



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие”- гр.Сливен

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-04-77**  
**Сливен, 30.08.2024 г.**

На основание чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със Заповед № РД 46 - 40/27.02.2024г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 27 от 29.03.2024г., изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 50 от 14.06.2024 г. и писма изх. № 66–2351/31.05.2024 г. и изх. № 66–3389/27.08.2024 г. на Министерство на земеделието и храните, с изразено съгласие за обявяване на втора тръжна сесия за стопанската 2024/2025 година.

**НАРЕЖДАМ:**

**1.Откривам процедура за провеждане на търг (втора тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Сливен при условията и реда, определени в чл.47ж и следващите от ППЗСПЗЗ, за стопанската 2024/2025 година:**

- за дългосрочно отдаване за срок от 10 (десет) стопански години, под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци;
- за дългосрочно отдаване за срок от 40 (четиридесет) стопански години под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения;

**2. Обект на търга** са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване (наем/аренда), срок за предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от тази заповед.

**3. Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, на кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, на еднолични търговци и на юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона.

Във втората тръжна сесия може да участват лицата по т. 3, които отговарят на условията на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, лицата определени по чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ и лицата по чл.24а, ал.1а, т.1 за останали свободни площи в същата или в съседна община независимо от областта в която се намира.

**4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени със Заповед № РД 46-40/27.02.2024г. на министъра на земеделието и храните, изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси и зеленчуци е в размер 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота, а за създаване и отглеждане на трайни насаждения е 20 лв./дка;

**Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди**

гр.Сливен 8800, ул."Генерал Столипин"№2,тел:044/66 30 46; факс: 044/62 27 31  
E-mail: [ODZG\\_Sliven@mzh.government.bg](mailto:ODZG_Sliven@mzh.government.bg)

Трайни насаждения	Гратисен период, години	Период на плододаване	
		години	лв./дка
Черупкови/костилкови	4	5 – 7	52
		за останалия период на плододаване	78
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване	47

**4.1.** В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност, който за Южна България е 1,5.

**4.2.** Сключването на договор за наем или за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по интервенциите за подпомагане.

Срокът за плащане на депозита е от **02.09.2024 г. до 01.10.2024 г.**

**5. Условия за плащане на цената на депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие” гр. Сливен в ОББ,  
**ВІС код на банката: UBBSBGSF**

**IBAN: IBAN BG14 UBBS 80023300253510**

**6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга са публикувани на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Сливен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>, като същите могат да се получат и от ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа.

**7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга:

заявление – оферта за участие по образец, част от тръжната документация, **за всеки имот поотделно, като предложената тръжна цена следва да бъде само в цели левове на декар**, изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга;

- банково бордеро за внесен депозит – за всеки имот поотделно;
- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и и
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни,

се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие” - гр. Сливен с указанието „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ” и се подават в Центъра за административно обслужване в ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, гише № 2 всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа, всеки работен ден от **02.09.2024г. до 01.10.2024 г.**

**8. Информация за земите – обект на търга,** е изложена в Областна дирекция „Земеделие” – Сливен, общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на съответната община и на интернет адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>

**9. Място и срок за провеждане на търга сградата на Военен клуб гр. Сливен, ул. “Цар Освободител” № 5, на 04.10.2024 г. от 10:30 часа, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно, в което изрично е упоменато „за участие в търга за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ“.**

ОД „Земеделие” – Сливен запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

**10. Условия за плащане на цената.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образци на договори, одобрени със

Заповед № РД 46 - 40/27.02.2024г. на министъра на земеделието и храните, изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

**11.** В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ /когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот/, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена-предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на един лев.

**ТОДОР БРАТАНОВ :**

*Директор на ОД "Земеделие" -Сливен*