** при начална тръжна цена за имота – 6 672,00 лв. /шест хиляди шестотин седемдесет и два лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**7.** В плик с вх. № Тб-7/12.05.2021 г., подаден и вписан в 15:00 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от ИРР, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.299 с площ 2,322 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Българо-американска кредитна банка“ АД от 12.05.2021 г. със сума в размер на 680,30 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6 804,00 лв. /шест хиляди осемстотин и четири лева/,** при начална тръжна цена за имота – 6 803,00 лв. /шест хиляди осемстотин и три лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**8.** В плик с вх. № Тб-8/12.05.2021 г., подаден и вписан в 15:05 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от ИРР, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.297 с площ 1,453 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Българо-американска кредитна банка“ АД от 12.05.2021 г. със сума в размер на 425,70 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4 258,00 лв. /четири хиляди двеста петдесет и осем лева/,** при начална тръжна цена за имота – 4 257,00 лв. /четири хиляди двеста петдесет и седем лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**9.** В плик с вх. № Тб-9/12.05.2021 г., подаден и вписан в 15:10 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от ИРР, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.291 с площ 0,969 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Българо-американска кредитна банка“ АД от 12.05.2021 г. със сума в размер на 284,00 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2 841,00 лв. /две хиляди осемстотин четиридесет и един лева/,** при начална тръжна цена за имота – 2 840,00 лв. /две хиляди осемстотин и четиридесет лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

**10.** В плик с вх. № Тб-10/12.05.2021 г., подаден и вписан в 15:15 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Сливен, се констатира следното съдържание: Заявление за участие от „Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, представлявано от ИРР, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

* **За имот с идентификатор 04635.66.295 с площ 2,519 дка по КККР на с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен** има представени: Заявление по образец, платежно нареждане за внесен депозит с вносна бележка от „Българо-американска кредитна банка“ АД от 12.05.2021 г. със сума в размер на 738,10 лв., 10% от началната стойност на имота ДПФ, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **7 382,00 лв. /седем хиляди триста осемдесет и два лева/,** при начална тръжна цена за имота – 7 382,00 лв. /седем хиляди триста осемдесет и два лева/.

Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ Сливен - 10 /десет/ броя заявления в срок съобразно **Заповед №РД-04-34/02.04.2021 г.** на Директора на ОД ”Земеделие” – Сливен /, публикувана във вестник „АЛО“ Сливен бр. 15 (2021)/12.04.2021 г. както и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**Стопански двор в землище с. БОГДАНОВО, общ. НОВА ЗАГОРА, обл. СЛИВЕН**

1. **За поземлен имот с идентификатор № 04635.66.291 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **2 842,00 лв.** /две хиляди осемстотин четиридесет и два лева/.

**Второ място:**

„Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **2 841,00 лв.** /две хиляди осемстотин четиридесет и един лева/.

1. **За поземлен имот с идентификатор № 04635.66.295 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **7 383,00 лв.** /седем хиляди триста осемдесет и три лева/.

**Второ място:**

„Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **7 382,00 лв.** /седем хиляди триста осемдесет и два лева/.

1. **За поземлен имот с идентификатор № 04635.66.296 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **6 674,00 лв.** /шест хиляди шестотин седемдесет и четири лева/.

**Второ място:**

„Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **6 673,00 лв.** / шест хиляди шестотин седемдесет и три лева /.

1. **За поземлен имот с идентификатор № 04635.66.297 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **4 259,00 лв.** /четири хиляди двеста петдесет и девет лева/.

**Второ място:**

„Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **4 258,00 лв.** /четири хиляди двеста петдесет и осем лева/.

1. **За поземлен имот с идентификатор № 04635.66.299 в землище с. Богданово, общ. Нова Загора, област Сливен:**

**Първо място:**

„Агри Милк“ ЕООД, ЕИК 200809018, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, ул. „Иван Вазов“ № 16, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **6 805,00 лв.** /шест хиляди осемстотин и пет лева/.

**Второ място:**

„Двете овци“ ЕООД, ЕИК 204259671, с адрес за кореспонденция: с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с предложена цена, за придобиване право на собственост в размер **6 804,00 лв.** /шест хиляди осемстотин и четири лева/.

**Имоти, за които няма подадени заявления за участие в търга:**

* **стопански двор с. Богданово, общ. Нова Загора, обл. Сливен:** ПИ **04635.66.330** с площ 1,147 дка, ПИ **04635.66.331** с площ 0,828 дка, ПИ **04635.66.332** с площ 1,085 дка.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

На основание чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, комисията взе единодушно решение, председателят на тръжната комисия да представи протокола заедно със заявленията, приложенията към тях за одобряване от министъра на земеделието, храните и горите или от упълномощено от него длъжностно лице, в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията, в случай, че има такива.

Търгът приключи в 17:00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:/П/

/Руси Радев/

Секретар: /П/

/Пепа Колева/

и

Член: /П/

/Юлия Станкова/