# lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# **Министерство на земеделието, храните и горите**

**Областна дирекция “Земеделие”-гр. Сливен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Областна дирекция „Земеделие“ Сливен, уведомява заинтересованите лица, че на основаниеправомощията вменени ми по чл.19, ал. 4, т. 4 вр. с ал. 8 от ЗА и съгласно действащата административна структура на Областна дирекция „Земеделие” Сливен във връзка с препискa вх. № ПО-04-6-1/28.10.2021 г. от инж. ИГ във връзка със Възлагателно писмо от 22.06.2021 г. от Областна Дирекция „Земеделие“ Сливен и Заявление вх. № РД-12-03-50/12.03.2021 г. от КЖЦ е изготвенаЗаповед № РД-04-190 от 24.11.2021 г. на Директора на ОД„Земеделие“ Сливен, с която се одобрява Протокол № ПО-04-7 от 10.11.2021 г. от заседанието на комисията по чл.45, ал.5 от ППЗСПЗЗ, относноприемане на план за определяне на застроени и прилежащи площи към сгради и съоръжения съгласно Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и хигиенните и противопожарните норми, по смисъла на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ, с който Комисията

ПРИЕМА:

1. **План на новообразуваните имоти за „Склад” сграда с идентификатор 04114.24.63.1 със застроена площ 25,97 кв.м.** собственост на **Красимир Желев и „Фуражен цех“ сграда с идентификатор 04114.24.63.2 със застроена площ 86,01 кв.м. собственост на Красимир Желев съгласно Договор за продажба на недвижим имот от 17.05.1996 г. отреден проектен ПИ с идентификатор № 04114.24.70 с обща площ 969 кв.м., с НТП „За Стопански двор“, собственост на Красимир Желев от** влязлата в сила със Заповед № РД-18-133/05.03.2020 г. КККР, в границите на стопански двор за землището на с. Бинкос, общ. Сливен, обл. Сливен;

**2. План на новообразуваните имоти за ПИ с идентификатор № 04114.24.65, с площ 20592 кв.м Държавна частна собственост ДПФ-МЗХГ, НТП „За стопански двор“ в стопански двор на с. Бинкос, общ. Сливен, обл. Сливен във връзка със започнало административно производство по изменение на КККР на с. Бинкос, общ. Сливен по реда на чл. 53а т. 3 и чл. 54 от ЗКИР,** съгласно който чрез разделяне по реда на чл. 45, ал. 14 от ППЗСПЗЗ са **отредени проектни ПИ с идентификатори, както следва:**

**2.1. За „Складова база, склад“ с идентификатор 04114.24.63.3 със застроена площ 280,44 кв.м., е** **отреден проектен ПИ с идентификатор** № **04114.24.73** с обща площ 840 кв.м., с НТП „За Стопански двор“ собственост на Държавна частна ДПФ-МЗХГ **от** влязлата в сила със Заповед № РД-18-133/05.03.2020 г. КККР, в границите на стопански двор за землището на с. Бинкос, общ. Сливен, общ. Сливен;

**2.2.** **За „Краварник“ сграда с идентификатор 04114.24.65.1 със застроена площ 824,76 кв.м., чрез разделяне на ПИ с идентификатор № 04114.24.65 е отреден проектен ПИ с идентификатор № 04114.24.67 с обща площ 4124 кв.м., с НТП „За Стопански двор“ собственост Държавна частна ДПФ-МЗХГ, в границите на стопански двор за землището на с. Бинкос, общ. Сливен, общ. Сливен;**

**2.3. За „Склад“ сграда с идентификатор 04114.24.65.2 със застроена площ 732,38 кв.м. е отредена, чрез разделяне на ПИ с идентификатор** № **04114.24.65 е** **отреден проектен ПИ с идентификатор** № **04114.24.68** с обща площ 2197 кв.м., с НТП „За Стопански двор“ собственост Държавна частна ДПФ-МЗХГ, в границите на стопански двор за землището на с. Бинкос, общ. Сливен, общ. Сливен;

2.4. За **„Кантар“ сграда с идентификатор 04114.24.65.3 със застроена площ 20,27 кв.м. и „Склад“ сграда с идентификатор 04114.24.65.4 със застроена площ 49,47 кв.м., чрез разделяне на ПИ с идентификатор** № **04114.24.65 е** **отреден проектен ПИ с идентификатор** № **04114.24.71** с обща площ 1082 кв.м., с НТП „За Стопански двор“ собственост Държавна частна ДПФ-МЗХГ, в границите на стопански двор за землището на с. Бинкос, общ. Сливен, общ. Сливен. Имотът е проектиран с по-голяма площ от нормативно определената с цел да се осигури пространство за превозните средства с големи габарити и с прикачен инвентар да обръщат и да се разминават при обслужване на обектите;

2.5. Новообразуван ПИ с идентификатор **04114.24.69 с площ 462 кв.м.** – обслужващ път с ширина 6 м., **собственост Държавна частна ДПФ-МЗХГ, в границите на стопански двор за землището на с. Бинкос, общ. Сливен, общ. Сливен кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП „За местен, ведомствен път“, собственост на ДПФ-МЗХГ. Площта е отредена по КККР на с. Бинкос, общ. Сливен, чрез разделяне на ПИ с идентификатор № 04114.24.65;**

**2.6. Проектен ПИ с идентификатор № 04114.24.72 с площ 11846 кв.м. собственост на ДПФ-МЗХГ, като – Урбанизирана територия не годна за земеделско ползване не подлежаща за възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, собственост на ДПФ-МЗХГ, НТП – „Не застроена територия“** в границите на стопански двор за землището на с. Бинкос, общ. Сливен, общ. Сливен. **Площта е отредена по КККР на с. Бинкос, общ. Сливен, чрез разделяне на ПИ с идентификатор № 04114.24.65;**

3. **Настоящия протокол е неразделна част от Протокол от ……..199. г. (не се чете), с който е приет Парцеларен план по реда на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с който са определени прилежащите площи на „Фуражен цех – склад“ парцел VIII идентичен с ПИ с идентификатор 04114.24.63 по КККР в границите на стопански двор с. Бинкос I, обш. Сливен, обл. Сливен.**

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на Административно - процесуалния кодекс.

**ТОДОР БРАТАНОВ**

Директор ОД”Земеделие” Сливен

РР/ОД„З“