



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. „Христо Смирненски” № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989  
E-mail: ODZG\_Silistra@mzg.government.bg

**ОДОБРЯВАМ:**  
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ: .....

## ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 09.10.2024 г. в 10:00 часа в сградата на ОД „Земеделие” - Силистра се събра комисия в състав:

**Председател:** Мартина Ненова Минкова – Главен експерт в ГД “АР” в Областна Дирекция „Земеделие”- Силистра;

**Секретар:** Гюлсер Али Зюлкюф – Главен експерт в Общинска служба по земеделие Главиница ГД “АР” в Областна Дирекция „Земеделие”- Силистра - правоспособен юрист;

**Член:** Христина Николова Иванова – Старши експерт в ГД “АР” в Областна Дирекция „Земеделие”- Силистра;

Назначена със Заповед № РД-07-46/26.09.2024 г., на Директора на ОД „Земеделие” – Силистра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.5бз, ал.1 от ППЗСПЗЗ за продажба на поземлени имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед № РД-04-166/21.08.2024 г., на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Силистра, за откриване на процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване, публикувана във вестник „Бряг” бр. 83 /23 август – 29 август 2024 г./ обявена на таблото на Общинска служба по земеделие гр. Дулово, Община Дулово, Кметство с. Водно, Кметство с. Секулово, общ. Дулово, обл. Силистра и на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Силистра и интернет страницата на ОД „Земеделие” – Силистра.

В срока до 24.09.2024 г. включително, определен със Заповед № РД-04-166/21.08.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие” Силистра са постъпили 4 /четири/ броя пликове за участие в обявения търг с не нарушена цялост, запечатани и непрозрачни.

Подадените документи бяха разгледани, както следва:

**I.** В Първия запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД “Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-1/05.09.2024 подаден в 12:11 часа от **Н. Б. Е.** с ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: с. Водно, ул. „Осма“ № 13, общ. Дулово, обл. Силистра, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот с идентификатор **11764.90.113** с площ **1059 кв.м.** по КККР на с. Водно, община Дулово, област Силистра има представени: Заявление по чл.5бк, ал.1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 04.09.2024 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие” – гр. Силистра в „Уни Кредит

Булбанк“ в размер на 519,30 лева, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложена цена от кандидата, е в размер на **5 300,00 лв. /пет хиляди и триста лева/** при начална тръжна цена за имота 5 193,00 лв./пет хиляди сто деветдесет и три лева/.

**Комисията установи, че подадените документи са редовни и допуска до класиране участника.**

**II.** Във Втория запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД “Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-2/09.09.2024 подаден в 12:53 часа от **Р. Л. И. с ЕГН \*\*\*\*\***, с адрес: с. Водно, ул. „Дванадесета“ № 13, общ. Дулово, обл. Силистра, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот с **идентификатор 11764.90.113** с площ **1059 кв.м.** по КККР на с. Водно, община Дулово, област Силистра има представени: Заявление по чл.56к, ал.1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 09.09.2024 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие” – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 519,30 лева, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложена цена от кандидата е в размер на **5 200,00 лв. /пет хиляди и двеста лева/** при начална тръжна цена за имота 5 193,00 лв./пет хиляди сто деветдесет и три лева/.

**Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.**

**III.** В Третия запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД “Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-3/12.09.2024 подаден в 11:27 часа от **„ХАМБОЛТ“ ЕООД с ЕИК 201425675**, със седалище и адрес на управление: ул.“Св. Св. Кирил и Методий“ № 2, гр. Дулово, общ. Дулово, обл. Силистра, представлявано от Управител – Г. И. С, ЕГН **\*\*\*\*\***, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за имот с **идентификатор 66038.188.188** с площ **42368 кв.м.** по КККР на с. Секулово, община Дулово, област Силистра има представени: Заявление по чл.56к, ал.1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 27.08.2024 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие” – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 20 717,00 лева, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Предложена цена от кандидата е в размер на **207 180,00 лв. /двеста и седем хиляди сто и осемдесет лв./** при начална тръжна цена за имота 207 170 лв./двеста и седем хиляди сто и седемдесет лв./.

**Комисията установи, че документите са редовни и допуска до класиране участника.**

IV. В Четвъртия запечатан, непрозрачен плик, заведен в деловодната програма Eventis R7 на ОД „Земеделие“ гр. Силистра с входящ № ПО-03-4/12.09.2024 подаден в 11:29 часа „БРЕВИС“ ООД с ЕИК 118517700, със седалище и адрес на управление: ул. „В. Левски“ № 72, гр. Дулово, общ. Дулово, обл. Силистра, представлявано от Управител – Н. Х. П., ЕГН \*\*\*\*\*, чрез пълномощник М. А. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, комисията констатира наличието на 1 брой заявление за участие в търг за **имот с идентификатор 66038.188.188** с площ **42368 кв.м.** по КККР на с. Секулово, община Дулово, област Силистра има представени: Заявление по чл.56к, ал.1 от ППЗСПЗЗ /по образец/, Платежно нареждане от 27.08.2024 г. за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие“ – гр. Силистра в „Уни Кредит Булбанк“ в размер на 20 717,00 лева, Протокол от заседание на компетентен орган за закупуване на държавен имот, Декларация за липса на свързаност с друг кандидат, Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, Нотариално заверено пълномощно.

Предложена цена от кандидата е в размер на **207 200,00 лв.** /двеста и седем хиляди и двеста лв./ при начална тръжна цена за имота 207 170 лв./двеста и седем хиляди сто и седемдесет лв./.

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Силистра, 4 /четири/ броя пликове подадени в срок, съгласно Заповед № РД-04-166/21.08.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Силистра /публикувана във вестник „Бряг” бр. 83 /23 август – 29 август 2024 г., както и въз основа на предложенията на кандидатите и на основание чл.56л, ал.7 от ППЗСПЗЗ, комисията

#### **КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

- 1. За поземлен имот с 11764.90.113** с площ **1059 кв.м.** по КККР на с. Водно, община Дулово, област Силистра.

**На първо място класира – Н. Б. Е. с ЕГН \*\*\*\*\*** с най - висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **5 300,00 лв./** **словом: /пет хиляди и триста лева/**, при начална тръжна цена за имота 5193,00 лв./ пет хиляди сто деветдесет и три лева /.

**На второ място класира - Р. Л. И. с ЕГН \*\*\*\*\*** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **5 200,00 лв. /пет хиляди и двеста лева/** при начална тръжна цена за имота 5 193,00 лв./пет хиляди сто деветдесет и три лева/.

- 2. За поземлен имот с идентификатор 66038.188.188** с площ **42368 кв.м.** по КККР на с. Секулово, община Дулово, област Силистра.

**На първо място класира – „БРЕВИС“ ООД с ЕИК 118517700** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост – **207 200,00 лв. /двеста и**

седем хиляди и двеста лв./ при начална тръжна цена за имота 207 170 лв./двеста и седем хиляди сто и седемдесет лв./.

**На второ място класира: - „ХАМБОЛТ“ ЕООД с ЕИК 201425675** с предложена по – ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна държавна собственост **207 180,00 лв. /двеста и седем хиляди сто и осемдесет лв./** при начална тръжна цена за имота 207 170 лв./двеста и седем хиляди сто и седемдесет лв./.

Закриване на тръжната процедура в 11:00 часа.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ **в 7 – дневен срок** от обявяването на протокола на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Силистра, ул. „Христо Смирненски” №2, ет.3 и на интернет страницата на дирекцията: [www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home](http://www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home), участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

## **ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

**Председател:...../П/.....**  
/Мартина Минкова /

**Секретар:...../П/.....**  
/ Гюлсер Зюлкюф /

## **Членове:**

**1. ....../П/.....**  
/ Христина Иванова /