



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. "Христо Смирненски" № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989

E-mail: ODZG_Silistra@mzg.government.bg

Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я

за провеждане на Първа тържна сесия за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от ДПФ в област Силистра за стопанската 2021-2022 г., съгласно Заповед № РД 46-122/22.03.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, обявени със Заповед № РД-04-75/ 07.06.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Силистра

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които:

1. са регистрирани като земеделски стопани;
2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност (отнася се за управителите или за членове на управителните органи на кандидата);
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;
5. нямат неизплатени суми по [чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ](#), неизплатени суми за земите по [чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ](#), освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
6. нямат прекратени договори за ползване на земи от Държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
7. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на [Търговския закон](#) с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6;
8. сами или чрез свързани лица по смисъла на [Търговския закон](#) и свързани предприятия по смисъла на [Закона за малките и средните предприятия](#), извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
9. нямат парични задължения към държавата.

Обстоятелствата от т.1, т.3, т.4, т.5 и т.6 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по [чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ](#) информацията се събира служебно от областната дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по т. 2, т. 7, т. 8 и т. 9 се удостоверяват с декларация.

Не се допускат до участие в търга лица, които не отговарят на горепосочените изисквания, както и оферти, които не са придружени с изискуемите. *Други основания за декласиране са: недостатъчност на депозита или липса на бордери за внесен депозит за всеки имот поотделно; предложена цена, по-ниска от началната тържна цена.*

ВНИМАНИЕ!

Не се разглеждат предложенията на неявил се кандидат или негов упълномощен представител на търга .

Предложената цена в левове на декар, задължително се посочва в цели левове .

ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Кандидатите за участие в търга представят:

1. заявление-оферта за участие по образец;
2. банково бордеро за внесен депозит;
3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ (по образец одобрен от министъра на земеделието, храните и горите със Заповед № РД 46-122/22.03.2021 г.);
4. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;
5. декларация за обработване на лични данни;

Документите по т.1, т.2, т.3 и т.5 се представят в оригинал и се подписват от заявителя, като документите по т.1 и по т.3 по образец за еднолични търговци и юридически лица се **подпечатва**.

Документът по т.4 може да бъде представен в препис, заверени от кандидата в деня на търга.

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят **окомплектовани документи по т.1 /заявление-оферта за участие по образец/ и т.2 /банково бордеро за внесен депозит/ за всеки имот поотделно. Всички заявления - оферти за имотите за съответното землище, ведно с останалите документи се депозират в един запечатан плик.** Документите за участие в търга се приемат в Областна дирекция "Земеделие" гр. Силистра. Те се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция "Земеделие " гр. Силистра с указанието:

"за участие в търг по Заповед № РД 04 – 75/07.06.2021г." / и се посочва землището и общината за която се подават/

Пликовете се завеждат в отделен входящ дневник придружени с чек-лист с данни на кандидата за участие в търга необходими за извършване на служебните проверки, а на приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часа на приемане на документите.

Предложената в заявлението-оферта цена в цели левове на декар трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. При различие е валидно изписването с думи.

Участниците в търга нямат право да правят допълнения и изменения в документите за участие в търга, след като те са представени в Областна дирекция "Земеделие " гр. Силистра.

Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

Документите за участие в търга се приемат в срока по т.6 от Заповед № РД 04-75/07.06.2021г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Силистра.