



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. "Христо Смирненски" № 2, ет. 3, ПК 5 тел./факс 086 / 822 063; 822 186; 821 989

E-mail: ODZG_Silistra@mzh.government.bg

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

за провеждане на Първа тръжна сесия за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от ДПФ в област Силистра за стопанската 2019-2020 г., обявена със Заповед № РД-09- 66/ 27.06.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Силистра

I. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които:

1. са регистрирани като земеделски стопани;
2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност (отнася се за управителите или за членове на управителните органи на кандидата);
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;
5. нямат неизплатени суми по [чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ](#), неизплатени суми за земите по [чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ](#), освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
6. нямат прекратени договори за ползване на земи от Държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
7. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на [Търговския закон](#) с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6;
8. сами или чрез свързани лица по смисъла на [Търговския закон](#) и свързани предприятия по смисъла на [Закона за малките и средните предприятия](#), извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
9. нямат парични задължения към държавата.

Обстоятелствата от т.1, т.3, т.4, т.5 и т.6 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по [чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ](#) информацията се събира служебно от областната дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по т. 2, т. 7, т. 8 и т. 9 се удостоверяват с декларация.

Не се допускат до участие в търга лица, които не отговарят на горепосочените изисквания, както и оферти, които не са придружени с документите, посочени в т.П. *Други основания за декласиране са: недостатъчност на депозита или липса на бордери за внесен депозит за всеки имот поотделно; предложена цена, по-ниска от началната тръжна цена.*

ВНИМАНИЕ!

НЕ СЕ РАЗГЛЕЖДАТ ПРЕДЛОЖЕНИЯТА НА КАНДИДАТИ НЕ ЯВИЛИ СЕ ИЛИ НЕ ИЗПРАТИЛИ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ НА ТЪРГА .

ПРЕДЛОЖЕНАТА ЦЕНА В ЛЕВОВЕ НА ДЕКАР, ЗАДЪЛЖИТЕЛНО СЕ ПОСОЧВА В ЦЕЛИ ЛЕВОВЕ .

II. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Кандидатите за участие в търга представят:

1. заявление-оферта за участие по образец;
2. банково бордеро за внесен депозит;
3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
4. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

Документите по т.1, т.2 и т.3 **се представят в оригинал и се:**

- **подписват** /за физическите лица/
- **подписват и подпечатват** /за еднолични търговци и юридически лица/.

Документът по т.4 може да бъде представен в препис, заверени от кандидата.

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по **т.1** /заявление-оферта за участие по образец/ и **т.2** /банково бордеро за внесен депозит/ **за всеки имот поотделно**. Всички заявления - оферти за имотите **за съответното землище**, ведно с останалите документи се депозират в един запечатан плик. Документите за участие в търга се приемат в Областна дирекция "Земеделие" гр. Силистра. Те се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" гр. Силистра с указаниято:

- "за участие в търг, за община, землище....." /посочва се общината и землището/.

Пликите се завеждат в отделен входящ дневник, като на приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часа на приемане на документите.

Предложената в заявлението-оферта цена в цели левове на декар трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. При различие е валидно изписването с думи.

Участниците в търга нямат право да правят допълнения и изменения в документите за участие в търга, след като те са представени в Областна дирекция "Земеделие" гр. Силистра.

Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

Документите за участие в търга се приемат в срока по т.6 от Заповед № РД-09-66/27.06.2019г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Силистра.

III. ОТКРИВАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Присъствието на кандидатите или упълномощени от тях лица на тържната сесия е задължително, като при неявяване или неизпращане на представител предложението за участие не се разглежда.

В деня и часа, определени за провеждането на тържната сесия, председателят на комисията в присъствие на кандидатите проверява присъствието на членовете на комисията и на кандидатите чрез попълване на присъствен лист /в случай, че се налага удължаване на тържната сесия, да се счита, че присъствието на кандидатите е извършено еднократно в деня и часа на отриването ѝ/. В случай, че отсъства кандидат, подал предложение за участие в търга, или негов пълномощник, тържната сесия се отлага с един час.

За тържната сесия се води протокол, в който се отбелязват:

1. номерът на тържната сесия и датата на обявата по чл.47ж, ал.4 от ППЗСПЗЗ;
2. проверката за редовност на заседанието и на предложенията по чл. 47к, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
3. класираните на първо и второ място участници и подреждането на останалите кандидати;
4. провеждането и резултатът от търга с явно наддаване;
5. определянето на печеливш участник, който е бил единствен кандидат.

Протоколът се изготвя в 3 екземпляра и се подписва от членовете на комисията. На кандидатите, при поискване, се предоставя заверен препис. Протоколът се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Силистра, ул. ”Хр. Смирненски” № 2. Участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисията по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от обявяването му.

Жалбите се подават по реда и в сроковете на Административно-процесуалния кодекс чрез Областна дирекция "Земеделие" гр.Силистра до Районния съд.

В случаите когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена и стъпка на наддаване 1.00 лв. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява и участниците губят внесен депозит.

Когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите.

IV. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

След изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга Директорът на Областна дирекция "Земеделие" гр. Силистра сключва договор за аренда със спечелилия кандидат, като сроковете и начина на заплащане на дължимата арендна вноска е както следва:

1. За отдаване под аренда за срок от пет стопански години за отглеждане на едногодишни полски култури, 50% от годишната арендна вноска се заплаща авансово при сключване на договора и не по – късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година. За останалите 50 % от дължимата вноска се подписва запис на заповед при сключване на договора и в началото на всяка следваща стопанска година – с падеж – 31.01. /тридесет и първи януари/ на текущата стопанска година..

След заплащане на дължимите суми арендодателят е длъжен да представи в ОД „Земеделие“ гр. Силистра оригинал или заверено копие на платежния документ.

За първата 2019/2020 стопанска година АРЕНДАТОРЪТ дължи арендно плащане само за частта от арендувания имот, която попада в допустимия слой за подпомагане. За останалата част от площта на имота, попадаща извън допустимия слой за подпомагане, арендна вноска за първата стопанска година не се дължи.

Всички такси по нотариалната заверка на договора за аренда, вписването му в службата по вписванията и регистрирането му в общинската служба по земеделие/СГКК са за сметка на АРЕНДАТОРА.

2. При договори за отдаване под наем за срок от една стопанска година за отглеждане на едногодишни полски култури - дължимата наемна вноска се заплаща при сключване на договора.

Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват след изтичане на сроковете за обжалване на тръжния резултат, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за аренда със спечелилия кандидат.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

„П“

НИКОЛАЙ ЧЕРНЕВ

*Директор на Областна дирекция
„Земеделие” – Силистра*