



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. „Христо Смирненски” № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989
E-mail: ODZG_Silistra@mzg.government.bg

ОДОБРЯВАМ:
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 17.02.2026 г. в 11:00 часа в сградата на ОД „Земеделие” - Силистра се събра комисия в състав:

Председател: Мартина Ненова Минкова – Главен експерт в ГД “АР” в Областна Дирекция „Земеделие”- Силистра;

Секретар: Гюлсер Али Зюлкюф – Главен експерт в Общинска служба по земеделие Главиница ГД “АР” в Областна Дирекция „Земеделие”- Силистра - правоспособен юрист;

Член: Христина Николова Иванова – Старши експерт в ГД “АР” в Областна Дирекция „Земеделие”- Силистра;

Назначена със Заповед № РД-07-1/17.02.2026 г., на Директора на ОД „Земеделие” – Силистра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за продажба на поземлени имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед № РД-04-2/14.01.2026 г., на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Силистра, за откриване на процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване, публикувана във вестник „Бряг” бр. 2/16 – 22 януари 2026 г., обявена на таблото на Общинска служба по земеделие гр. Дулово, Община Дулово, Кметство с. Межден, община Дулово, област Силистра, Общинска служба по земеделие с. Ситово, Община Ситово, Кметство с. Слатина, общ. Ситово, обл. Силистра и Общинска служба по земеделие гр. Главиница, Община Главиница, Кметство с. Зебил, общ. Главиница, обл. Силистра и на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Силистра и интернет страницата на ОД „Земеделие” – Силистра.

В срока до 16.02.2026 г. включително, определен със Заповед № РД-04-2/14.01.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие” Силистра са постъпили 6 /шест/ плика за участие в обявения търг с не нарушена цялост, запечатани и непрозрачни.

Подадените документи бяха разгледани, както следва:

I. В Първия запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД “Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-1/11.02.2026 подаден в 15:34 часа от „Б*****“ ООД с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. Д., ул. „В. Л“ № 72, общ. Дулово, обл. Силистра, представлявано от Управител – Н.Х. П., ЕГН *****, чрез

пълномощник М.А. Б. с ЕГН *****, комисията констатира наличието 1 брой заявление за участие в търг за имот с идентификатор **47696.56.228** с площ **4 794 кв.м** по КККР на с. Межден, община Дулово, обл. Силистра има представени: Заявление по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 23.01.2026 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 1550,65 евро, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, копие от документ за самоличност, Нотариално заверено пълномощно и Протокол от общо събрание на собствениците на „Б.“ ООД.

Предложената цена от кандидата е в размер на **15 520,00 евро (петнадесет хиляди петстотин и двадесет евро)**, при начална тръжна цена за имота **15 506,46 евро (петнадесет хиляди петстотин и шест евро и 46 евроцента)**. Комисията подписа плика на депозираното заявление.

Комисията установи, че подадените документи са редовни и допуска до класиране участника.

II. Във Втори запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД „Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-2/11.02.2026 подаден в 15:37 часа от „Х.“ ЕООД с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: ул. „Св. Св. К. и М.“ № 2, гр. Дулово, общ. Дулово, обл. Силистра, представлявано от Управител – Г. И. С., ЕГН *****, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот с идентификатор **47696.56.228** с площ **4 794 кв.м** по КККР на с. Межден, община Дулово, обл. Силистра има представени: Заявление по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 23.01.2026 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 1550,65 евро, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, копие от документ за самоличност и Протокол от общо събрание на собствениците на „Х.“ ЕООД.

Предложена цена от кандидата, е в размер на **15 512,00 евро (петнадесет хиляди петстотин и дванадесет евро)** при начална тръжна цена за имота **15 506,46 евро (петнадесет хиляди петстотин и шест евро и 46 евроцента)**. Комисията подписа плика на депозираното заявление.

Комисията установи, че подадените документи са редовни и допуска до класиране участника.

III. В Трети запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД „Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-3/12.02.2026 подаден в 14:12 часа от „Н. С.“ ЕООД с ЕИК *****, с управител Н. Г. Г., адрес: с. С., ул. „Т. м“ № 72, общ. Ситово, обл. Силистра, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот с идентификатор **67249.27.20** с площ **1 886 кв.м.** по КККР на с. Слатина, общ. Ситово, обл. Силистра има представени: Заявление по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 12.02.2026 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие“ – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 397,53 евро, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, копие от документ за самоличност и Протокол от общо събрание на собствениците на „Н. С.“ ЕООД.

Предложена цена от кандидата, е в размер на **4 100,00 евро (четири хиляди и сто евро)**, при начална тръжна цена за имота 3 975,29 евро (три хиляди деветстотин седемдесет и пет евро и 29 евроцента). Комисията подписа плика на депозираното заявление.

Комисията установи, че подадените документи са редовни и допуска до класиране участника.

IV. В Четвърти запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД „Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-4/12.02.2026 г. подаден в 14:16 часа от **ЗП Д. Р. М. с ЕГН *******, с адрес: с. И., ул. „П.“ № 16 общ. Ситово, обл. Силистра, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот с идентификатор **67249.27.20** с площ **1 886 кв.м.** по КККР на с. Слатина, общ. Ситово, обл. Силистра има представени: Заявление по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 11.02.2026 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие“ – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 397,53 евро, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, копие от документ за самоличност.

Предложена цена от кандидата, е в размер на **4 030,00 евро (четири хиляди и тридесет евро)**, при начална тръжна цена за имота 3 975,29 евро (три хиляди деветстотин седемдесет и пет евро и 29 евроцента). Комисията подписа плика на депозираното заявление.

Комисията установи, че подадените документи са редовни и допуска до класиране участника.

V. В Пети запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД „Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-5/16.02.2026 г. подаден в 14:56 часа от **Г. Б. Б. с ЕГН *******, с адрес: с. З., ул. „П.“ № 42 общ. Главиница, обл. Силистра, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот с идентификатор **30689.101.11** с площ **1 971 кв.м.** по КККР на с. Зебил, общ. Главиница, обл. Силистра има представени: Заявление по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 16.02.2026 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие“ – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 331,27 евро, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, копие от документ за самоличност.

Предложена цена от кандидата, е в размер на **3 320,00 евро (три хиляди триста и двадесет евро)**, при начална тръжна цена за имота 3 312,66 евро (три хиляди триста и дванадесет евро и 66 евроцента). Комисията подписа плика на депозираното заявление.

Комисията установи, че подадените документи са редовни и допуска до класиране участника.

VI. В Шести запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД „Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-6/16.02.2026 г. подаден в 15:00 часа от **Д. Ш. Ш. с ЕГН *******, с адрес: с. З., ул. „П.“ № 54 общ. Главиница, обл. Силистра, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот с идентификатор **30689.101.11** с площ **1 971 кв.м.** по КККР на с. Зебил, общ. Главиница, обл. Силистра има представени: Заявление по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 16.02.2026 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие“ – гр. Силистра в „Уни Кредит

Булбанк“ в размер на 331,27 евро, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, копие от документ за самоличност. Комисията подписа плика на депозираното заявление.

Комисията установи, че посочената цена в заявлението-оферта не е цяло число, поради което на основание чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ не допуска до класиране участника.

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Силистра, б /шест/ плика подадени в срок, съгласно Заповед № РД-04-2/14.01.2026 г., на Директора на ОД „Земеделие” – Силистра (публикувана във вестник „Бряг” бр. 2/16 – 22 януари 2026 г.), както и въз основа на предложенията на кандидатите и на основание чл.56л, ал.7 от ППЗСПЗЗ, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор 47696.56.228 с площ 4 794 кв.м по КККР на с. Межден, община Дулово, обл. Силистра.

На първо място класира – „Б***“ ООД с ЕИК *****, с най - висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **15 520,00 евро (петнадесет хиляди петстотин и двадесет евро)**, при начална тръжна цена за имота **15 506,46 евро (петнадесет хиляди петстотин и шест евро и 46 евроцента)**.**

На второ място класира - Х.“ ЕООД с ЕИК ***, с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **15 512,00 евро (петнадесет хиляди петстотин и дванадесет евро)** при начална тръжна цена за имота **15 506,46 евро (петнадесет хиляди петстотин и шест евро и 46 евроцента)**..**

2. За поземлен имот с идентификатор 67249.27.20 с площ 1 886 кв.м. по КККР на с. Слатина, общ. Ситово, обл. Силистра

На първо място класира – „Н. С.“ ЕООД с ЕИК ***, с управител Н. Г. Г. с най - висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **4 100,00 евро (четири хиляди и сто евро)**, при начална тръжна цена за имота 3 975,29 евро (три хиляди деветстотин седемдесет и пет евро и 29 евроцента).**

На второ място класира - ЗП Д. Р. М. с ЕГН ***, с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **4 030,00 евро (четири хиляди и тридесет евро)**, при начална тръжна цена за имота 3 975,29 евро (три хиляди деветстотин седемдесет и пет евро и 29 евроцента).**

3. За поземлен имот с идентификатор 30689.101.11 с площ 1 971 кв.м. по КККР на с. Зебил, общ. Главиница, обл. Силистра

Обявява за спечелил търга на основание чл. 56к, ал. 5 от ППЗСПЗЗ – Г. Б. Б. с ЕГН *** с предложена от него цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез поупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – 3 320,00 евро (три хиляди триста и двадесет евро), при начална тръжна цена за имота 3 312,66 евро (три хиляди триста и дванадесет евро и 66 еврацента).**

Закриване на тръжната процедура в 12:30 часа.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ **в 7 – дневен срок** от обявяването на протокола на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Силистра, ул. „Христо Смирненски” №2, ет.3 и на интернет страницата на дирекцията: www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:...../П/.....
/Мартина Минкова /

Секретар:...../П/.....
/ Гюлсер Зюлкюф /

Членове:

1./П/.....
/ Христина Иванова /