



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. „Христо Смирненски” № 2, ет. 3, пк 5, тел./факс 086 / 822 063; 821 989
E-mail: odzg_Silistra@mzh.government.bg

ЗАПОВЕД

№ РД 04 – 46/30.04.2026 г.

гр. Силистра

На основание чл. 56м, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 33, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД 46-67/15.04.2026 г. на министъра на земеделието и храните, с която са дадени правомощия на директора на ОД „Земеделие” – Силистра, Протокол № 1 от 12.12.2025 г., Протокол № 2 от 22.12.2025 г., одобрени от министъра на земеделието и храните, с писмо рег. индекс 66-4731/12.02.2026 г. на Министерство на земеделието и храните, и постъпили в ОД „Земеделие” – Силистра с вх. № ПД-08-32-21/19.02.2026 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Класираните на първо и второ място кандидати от проведената тръжна процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявена със Заповед № РД-04-283/05.11.2025 г. на директора на ОД „Земеделие” – Силистра за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ или прилежащи площи към тях, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в землищата на гр. Алфатар, общ. Алфатар, с. Секулово и с. Межден, общ. Дулово и с. Слатина, общ. Ситово, област Силистра:

1. За поземлен имот с идентификатор 67249.27.13 с площ 1 380 кв. м по КККР на с. Слатина, община Ситово, област Силистра:

На първо място класира – „Н. С.“ ЕООД с ЕИК *** с най – висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **2965,49 евро** (две хиляди деветстотин шестдесет и пет евро и 49 евроцента)/ 5 800,00 лв. (пет хиляди и осемстотин лева) при начална тръжна цена за имота 2934,30 евро (две хиляди деветстотин тридесет и четири евро и 30 евроцента)/ 5 739,00 лв. (пет хиляди седемстотин тридесет и девет лева).**

На второ място класира – ЗП Д. Р. М. с ЕГН *** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **2955,27 евро** (две хиляди деветстотин петдесет и пет евро и 27 евроцента)/ 5 780,00 лв. (пет хиляди седемстотин и осемдесет лева), при начална тръжна цена за имота 2934,30 евро (две хиляди деветстотин тридесет и четири евро и 30 евроцента)/ 5 739,00 лв. (пет хиляди седемстотин тридесет и девет лева).**

2. За поземлен имот с идентификатор 67249.27.10 с площ 2 815 кв. м по КККР на с. Слатина, община Ситово, област Силистра:

На първо място класира – „Н. С.“ ЕООД с ЕИК *** с най – висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **5956,55 евро** (пет хиляди деветстотин петдесет и шест евро и 55 евроцента)/ 11 650,00 лв. (единадесет хиляди шестстотин и петдесет лева), при начална тръжна цена за имота 5928,43 евро (пет хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 43 евроцента)/ 11 595,00 лв. (единадесет хиляди петстотин деветдесет и пет лева).**

На второ място класира – ЗП Д. Р. М. с ЕГН *** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **5930,99 евро** (пет хиляди деветстотин и тридесет евро и 99 евроцента)/ 11 600,00 лв. (единадесет хиляди и шестстотин лева), при начална тръжна цена за имота 5928,43 евро (пет хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 43 евроцента)/ 11 595,00 лв. (единадесет хиляди петстотин деветдесет и пет лева).**

3. За поземлен имот с идентификатор 47696.56.233 с площ 8 012 кв. м по КККР на с. Межден, община Дулово, област Силистра:

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК *** с най – висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **25 907,16 евро** (двадесет и пет хиляди деветстотин и седем евро и 16 евроцента)/ 50 670,00 лв. (петдесет хиляди шестстотин и седемдесет лева), при начална тръжна цена за имота 25 905,63 евро (двадесет и пет хиляди деветстотин и пет евро и 63 евроцента)/ 50 667,00 лв. (петдесет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева).**

На второ място класира – „Х.“ ЕООД с ЕИК *** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **25 905,63 евро** (двадесет и пет хиляди деветстотин и пет евро и 63 евроцента)/ 50 667,00 лв. (петдесет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева), при начална тръжна цена за имота 25 905,63 евро (двадесет и пет хиляди деветстотин и пет евро и 63 евроцента)/ 50 667,00 (петдесет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева).**

4. За поземлен имот с идентификатор 47696.56.227 с площ 380 кв. м по КККР на с. Межден, община Дулово, област Силистра:

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **1224,54 евро** (хиляда двеста двадесет и четири евро и 54 евроцента)/ 2 395,00 лв. (две хиляди триста деветдесет и пет лева) при начална тръжна цена за имота 1223,01 евро (хиляда двеста двадесет и три евро и 1 евроцент)/ 2 392,00 лв. (две хиляди триста деветдесет и два лева).**

На второ място класира – „Х.“ ЕООД с ЕИК ***** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **1223,01 евро** (хиляда двеста двадесет и три евро и 1 евроцент) 2 392,00 лв. (две хиляди триста деветдесет и два лева), при начална тръжна цена за имота 1223,01 евро (хиляда двеста двадесет и три евро и 1 евроцент)/ 2 392,00 лв. (две хиляди триста деветдесет и два лева).

5. За поземлен имот с идентификатор 47696.56.211 с площ **833 кв. м** по КККР на с. Межден, община Дулово, област Силистра:

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **2697,06 евро** (две хиляди шестстотин деветдесет и седем евро и 6 евроцента)/ 5 275,00 лв. (пет хиляди двеста седемдесет и пет лева) при начална тръжна цена за имота 2694,00 евро (две хиляди шестстотин деветдесет и четири евро)/ 5 269,00 лв. (пет хиляди двеста шестдесет и девет лева).

На второ място класира – „Х.“ ЕООД с ЕИК ***** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост – **2694,00 евро** (две хиляди шестстотин деветдесет и четири евро) 5 269,00 лв. (пет хиляди двеста шестдесет и девет лева), при начина тръжна цена за имота 2694,00 евро (две хиляди шестстотин деветдесет и четири евро)/ 5 269,00 лв. (пет хиляди двеста шестдесет и девет лева).

6. За поземлен имот с идентификатор 66038.182.49 с площ **30 956 кв. м** по КККР на с. Секулово, община Дулово, област Силистра:

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **75 811,80 евро** (седемдесет и пет хиляди осемстотин и единадесет евро и 80 евроцента)/ 148 275,00 лв. (сто четиридесет и осем хиляди двеста седемдесет и пет лева), при начална тръжна цена за имота 75 810,78 евро (седемдесет и пет хиляди осемстотин и десет евро и 78 евроцента)/ 148 273,00 лв. (сто четиридесет и осем хиляди двеста седемдесет и три лева).

На второ място класира – „Х.“ ЕООД с ЕИК ***** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявления имот частна държавна собственост – **75 811,29 евро** (седемдесет и пет хиляди осемстотин и единадесет евро и 29 евроцента)/ 148 274,00 лв. (сто четиридесет и осем хиляди двеста седемдесет и четири лева), при начална тръжна цена за имота 75 810,78 евро (седемдесет и пет хиляди осемстотин и десет евро и 78 евроцента)/ 148 273,00 лв. (сто четиридесет и осем хиляди двеста седемдесет и три лева).

7. За поземлен имот с идентификатор 66038.182.424 с площ 1 810 кв. м по КККР на с. Секулово, община Дулово, област Силистра:

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **5849,18 евро** (пет хиляди осемстотин четиридесет и девет евро и 18 евроцента)/ 11 440,00 лв. (единадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева), при начална тръжна цена за имота 5848,16 евро (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем евро и 16 евроцента)/ 11 438,00 лв. (единадесет хиляди четиристотин тридесет и осем лева).**

На второ място класира – „Х.“ ЕООД с ЕИК *** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост **5848,67 евро** (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем евро и 67 евроцента)/ 11 439,00 лв. (единадесет хиляди четиристотин тридесет и девет лева), при начална тръжна цена за имота 5848,16 евро (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем евро и 16 евроцента) 11 438,00 лв. (единадесет хиляди четиристотин тридесет и осем лева).**

8. За поземлен имот с идентификатор 66038.182.428 с площ 2 177 кв. м по КККР на с. Секулово, община Дулово, област Силистра:

На първо място класира – „Б.“ ООД с ЕИК *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **7037,93 евро** (седем хиляди и тридесет и седем евро и 93 евроцента)/ 13 765,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин шестдесет и пет лева), при начална тръжна цена за имота 7035,89 евро (седем хиляди и тридесет и пет евро и 89 евроцента)/ 13 761,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин шестдесет и един лева).**

На второ място класира – „Х.“ ЕООД с ЕИК *** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **7036,40 евро** (седем хиляди и тридесет и шест евро и 40 евроцента)/ 13 762,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин шестдесет и два лева), при начална тръжна цена за имота – 7035,89 евро (седем хиляди и тридесет и пет евро и 89 евроцента)/ 13 761,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин шестдесет и един лева).**

За поземлен имот с идентификатор 00415.183.12 с площ 21 155 кв. м по КККР на гр. Алфатар, общ. Алфатар, обл. Силистра няма постъпили заявления-оферти.

II. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на ГПК в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ, като класираните лица имат право в 14 /четиринадесет/ дневен срок от уведомяването да обжалват заповедта по реда на АПК.

III. Заповедта да се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Силистра, при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни.

IV. Класираният на първо място кандидат за всеки имот, е длъжен в **14 /четирнадесет/** дневен срок от влизане в сила на заповедта, да внесе по сметка на Министерство на земеделието и храните дължимите суми, данъци, такси и режийни вноски във връзка с придобиване право на собственост върху имотите частна държавна собственост от проведения таен търг.

V. При неспазване на срока по т. IV от спечелилия кандидат, за сключване на договор с Министерство на земеделието и храните ще бъде поканен класираният на второ място кандидат.

Д-Р РАДКО СЛАВОВ /П/
Директор на ОД „Земеделие“ – Силистра