# **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



# **Министерство на земеделието, храните и горите**

**Областна дирекция “Земеделие”-гр. Сливен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Областна дирекция „Земеделие“ Сливен, уведомява заинтересованите лица, че на основаниеправомощията вменени ми по чл.19, ал. 4, т. 4 вр. с ал. 8 от ЗА и съгласно действащата административна структура на Областна дирекция „Земеделие” Сливен и във връзка със заявление № РД-04-1-3/10.03.2020 г. от инж. Добрин Иванов -Управител на „Геостройпроект"**,** гр. Сливен е изготвенПротокол № ПО-04-06 от 27.07.2020 г. от заседанието на комисията по чл.45, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, относноприемане на план за определяне на застроени и прилежащи площи към сгради и съоръжения съгласно Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и хигиенните и противопожарните норми, по смисъла на чл.45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с който КОМИСИЯТА

1. НЕ ПРИЕМА: П**лана на новообразуваните имоти за** **Стопански двор** **с. Медвен, общ. Котел, по реда на чл. 45, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, съгласно който се отрежда** прилежащата площ в размер на 7 **824 кв.м. за** селскостопанска сграда **„Овчарник ” със застроена площ 438 кв. м. в ПИ** с идентификатор **№** 47528.30.849 с площ 8 074 кв.м., собственост на ДПФ-МЗХГ, **НТП – „За животновъдна ферма“** **на** влязлата в сила със Заповед № РД-18-1596/13.09.2018 г. КККР в границите на стопански двор на землище с. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен, съгласно който е **отреден проектен ПИ с идентификатор** № 47528.30.853 с площ 7824 кв.м. и проектен **ПИ с идентификатор** № 47528.30.854 с площ 250 кв.м.
2. НЕ ПРИЕМА: П**лана на новообразуваните имоти за** **Стопански двор** **с. Медвен, общ. Котел, по реда на чл. 45, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, съгласно който се отрежда** прилежащата площ в размер на 1 **157 кв.м. за** селскостопанска сграда **„Овцеферма ” със застроена площ 445 кв. м. в ПИ** с идентификатор **№** 47528.10.773 с площ 1 407 кв.м., собственост на ДПФ-МЗХГ, **НТП – „За животновъдна ферма“** **на** влязлата в сила със Заповед № РД-18-1596/13.09.2018 г. КККР в границите на стопански двор на землище с. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен, съгласно който е **отреден проектен ПИ с идентификатор**  47528.10.776 с площ 1 157 кв.м. и проектен **ПИ с идентификатор** 47528.10.777 с площ 250 кв.м.

МОТИВИ:

* 1. Разработкaтa не еокомплектована съгласно нормативните изисквания, определени със Заповед РД - 46-495/22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед РД- 02 -14-455/22.08.2003 г. на МРРБ за определяне на техническите изисквания при определянето на застроените и прилежащи площи на сградите и съоръженията от имуществото на организациите по параграф 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, а именно – не са предоставени документи за собственост на сградите, липсва регистър на съществуващите имоти, сгради, съоръжения и обекти на техническата инфраструктура и регистър на бившите имоти, липсва регистър на съществуващите имоти, сгради, съоръжения, който се попълва с данни за новообразуваните имоти.
  2. За разработка на плана Изпълнителят не е спазил нормативните изисквания, определени със Заповед РД - 46-495/22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед РД- 02 -14-455/22.08.2003 г. на МРРБ, както следва:
  3. т. 2.1. Границите и номерата на съществуващите имоти, сгради, съоръжения и обекти на техническата инфраструктура не са изчертани с черна линия с дебелина 0,2 мм., границите и номерата на бившите имоти със зелена линия с дебелина 0,2 мм.
  4. т. 2.2. Предложената разработка на плана на новообразуваните имоти не съдържа данни за:

а/ Границите на плана;

б/ Предназначението на сградите и съоръженията;

в/ Строежите, които не позволяват възстановяване на собствеността, съгласно § 1в, ал. 1 и 2 от ДР на ППЗСПЗЗ;

г/ Широчината на пътищата;

д/ Други специфични изисквания.

5. Графичният вид на плана на новообразуваните имоти не е предоставен върху недеформируема основа, а цифровия му вид в “CAD” формат“, границите и номерата на новообразуваните имоти не се изчертани в син цвят.

6. Необходимата по плана прилежащата площ в размер на 7824 кв.м. за селскостопанска сграда **„**Овчарник” със застроена площ 438 кв. м. не отговаря на нормативните изисквания, съгласно т. 2.1.1 т. 2.1.2 и т. 2.1.3 на Заповедите и Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

**7**. На основаниеПротокол от 21.10.2019 г. за извършена проверка за наличие на сгради в ПИ № 47528.10.773 по КККР на с. Медвен, общ. Котел, във връзка с док. Вх. № 01-478893/-23.10.2019 г. е заличена сграда с идентификатор№ 47528.10.773.2, поради което не следва да се предвижда отделянето на имот с проектен идентиф. 47528.10.777.

1. На основаниеПротокол от 21.10.2019 г. за извършена проверка за наличие на сгради в ПИ № 47528.30.849 по КККР на с. Медвен, общ. Котел; са заличени сгради **с** идентификатор 47528.30.849.2и с идентификатор 47528.30.849.3 попадащи в ПИ с идентификатор № 47528.30.849, поради което за същите не следва да се отделя имот с проектен идентиф. 47528.30.854.
2. Разработките не отговарят на съгласуваните технически задания, вкл. и на нормативната уредба за допустимост на определяне на техническите изисквания при определянето на застроените и прилежащи площи на сградите и съоръженията от имуществото на организациите по параграф 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ.
3. В допълнение към изложеното Комисията установи в резултат на проверка, че в имоти с идентификатор 47528.30.849 и идентификатор 47528.10.773 на място съществуват сгради, които не са надлежно отразени в КККР и съществуването на които следва да бъде взето предвид при бъдеща нова разработка за имотите.

**ТОДОР БРАТАНОВ**

Директор ОД”Земеделие” Сливен

РР/ОД„З“