



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. “Христо Смирненски” № 2, ет. 3, пк 5, тел./факс 086 / 822 063; 821 989 E-mail: odzg_Silistra@mzh.government.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-04-290

гр. Силистра, 26.11.2025 г.

На основание чл.56м, ал.4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.33, ал.4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД 46-149/26.04.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, с която са дадени правомощия на Директора на ОД „Земеделие“- Силистра, Протокол № 1 от 17.10.2025 г., Протокол № 2 от 27.10.2025 г., одобрени от Министъра на земеделието и храните, с писмо изх. № 66-2236/19.11.2025 г. на Министерство на земеделието и храните, и постъпили в ОД „Земеделие“-Силистра с вх.№ ПД-08-31-35/25.11.2025 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класираните на първо и второ място кандидати от проведената тръжна процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявена със Заповед № РД-04-223/10.09.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“- Силистра за продажба на имоти – частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ или прилежащи площи към тях, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в землищата на с. Айдемир, общ. Силистра, с. Секулово, общ. Дулово и с. Межден, общ. Дулово, обл. Силистра:

I. За поземлен имот с идентификатор 00895.126.38 с площ 3766 кв.м. по КKKP на с. Айдемир, община Силистра, област Силистра.

На първо място класира – Г. Х. З. с ЕГН 8005275622 с най - висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **31 100,00 лв. (тридесет и една хиляди и сто лева)**, 15 901,18 евро (петнадесет хиляди деветстотин и едно евро и 18 евроцента) , при начална тръжна цена за имота 31 062,00 лв. (тридесет и една хиляди и шестдесет и два лева), 15 881,75 евро (петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и едно евро и 75 евроцента).

На второ място класира – С. М. Д. с ЕГН 6808115726 с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **31 080,00 лв. (тридесет и една хиляди и осемдесет лева)**, 15 890,95 евро (петнадесет хиляди осемстотин и деветдесет евро и 95 евроцента) при начална тръжна цена за имота 31 062,00 лв. (тридесет и една хиляди и шестдесет и два лева), 15 881,75 евро (петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и едно евро и 75 евроцента).

II. За поземлен имот с идентификатор 66038.188.52 с площ 3112 кв.м. по КKKP на с. Секулово, община Дулово, област Силистра.

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК ***** с най - висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **19 685,00 лв. (деветнадесет хиляди шестстотин осемдесет и пет лева)**, 10 064,78 евро (десет хиляди и шестдесет и четири евро и 78 евроцента) при начална тръжна цена за имота 19 674,00 лв.(деветнадесет хиляди шестстотин седемдесет и четири лева), 10 059,16 евро (десет хиляди и петдесет и девет евро и 16 евроцента).

На второ място класира - „Х.“ ЕООД с ЕИК ***** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **19 680,00 лв. (деветнадесет хиляди шестстотин осемдесет и пет лева)**, 10 064,78 евро (десет хиляди и шестдесет и четири евро и 78 евроцента) при начална тръжна цена за имота 19 674,00 лв.(деветнадесет хиляди шестстотин седемдесет и четири лева), 10 059,16 евро (десет хиляди и петдесет и девет евро и 16 евроцента).

III. За поземлен имот с идентификатор 66038.188.53 с площ 4336 кв.м. по КKKP на с. Секулово, община Дулово, област Силистра.

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК ***** с най - висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **27 430,00 лв. (двадесет и седем хиляди четиристотин и тридесет лева)**, 14 024,74 евро (четиринадесет хиляди и двадесет и четири евро и 74 евроцента) при начална тръжна цена за имота 27 424,00 лв. (двадесет и седем хиляди четиристотин двадесет и четири лева), 14 021,67 евро (четиринадесет хиляди и двадесет и едно евро и 67 евроцента).

На второ място класира Х.“ ЕООД с ЕИК ***** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **27 425,00 лв. (двадесет и седем хиляди четиристотин двадесет и пет лева)**, 14 022,18 евро (четиринадесет хиляди и двадесет и две евро и 18 евроцента), при начална тръжна цена за имота 27 424,00 лв.(двадесет и седем хиляди четиристотин двадесет и четири лева), 14 021,67 евро (четиринадесет хиляди и двадесет и едно евро и 67 евроцента).

IV. За поземлен имот с идентификатор 66038.188.61 с площ 1029 кв.м. по КKKP на с. Секулово, община Дулово, област Силистра.

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **6 520,00 лв. (шест хиляди петстотин и двадесет лева)**, 3 333,62 евро (три хиляди триста тридесет и три евро и 62

евроцента) при начална тръжна цена за имота 6 515,00 лв.(шест хиляди петстотин и петнадесет лева), 3 331,07 евро (три хиляди триста тридесет и едно евро и 7 евроцента).

На второ място класира: - Х.“ ЕООД с ЕИК *** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **6 516,00 лв. (шест хиляди петстотин и шестнадесет лева)**, 3 331,58 евро (три хиляди триста тридесет и едно евро и 58 евроцента) при начална тръжна цена за имота 6 515,00 лв.(шест хиляди петстотин и петнадесет лева), 3 331,07 евро (три хиляди триста тридесет и едно евро и 7 евроцента).**

V. За поземлен имот с идентификатор 66038.188.62 с площ 1204 кв.м. по КККР на с. Секулово, община Дулово, област Силистра.

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **7 620,00 лв. (седем хиляди шестстотин и двадесет лева)**, 3 896,04 евро (три хиляди осемстотин деветдесет и шест евро и 4 евроцента) при начална тръжна цена за имота 7 613,00 лв.(седем хиляди шестстотин и тринадесет лева), 3 892,47 евро (три хиляди осемстотин деветдесет и две евро и 47 евроцента).**

На второ място класира - Х.“ ЕООД с ЕИК *** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **7 615,00 лв. (седем хиляди шестстотин и петнадесет лева)**, 3 893,49 евро (три хиляди осемстотин деветдесет и три евро и 49 евроцента) при начална тръжна цена за имота 7 613,00 лв.(седем хиляди шестстотин и тринадесет лева), 3 892,47 евро (три хиляди осемстотин деветдесет и две евро и 47 евроцента).**

VI. За поземлен имот с идентификатор 47696.56.216 с площ 8820 кв.м. по КККР на с. Межден, община Дулово, област Силистра.

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **55 810,00 лв. (петдесет и пет хиляди осемстотин и десет лева)**, 28 535,20 евро (двадесет и осем хиляди петстотин тридесет и пет евро и 20 евроцента) при начална тръжна цена за имота 55 802,00 лв.(петдесет и пет хиляди осемстотин и два лева), 28 531,11 евро (двадесет и осем хиляди петстотин тридесет и едно евро и 11 евроцента).**

На второ място класира - Х.“ ЕООД с ЕИК *** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **55 805,00 лв. (петдесет и пет хиляди осемстотин и пет лева)**, 28 532,64 евро (двадесет и осем хиляди петстотин тридесет и две евро и 64 евроцента) при начална тръжна цена за имота 55**

802,00 лв. (петдесет и пет хиляди осемстотин и два лева), 28 531,11 евро (двадесет и осем хиляди петстотин тридесет и едно евро и 11 евроцента).

VII. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на ГПК в **3 /три/** дневен срок от издаването ѝ, като класираните лица имат право в **14 /четиринадесет/** дневен срок от уведомяването да обжалват заповедта по реда на АПК.

VIII. Заповедта да се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и на интернет страницата на ОД "Земеделие" - Силистра, при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни.

IX. Класираният на първо място кандидат за всеки имот, е длъжен в **14 /четиринадесет/** дневен срок от влизане в сила на заповедта, да внесе по сметка на Министерство на земеделието и храните дължимите суми, данъци, такси и режийни вноски във връзка с придобиване право на собственост върху имотите частна държавна собственост от проведения таен търг.

X. При неспазване на срока от спечелилия кандидат, ще бъде поканен вторият участник, спечелил търга да сключи договор с МЗХ.

ГИНКА КАТЕВА /П/

Директор на ОД "Земеделие" - Силистра