# lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# **Министерство на земеделието, храните и горите**

**Областна дирекция “Земеделие”-гр. Сливен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Областна дирекция „Земеделие“ Сливен, уведомява заинтересованите лица, че на основаниеправомощията вменени ми по чл.19, ал. 4, т. 4 вр. с ал. 8 от ЗА и съгласно действащата административна структура на Областна дирекция „Земеделие” Сливен във връзка с препискa вх. № ПО-01-6-10/28.10.2021 г. от инж. ХК, гр. С, от С‘С“ОООД , гр. СЗ е изготвенПротокол № ПО-04-9 от 11.11.2021 г. от заседанието на комисията по чл.45, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, относноприемане на план за определяне на застроени и прилежащи площи към сгради и съоръжения съгласно Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и хигиенните и противопожарните норми, по смисъла на чл.45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с който КОМИСИЯТА

НЕ ПРИЕМА: **план на новообразуваните имоти по реда на чл. 45, ал. 3 и 5 от ППЗСПЗЗ, с които се определят застроени и прилежащи площи към сгради и съоръжения, разположени извън границите на урбанизираните територии на обект** „Селскостопанска сграда - **Склад за зърносушилня**”, сграда с идентификатор **70456.57.98.**1 със застроена площ **541** кв., собственост на „Студио – С“ ЕООД, гр. Стара Загора в **ПИ с идентификатор № 70456.57.98 с площ 4465 кв.м., собственост ДПФ-МЗХГ, с трайно предназначение на територията урбанизирана, НТП „Стопански двор“ в границите на стопански двор на одобрената със Заповед № РД-18-1493/16.08.2018 г. КККР на ИД на АГКК в землище с. Събрано, общ. Нова Загора, обл. Сливен**, се обособяват два нови поземлени имота както следва:

1. **Новообразуван ПИ с идентификатор № 70456.57.317 с площ 1930 кв.м. собственост на ДПФ-МЗХГ, като – Урбанизирана територия не годна за земеделско ползване не подлежаща за възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, собственост на ДПФ-МЗХГ, НТП – „Не застроена територия“** в границите на стопански двор **на одобрената със Заповед № РД-18-1493/16.08.2018 г. КККР на ИД на АГКК в** землището на с. Събрано, общ. Нова Загора**, общ. Сливен, чрез разделяне на ПИ с идентификатор № 70456.57.98;**

2. **Новообразуван ПИ с идентификатор 70456.57.318 с площ 2535 кв.м.- собственост на ДПФ-МЗХГ, НТП – „Стопански двор“ - прилежаща площ към** „Селскостопанска сграда - **Склад за зърносушилня**”**, сграда с идентификатор 70456.57.98.1 със застроена площ 541 кв.м., собственост на** „Студио – С“ ЕООД, гр. Стара Загорa, **в границите на стопански двор на одобрената със Заповед № РД-18-1493/16.08.2018 г. КККР на ИД на АГКК в землището на с. Събрано,** **общ. Нова Загора, обл. Сливен, чрез разделяне на ПИ с идентификатор № 70456.57.98;**

МОТИВИ: За разработка на плана Изпълнителят не е спазил нормативните изисквания, определени със Заповед РД - 46-495/22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед РД-02-14-455/22.08.2003 г. на МРРБ, за изготвяне на ПНИ както следва: т. 3.4.6, т. 3.4.7, т. 3.4.10 и 3.4.11. Отредената от проектанта по плана прилежаща площ в размер на **2535 кв.м.- собственост на ДПФ-МЗХГ, НТП – „Стопански двор“ - прилежаща площ към** „Селскостопанска сграда - **Склад за зърносушилня**”**, сграда с идентификатор 70456.57.98.1 със застроена площ 541 кв.м**  не отговаря на нормативните изисквания, съгласно т. 2.1.4б на Заповедите и Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

УВЕДОМЯВА и ЗАДЪЛЖАВА Възложителя да представи в седем дневен срок по ГПК окомплектована преписка с преработка на парцеларен план**.**

НАСРОЧВА следващо заседание на Комисията след отстраняване на констатираните недостатъци от страна на Изпълнителя, за което членовете ще бъдат уведомени с нарочна заповед, неделима част от заповедта за провеждане на настоящото заседание.

**ТОДОР БРАТАНОВ**

Директор ОД”Земеделие” Сливен

РР/ОД„З“